

Belgium-Ghent: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 200/2022 17/10/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stad Gent - Team Stadsbouwmeester

National registration number: 0207.451.227_156

Postal address: Botermarkt 1

Town: Gent

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

Contact person: Matthias Blondia

E-mail: overheidsopdrachten@stad.gent

Telephone: +32 92667780

Internet address(es):Main address: www.gent.beAddress of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=460982>**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=460982>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=STAD+GENT-ASL+22.003-F02>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Raamovereenkomst met meerdere ontwerpteams architectuur - woonprojecten Perceel 1 - Algemene woonopgaves Perceel 2 - Specifieke sociale woonprojecten

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De Stad Gent, die hier optreedt als opdrachtgever van eigen deelopdrachten én als aankoopcentrale voor derde aanbesteders, wenst een raamovereenkomst af te sluiten voor opdrachten van architectuurontwerp van woonprojecten op het grondgebied Gent en dit voor twee percelen -

perceel 1 – Algemene woonopgaves

en perceel 2 – Specifieke sociale woonprojecten

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Algemene woonopgaves

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Main site or place of performance: grondgebied stad Gent

II.2.4. Description of the procurement

De Stad Gent, die hier optreedt als opdrachtgever van eigen deelopdrachten én als aankoopcentrale voor derde aanbesteders, wenst een raamovereenkomst af te sluiten voor opdrachten van architectuurontwerp van woonprojecten op het grondgebied Gent en dit voor twee percelen; perceel 1 – Algemene woonopgaves en perceel 2 – Specifieke sociale woonprojecten.

Voor beide percelen duidt de Stad Gent voor de duur van de raamovereenkomst (4 jaar) zes (perceel 1) en twaalf (perceel 2) dienstverleners aan op basis van de hierna vastgestelde gunningscriteria.

De concrete deelopdrachten (van de Stad Gent of derde aanbesteders) worden vervolgens per perceel gegund ingevolge een minicompentie tussen de op basis van een “slim roulement” (zie 2.4.2.2 voor de beschrijving) hoogst

gerangschikte drie van de zes (perceel 1) of twaalf (perceel 2) weerhouden dienstverleners. De looptijd van de deelopdrachten kan de looptijd van de raam-overeenkomst overschrijden.

De twee percelen inhoudelijk:

Perceel 1 - Algemene woonopgaves

De deelopdrachten binnen dit perceel omvatten woonprojecten van diverse aard.

Het kan gaan om architectuur-opdrachten voor een- en meergezinswoningen, om

woningen voor specifieke doelgroepen, zowel voor nieuwbouw als verbouwing of renovatie. Daarnaast kunnen er ook kleinschalige sociale woonprojecten van beperkte complexiteit in dit perceel toegewezen worden, wanneer de opdrachtgever inschat dat voor dergelijk project het geen vereiste is dat men eerdere ervaring heeft met het bouwen volgens de VMSW regels. Tenslotte hoeven het ook niet noodzakelijk volledige architectuuropdrachten te zijn; ook gedeeltelijke opdrachten zoals haalbaarheidsstudies, scenario-onderzoek, enz. zijn mogelijk, zolang het maar gaat over het ontwerp voor woonprogramma's.

Perceel 2 - Specifieke sociale woonprojecten

De deelopdrachten binnen dit perceel omvatten projecten voor sociale huisvesting. Het zal voornamelijk gaan om volledige architectuuropdrachten.

Maar ook gedeeltelijke opdrachten, zoals haalbaarheidsstudies, scenarioonderzoek, enz. zijn eventueel mogelijk.

Niet alle projecten inzake sociale huisvesting zullen binnen dit perceel toegewezen worden; wanneer eerdere ervaring met het bouwen volgens de VMSW regels geen vereiste is – bij kleinschalige projecten van geringe complexiteit – dan zullen deze via perceel 1 toegewezen worden. Daarbij dient opgemerkt te worden dat dit eerder uitzonderlijk zal zijn, aangezien projecten voor sociale woningen doorgaans naar een economisch schaalvoordeel streven.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 6

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Specifieke sociale woonprojecten

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

II.2.4. Description of the procurement

De Stad Gent, die hier optreedt als opdrachtgever van eigen deelopdrachten én als aankoopcentrale voor derde aanbesteders, wenst een raamovereenkomst af te sluiten voor opdrachten van architectuurontwerp van woonprojecten op het grondgebied Gent en dit voor twee percelen; perceel 1 – Algemene woonopgaves en perceel 2 – Specifieke sociale woonprojecten.

Voor beide percelen duidt de Stad Gent voor de duur van de raamovereenkomst (4 jaar) zes (perceel 1) en twaalf (perceel 2) dienstverleners aan op basis van de hierna vastgestelde gunningscriteria.

De concrete deelopdrachten (van de Stad Gent of derde aanbesteders) worden vervolgens per perceel gegund ingevolge een minicompentie tussen de op basis van een “slim roulement” (zie 2.4.2.2 voor de beschrijving) hoogst

gerangschikte drie van de zes (perceel 1) of twaalf (perceel 2) weerhouden dienstverleners.

De looptijd van de deelopdrachten kan de looptijd van de raam-overeenkomst overschrijden.

De twee percelen inhoudelijk:

Perceel 1 - Algemene woonopgaves

De deelopdrachten binnen dit perceel omvatten woonprojecten van diverse aard.

Het kan gaan om architectuur-opdrachten voor een- en meergezinswoningen, om woningen voor specifieke doelgroepen, zowel voor nieuwbouw als verbouwing of renovatie. Daarnaast kunnen er ook kleinschalige sociale woonprojecten van beperkte complexiteit in dit perceel toegewezen worden, wanneer de opdrachtgever inschat dat voor dergelijk project het geen vereiste is dat men eerdere ervaring heeft met het bouwen volgens de VMSW regels.

Tenslotte hoeven het ook niet noodzakelijk volledige architectuuropdrachten te zijn; ook gedeeltelijke opdrachten zoals haalbaarheidsstudies, scenario-onderzoek, enz. zijn mogelijk, zolang het maar gaat over het ontwerp voor woonprogramma's.

Perceel 2 - Specifieke sociale woonprojecten

De deelopdrachten binnen dit perceel omvatten projecten voor sociale huisvesting. Het zal voornamelijk gaan om volledige architectuuropdrachten.

Maar ook gedeeltelijke opdrachten, zoals haalbaarheidsstudies, scenarioonderzoek, enz. zijn eventueel mogelijk.

Niet alle projecten inzake sociale huisvesting zullen binnen dit perceel toegewezen worden; wanneer eerdere ervaring met het bouwen volgens de VMSW regels geen vereiste is – bij kleinschalige projecten van geringe complexiteit – dan zullen deze via perceel 1 toegewezen worden. Daarbij dient opgemerkt te worden dat dit eerder uitzonderlijk zal zijn, aangezien projecten voor sociale woningen doorgaans naar een economisch schaalvoordeel streven.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 12

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zie bestek

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 18

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 29/11/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Indien u geïnteresseerd bent in deze opdracht kunt u deze verder opvolgen door u als onderneming te registreren op de website van e-Notification.

Deze aankondiging kunt u dan aanduiden als favoriet door bovenaan op de hiervoor aangemaakte knop te drukken 'toevoegen aan favorieten' en de functie 'messaging' te activeren.

U wordt dan op de hoogte gehouden van eventuele wijzigingsberichten.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/10/2022