

Germany-Halle: Architectural, engineering and planning services

OJ S 247/2018 22/12/2018

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt

Town: Halle (Saale)

NUTS code: DEE02 Halle (Saale), Kreisfreie Stadt

Postal code: 06130

Country: Germany

Contact person: Frau Wendt (Geschäftsbereich 2 – Technisches Büro Halle)

E-mail: angelika.wendt@sachsen-anhalt.de

Telephone: +49 345-48238118

Internet address(es):Main address: <https://blsa.sachsen-anhalt.de/>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=231981>Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=231981>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Drees & Sommer GmbH Leipzig

Postal address: Anger 66-73

Town: Erfurt

NUTS code: DEG01 Erfurt, Kreisfreie Stadt

Postal code: 99084

Country: Germany

Contact person: Franziska Heyer

E-mail: franziska.heyer@dreso.com

Telephone: +49 361-598966424

Internet address(es):Main address: https://tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-167730600d5-1bd1d7521269ef6dElectronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: https://tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-167730600d5-1bd1d7521269ef6d**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

LS Pforta – 2. TM – Objekt- und Brandschutzplanung
Reference number: DRESO_L-2018-0002

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement (BLSA) TB Halle hat den Planungsauftrag für die Aufstellung der Haushaltsunterlage-Bau (HU-Bau) erhalten.

Die Finanzierung durch das Land Sachsen-Anhalt ist gesichert, Fördermittel werden nicht eingesetzt. Die Projektleitung erfolgt durch den LB BLSA.

Der Auftraggeber beabsichtigt, die Leistungen der Gebäudeplanung nach § 34 HOAI und die Leistungen der Brandschutzplanung als Besondere Leistung gemäß RL Bau – Aufstellung der HU-Bau (LPH 2-4) für die Sanierung des Zentralen Schulgebäudes zu vergeben.

Das Schulhauptgebäude wurde in den Jahren 1880 bis 1884 in drei Bauabschnitten errichtet.

Das Schulgebäude der Landesschule Pforta ist als Teil der Sachgesamtheit „Kloster Schulpforta“ als Baudenkmal im Denkmalverzeichnis des Landes verzeichnet.

Das Gebäude soll umfassend baulich und energetisch saniert werden. Die Bruttogrundfläche beträgt ca. 6 806 qm; die Nutzfläche ca. 3 883 qm.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71317100 Fire and explosion protection and control consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEE08 Burgenlandkreis

Main site or place of performance: Landesschule Pforta Schulstraße 12 06628 Naumburg

II.2.4. Description of the procurement

Der Gesamtumfang der Leistungen nach § 34 HOAI beinhaltet die Leistungsphasen 2 bis 4.

Eine optionale Weiterbeauftragung der Leistungsphasen 5 bis 8 ist vorgesehen. Das Vorhaben entspricht der Honorarzone III.

Zusätzlich ist vorgesehen, die Leistungen der Brandschutzplanung LPH 2 bis 5 sowie 8 als besondere Leistung dem beauftragten Planungsbüro zu übertragen.

Die jeweiligen Leistungsphasen der Planungsleistungen werden stufenweise in Paketen oder einzeln, ohne Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung beauftragt. Die Weiterbeauftragung für einzelne oder mehrere Objekte sowie einzelne oder mehrere Leistungsphasen erfolgt vorbehaltlich der Verfügbarkeit von Investitionsmitteln, sowie positiver bauherrenseitiger Grundsatzentscheidung zum Planungsentwurf, zur HU-Bau und zur Weiterführung des

Vertragsverhältnisses. Die erste Stufe beinhaltet die LPH 2 bis 4 (bis Erarbeitung HU-Bau) und ist innerhalb von 5 Monaten ab Beauftragung zu erbringen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 15/05/2019 End: 31/05/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Als Ausschlusskriterien:

- Eigenerklärung, dass Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister vorhanden ist,
- Eigenerklärung, dass als Berufsqualifikation der Beruf des Architekten vorliegt.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Als Ausschlusskriterien:

- Eigenerklärung, dass im Auftragsfall eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (auftragsübergreifend oder auftragsbezogen) abgeschlossen wird: Personenschäden mind. 1,5 Mio. EUR, sonstige Schäden mind. 1 Mio. EUR.

