

Germany-Brieselang: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 200/2022 17/10/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Brieselang

Postal address: Am Markt 3

Town: Brieselang

NUTS code: DE408 Havelland

Postal code: 14656

Country: Germany

E-mail: dana.schwarz@gemeindebrieselang.de

Telephone: +49 33232/338-1321

Fax: +49 33232/338-88

Internet address(es):

Main address: <https://gemeindebrieselang.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YRJYYMH/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YRJYYMH>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Objektplanungsleistungen für den Neubau Gesamtschule nebst Dreifeld-Sporthalle Brieselang

Reference number: 21801/09610/01

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Erbringung aller erforderlichen Objektplanungsleistungen für den Neubau einer Gesamtschule mit vier Zügen in der Mittelstufe (SEK I) und zwei Zügen im Sekundarbereich II (SEK II) mit Erweiterungsoption im SEK II-Bereich auf drei Züge einschließlich Dreifeld-Sporthalle für Schul- und Vereinssport mit den Grundleistungen gemäß Anlage 10 zu § 34 HOAI, Besonderen Leistungen und Beratungsleistungen

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE408 Havelland

Main site or place of performance: Gemeinde Brieselang Karl-Marx-Str. 148 14656 Brieselang

II.2.4. Description of the procurement

Auftragsgenstand sind Planungsleistungen der Leistungsphasen 1 - 9 nach der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure vom 01.01.2021 (HOAI), die für den Neubau der Gesamtschule einschließlich Dreifeld-Sporthalle erforderlich sind. Das sind:

- Objektplanungsleistungen für Gebäude und Innenräume (§ 34 HOAI i.V.m. Anlagen 10 HOAI), sowie
- weitere Beratungsleistungen und Besondere Leistungen.

Einzelheiten ergeben sich aus dem Dokument "2. Rahmenbedingungen und Leistungsbeschreibung" i.V.m. dem Objektplanervertrag und seinen Anlagen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 40

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 4Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Auswahl erfolgt anhand der unter Ziff. III.1.1) bis III.1.3) aufgeführten Mindestanforderungen und der nachfolgend aufgeführten wertungsrelevanten Eignungskriterien. Bewerber:innen, die die in Ziff. III.1.1) - III.1.3) dargestellten Mindestanforderungen nicht erfüllen, werden ausgeschlossen. Von der Wertung ausgeschlossen, werden im Übrigen Teilnahmeanträge nach Maßgabe von § 57 VgV. Aus den danach verbleibenden Bewerber:innen werden auf Grundlage der wertungsrelevanten Eignungskriterien und deren Bewertung sowie der getätigten Angaben der teilnehmenden Bewerber:innen die 4 bestgeeigneten Bewerber:innen ausgewählt und zur Abgabe von Angeboten aufgefordert. Sollten sich im Ergebnis der getroffenen Bewertung und Auswahl

mehr als 4 Bewerber:innen als gleichermaßen geeignet erweisen (z.B. Punktegleichstand der drittplatzierten bis fünftplatzierten Bewerber:in), werden die zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bewerber:innen aus der Gruppe mit Punktegleichstand im Losverfahren ermittelt (§ 75 Abs. 6 VgV).

Wertungsrelevante Eignungskriterien:

1. Durchschnittlicher Gesamtjahresumsatz netto der Bewerber:innen in den letzten drei Geschäftsjahren (2019-2021):

Jahresumsatz ab 1 Mio. bis 1.199.999,00 EUR netto 1 Pkt.

Jahresumsatz ab 1,2 Mio. bis 1.399.999,00 EUR netto 2 Pkt.

Jahresumsatz ab 1,4 Mio. bis 1.599.999,00 EUR netto 3 Pkt.

Jahresumsatz ab 1,6 Mio. bis 1.799.999,00 EUR netto 4 Pkt.

Jahresumsatz $\geq$ 1.800.000,00 EUR netto 5 Pkt.

Hierfür hat eine Erklärung an der dafür vorgesehenen Stelle in der Eigenerklärung (Ziff. 3a-2. der Vergabeunterlagen) und die Einreichung einer Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters, testierter Jahresabschlüsse oder testierte Gewinn- und Verlustrechnungen zu erfolgen.

