

France-Euralille: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 200/2022 17/10/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ets public foncier nord pas de calais

National registration number: 38333011500023

Postal address: 594 Avenue Willy Brandt CS 20003

Town: Euralille

NUTS code: FRE Hauts-de-France

Postal code: 59777

Country: France

Contact person: Service juridique - Commande publique

E-mail: marches-publics@epf-hdf.fr**Internet address(es):**Main address: <http://www.epf-hdf.fr>Address of the buyer profile: <http://www.marches-securises.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.marches-securises.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.marches-securises.fr>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Etablissement Public Foncier

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

saint laurent blangy - opération " Meryl Fiber " - mission de maîtrise d'oeuvre pour les travaux de désamiantage et déconstruction

Reference number: MOE5186APE

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

cette consultation porte sur la réalisation d'une mission de Maîtrise d'OEuvre pour des travaux de désamiantage et de déconstruction de L'Usine Meryl Fiber, ancien site de production de fibres artificielles ou synthétiques implantée à Saint-Laurent Blangy, en bordure de la Scarpe. Le site d'une emprise foncière d'environ 20 hectares comporte sur 13 hectares des bâtiments de production d'une emprise bâtie de 50 000 mètres carrés.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE Hauts-de-France

II.2.4. Description of the procurement

entreprise spécialisée dans la fabrication de fibres synthétiques, l'usine Meryl Fiber est implantée à Saint-Laurent Blangy en bordure de la Scarpe. Après un arrêt d'activité en 2012, l'usine n'a pas trouvé de repreneur et est aujourd'hui à l'état d'abandon. La déconstruction du bâti est une étape préalable à sa reconversion (soit en espace renaturé permettant d'étoffer la trame verte et bleue communautaire du Val de Scarpe qui va d'arras à Fampoux et qui offre aux habitants de la communauté urbaine d'arras des espaces naturels et récréatifs facilement accessibles, soit en espace pouvant accueillir un projet photovoltaïque).

Dans ce cadre, la Communauté urbaine d'arras a sollicité l'intervention de l'epf pour l'acquisition du foncier et la déconstruction des bâtiments.

Actuellement, le site est composé (cf vues aériennes ci-après) :

- D'Un poste de garde à l'entrée du site,
- de deux bâtiments principaux de production nommés Nylstar/Rhotex et Lamato. Ces bâtiments comprennent des sous-sols. Ils sont fortement dégradés dans certaines zones avec présence de matériaux contenant de l'amiante,
- d'un bâtiment chaufferie comprenant plusieurs chaudières au fioul, au gaz et mixte,
- d'un local incendie,
- d'un bâtiment de stockage de fluide caloporteur,
- d'un bâtiment de stockage de produits chimique,
- de plusieurs cuves extérieures dont certaines ayant contenu du fuel léger et du fuel lourd. Les cuves aériennes figurées sur la vue aérienne en bordure de l'avenue de l'hermitage ne sont plus présentes,
- D'Un parc à déchets,
- d'un poste électrique,
- d'une station de pompage y compris une gaine technique longeant la Scarpe et reliant la station de pompage avec le site,
- d'un parking,
- d'un ensemble de voiries, de voie ferrée et d'espaces extérieurs.

Le site présente actuellement des zones extrêmement dégradées avec présence de matériaux contenant de l'amiante. Ces dégradations font suite au démantèlement des process industriels lors de la liquidation judiciaire en 2015 et 2016, à des actes de vandalisme en vue de la récupération de métaux et à des incendies dans certaines zones du site.

Les installations de meryl fiber étaient soumises à autorisation au titre de la réglementation sur les Installations Classées pour la Protection de l'environnement. L'Activité du site a été autorisée par arrêté préfectoral le 8 avril 1964. Cet arrêté a été émis pour la société Norsyntex. Depuis cette date, le site a toujours été réglementé par arrêté préfectoral. Le dernier arrêté en vigueur date du 7 décembre 2009 pour les activités de meryl fiber.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 200 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 40

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

la remise des offres est subordonnée à la visite des lieux d'exécution.

La part de l'enveloppe financière affectée aux travaux par le Maître d'ouvrage est de 9.000.000,00 euros (H.T.).

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique. - Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.
- liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.

- indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché.
 - description de l'équipement technique ainsi que des mesures employées par le candidat pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise.
 - certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants.
- L'Acheteur accepte tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres.

Niveaux spécifiques minimaux exigées :

- Tout élément de preuve justifiant de la capacité du candidat à réaliser la maîtrise d'oeuvre de travaux de retrait de matériaux contenant de l'amiante (OPQIBI 0902, certification professionnelle, attestations de formation du personnel à la réglementation en vigueur et notamment aux dispositions du décret 2012-639 du 4 mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante). / Qualification en maîtrise d'oeuvre de démolition (OPQIBI 1208) et/ou références
- éléments de preuve attestant de la capacité des personnes désignées à réaliser la maîtrise d'oeuvre de travaux de démolition. / Tout élément de preuve (attestations de formation, d'assurance) justifiant de la capacité du candidat à réaliser le diagnostic Produit-Matériaux-Déchets (Pmd) avant démolition conformément au décret no 2021-822. Ce diagnostic PMD permettra d'identifier et de quantifier les produits, matériaux et déchets issus du chantier pouvant être l'objet de réemploi ou de valorisation, conformément à la loi no2020-105 du 10 février 2020 relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire. / Qualification LNE, sites et sols pollués NFX 31-620-3, ingénierie des travaux de requalification ou références et éléments de preuve attestant de la capacité des personnes désignées à réaliser la maîtrise d'oeuvre de travaux de dépollution des sols. / Opérateur de repérage amiante avec :
 - Justification de la qualification /Attestation de compétence " Personnel d'encadrement technique " et/ou " opérateur de chantier sous-section 4 " (tel que défini dans l'arrêté du 23 février 2012, modifié par arrêté le 20 avril 2015, définissant les modalités de la formation des travailleurs à la prévention des risques liés à l'amiante)
 - certification avec mention des compétences de cet opérateur de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis (Conformément à l'arrêté du 25 juillet 2016).

Le candidat pourra prouver sa capacité par tout autre document considéré comme équivalent par le pouvoir adjudicateur s'il est objectivement dans l'impossibilité de produire l'un des renseignements demandés relatifs à sa capacité financière.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/11/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders
Date: 16/11/2022 Local time: 12:00
Place:
etablissement public foncier Haut de France

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence
This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body
Official name: tribunal Administratif de Lille
Postal address: 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire Cs62039
Town: Lille Cedex
Postal code: 59014
Country: France
E-mail: greffe.ta-lille@juradm.fr

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained
Official name: tribunal Administratif de Lille
Postal address: 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire Cs62039
Town: Lille Cedex
Postal code: 59014
Country: France
E-mail: greffe.ta-lille@juradm.fr

VI.5. Date of dispatch of this notice
12/10/2022