Als Auswahlkriterien:

- Angabe des durchschnittlichen Jahresumsatzes in Tausend-Euro (netto).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Die Detaildefinitionen und die konkrete Wertungsmatrix ist den Bewerbungsunterlagen zu entnehmen

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Als Auswahlkriterien:

- Angabe der technischen Fachkräfte oder der Technischen Stellen (Angabe Name, Berufsbezeichnung, voraussichtliche Projektposition, Berufserfahrung)
 - Nachweis der Kenntnisse Brandschutzplanung im Denkmalschutz
 - Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren ersichtlich ist
 - Vorlage einer Referenzliste: Mindestanforderungen
 1. Hochbauprojekt (Sanierung)
 2. Objektplanung § 34 HOAI, LPH 2-8 vollständig erbracht
 3. Mindesthonorarzone III oder höher
 4. Projektfertigstellung in den letzten 10 Jahren (Abnahme der Bauleistungen nach 01.01.2009 und vor 31.12.2018)
- Minimum level(s) of standards possibly required:
 Die Detaildefinitionen und die konkrete Wertungsmatrix ist den Bewerbungsunterlagen zu entnehmen

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Die Eignung zur Ausführung des Auftrags richtet sich nach den Kriterien des § 75 Abs. 1 bis 3 VgV.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/02/2019 Local time: 13:00

IV.2.3.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 08/03/2019

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Formale und zwingende Ausschlusskriterien:

- Fristgerechter Eingang des Teilnahmeantrages,
- Vollständigkeit des Teilnahmeantrages (Bewerbungsformular ausgefüllt und unterschrieben),
- Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123 Abs. 1, 2, 3 GWB vorliegen bzw. Nachweis der erfolgreichen Selbstreinigung nach § 125 GWB (strafrechtliche Verurteilung),
- Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 4 GWB vorliegen, bzw. Nachweis nach § 123 Abs. 4 S. 2 GWB (Steuern & Abgaben),
- Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 124 GWB vorliegen, bzw. Nachweis der erfolgreichen Selbstreinigung nach § 125 GWB (Insolvenz).

Informationen zum Verfahrensablauf:

Aus der Stufe 1 (Eignungsprüfung) qualifizieren sich die erstplatzierten Bewerber für die Stufe 2 (Bieterpräsentation/Verhandlung). Übersteigt die Anzahl vergleichbar geeigneter Bewerber die zu vergebenden Plätze, wird ein anonymes Losverfahren durchgeführt.

Zur Angabe der notwendigen Nachweise ist zwingend (Ausschlusskriterium) ein Bewerbungsformular zu verwenden.

Die Teilnahmeanträge sind fristgemäß, ausschließlich elektronisch bei der im Punkt I.3)

„Angebote oder Teilnahmeanträge sind zu richten an“ genannten Stelle einzureichen. Bitte benutzen Sie dazu den nachfolgend aufgeführten Link:

[https://tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?
function= Details&TenderOID=54321-Tender-167730600d5-1bd1d7521269ef6d](https://tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-167730600d5-1bd1d7521269ef6d)

Informationen zum Zugang zu Unterlagen und Informationen: Bitte beachten Sie die Hinweise, welche Sie gemeinsam mit den Vergabeunterlagen herunterladen können

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Postal address: Ernst-Kamieth-Str. 2

Town: Halle (Saale)

Postal code: 06112

Country: Germany

E-mail: vergabekammmer@lwa.sachsen-anhalt.de

Telephone: +49 345-5141529

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der Auftraggeber weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/12/2018