

Germany-Erkelenz: Urban planning and landscape architectural services

OJ S 216/2021 08/11/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Erkelenz - Der Bürgermeister

Postal address: Johannismarkt 17

Town: Erkelenz

NUTS code: DEA29 Heinsberg

Postal code: 41812

Country: Germany

Contact person: Zentrale Vergabestelle, z. H. Frau Karin Jentgens

E-mail: ausschreibungen@erkelenz.de

Telephone: +49 2431/85209

Fax: +49 2431/859209

Internet address(es):Main address: <http://www.erkelenz.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Citymanagement zur Ergänzung des Stadtmarketings - InHK Innenstadt -

Reference number: ZV-VgV-2021/44

II.1.2. Main CPV code

71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Im Rahmen der Umsetzung der Konzepte des Integrierten Handlungskonzeptes (InHK) soll zunächst bis Ende 2024 ein Citymanagement zur Ergänzung des bereits vorhandenen Stadtmarketings aktiviert werden, das bei der Stadt Erkelenz, Amt für Strukturwandel und Wirtschaftsförderung angesiedelt ist.

Anhand professioneller Vorgehensweisen soll das Citymanagement auf eine möglichst ganzheitlich und nachhaltig erfolgsorientierte Attraktivierung sowie Belebung zentraler Lagen bzw. Einkaufsbereiche abzielen.

Zur Unterstützung des Stadtmarketings soll ein Zentrenmanagement aufgebaut werden, das die leerstehenden Geschäfte, Sortimentslücken und fehlende Kundenservices im Visier hat, denn diese färben schnell auf die gefühlte Attraktivität der Innenstadt ab. Das Handlungsprogramm für das Erkelenzer Stadtmarketing (2019 bis 2023) stellt deshalb auch die Aufgabengebiete "Geschäftsflächenmanagement", "Servicequalität Handel" und "Erkelenz - Stadt der Märkte und Plätze" in den Mittelpunkt der Citymanagement-Aktivitäten.

Es wurden konkrete Projekte formuliert und begonnen, die mit der Unterstützung im Bereich Citymanagement intensiviert werden sollen.

Aufgabenstellung

Das bestehende Stadtmarketing benötigt bei den Projekten vor allem beratende Unterstützung und Moderationen bis hin zur Übernahme von Projekten und deren Gesamtkoordination.

Für das Stadtsanierungsprogramm und die herannahenden Baustellen soll das zu installierende Zentrenmanagement auch das Innenstadtmarketing bearbeiten und eine erhöhte Präsenz in der Beratung vor Ort erwirken. Da die u.U. eingeschränkte Erreichbarkeit der Ladenlokale während der Bauphasen zusätzliche Belastungen für Gewerbetreibende bedeutet und nicht selten zu Geschäftsaufgaben führt, wird das Thema in Erkelenz ab ca. Ende 2021 aktuell.

Der Citymanager soll als Moderator alle wichtigen Akteursgruppen (u.a. Einzelhändler, Immobilieneigentümer, Gastronomen, Politik, Bürger, Vereine und Initiativen) für einen gemeinsamen, aktiv gelebten Entwicklungsprozess gewinnen.

Die zu erbringende Leistung gliedert sich in die Teilbereiche

- Kreatives und nachhaltiges Flächenmanagement
- Begleitung des Stadtumbaus / Innenstadtmarketing
- Verfügungsfonds
- Tag der Städtebauförderung - Stadt der Märkte und Plätze
- saubere Stadt.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 290 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

79400000 Business and management consultancy and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA29 Heinsberg

Main site or place of performance: Stadt Erkelenz 41812 Erkelenz

II.2.4. Description of the procurement

Für die vorgenannten Aufgabenstellungen wird mit Hilfe der Landesförderung ein Zentrenmanagement bestehend aus 2-3 Ansprechpartnern/ -partnerinnen gesucht.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität / Weighting: 70

Cost criterion - Name: Kosten / Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 107-280765](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

Title:

Citymanagemenet

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/10/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: Stadt + Handel

Postal address: Hörder Hafenstraße 11

Town: Dortmund

NUTS code: DEA52 Dortmund, Kreisfreie Stadt

Postal code: 44263

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 290 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 290 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Soweit im Verfahrensablauf Auskünfte erforderlich werden, sind Bieterfragen ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes zu stellen und werden auch hierüber beantwortet. Ende der Frist zur Einreichung von Fragen für zusätzliche Informationen ist der 28.06.2021, damit die notwendigen Auskünfte von der Vergabestelle rechtzeitig vor Ablauf der in § 20 Abs. 3 VgV genannten 6-Tage-Frist beantwortet werden können.

Bekanntmachungs-ID: CXQ1YD6YSWY

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: vkrlhd-k@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 221147-3116

Fax: +49 221147-2889

Internet address: <http://www.bezreg-koeln.nrw.de>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: vkrlhd-k@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 221147-3116

Fax: +49 221147-2889

Internet address: <http://www.bezreg-koeln.nrw.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der Nachprüfungsantrag ist schriftlich bei der zuständigen Vergabekammer einzureichen. Der Antrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften bereits im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat. Der Antrag ist außerdem unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 107 Abs. 3 Nr. 4 GWB muss ein Antrag auf Nachprüfung aufgrund einer Rüge, der der Auftraggeber nicht abgeholfen hat, binnen 15 Tagen bei der o. g. Vergabekammer gestellt werden.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: [vkrhld-k@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:vkrlhd-k@bezreg-koeln.nrw.de)

Telephone: +49 221147-3116

Fax: +49 221147-2889

Internet address: <http://www.bezreg-koeln.nrw.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/11/2021