2. Anzahl der in den letzten drei Geschäftsjahren (2019-2021) durchschnittlich beschäftigten Mitarbeiter:innen

Objektplaner:innen für Planungsleistungen für Gebäude und Innenräume:

- 6 Objektplaner:innen 1 Punkt

- 7 Objektplaner:innen 2 Punkte

- $\geq$ 8 Objektplaner:innen 3 Punkte

Die Zahl der Mitarbeiter:innen sowie der Studienabschluss einschließlich des Jahres sind in der Eigenerklärung (Ziff. 3a-2. der Vergabeunterlagen) einzutragen.

3. Weitere (hinsichtlich der nachfolgenden Besonderheiten im ersten und zweiten

Spiegelstrich zusätzliche zu der im Hinblick auf die Mindestanforderung unter Ziff. III. 1. bereits benannten Referenzen) seit dem 01.01.2016 fertiggestellte (Fertigstellung der jeweiligen Planungsleistungen entsprechend der nachfolgenden Besonderheiten) realisierte Vorhaben mit zu den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbaren Planungsleistungen.

Vergleichbarkeitsparameter und Bewertung:

Die Erbringung von Planungsleistungen, die folgende Besonderheiten des hiesigen Vorhabens abbilden:

- Bis zu zwei zusätzliche Referenzen für Planungs- und Überwachungsleistungen der Objektplanung über Leistungsphasen 2 - 8 gem. § 34 HOAI mit einem Baukostenvolumen in den KG 300 und 400 nach DIN 276 von mind. 15.000.000 EUR brutto für den Neubau einer Schule oder Hort oder vergleichbares Bauvorhaben mit mindestens 50 Räumen

5 Punkte je Referenz und max. 10 Punkte

- Bis zu zwei zusätzliche Referenzen für Planungs- und Überwachungsleistungen der Objektplanung über LP 2 - 8 gem. § 34 HOAI mit einem Baukostenvolumen in den KG 300 und 400 nach DIN 276 von mind. 5.000.000,00 EUR brutto für den Neubau einer Sporthalle

5 Punkte je Referenz und max. 10 Punkte

- Bis zu zwei Referenzen für Planungs- und Überwachungsleistungen für Niedrigenergiegebäude in öffentlicher Nutzung (Schule, Hort, Verwaltungsgebäude oder vergleichbares Vorhaben) mit einem Baukostenvolumen in den KG 300 und 400 nach DIN 276 von mind. 5.000.000,00 EUR brutto

5 Punkte je Referenz und max. 10 Punkte

- Bis zu zwei Referenzen für Planungsleistungen (Lph. 1 - 4 HOAI) für Schule, Hort oder vergleichbares Vorhaben mit Beteiligung von mindestens drei Gruppen unterschiedlicher Planungsbetroffener (im hiesigen Vorhaben: Auftraggeberin, Schulpersonal, Sportverein)

5 Punkte je Referenz und max. 10 Punkte

- Bis zu zwei Referenzen für Planungsleistungen (Lph. 1 - 3 HOAI) für Schule, Hort oder vergleichbares Vorhaben mit besonders hohen Kommunikations- und Abstimmungsanforderungen wegen paralleler Planungen bei Auftraggeberin (im hiesigen Vorhaben: Entwicklung des pädagogischen Konzepts für die Gesamtschule, Abschluss Bebauungsplanverfahren mit Entwurfsplanung)

5 Punkte je Referenz und max. 10 Punkte

Für die einfache Erfüllung jeder der vorgenannten Besonderheiten erhalten die Bewerber:innen 5 Punkte und können im Rahmen des wertungsrelevanten Eignungskriteriums "Referenzen" in der Summe maximal 50 Punkte erreichen (zweifache Erfüllung aller fünf Besonderheiten).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Leistungen der Leistungsphasen 1 - 9 HOAI werden stufenweise wie folgt beauftragt:

1.Stufe: LP 1 bis 3 (Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfsplanung),

2.Stufe: LP 4 (Genehmigungsplanung, ggf. Parallelbeauftragung der Entwicklung von Leitdetails bei Entscheidung für einen Generalunternehmer für Bauleistungen)

3.Stufe: LP 5 bis 7 (Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe; LP 5 nach Maßgabe einer Entscheidung zur Leitdetailplanung und einer Generalunternehmervergabe für die Bauleistungen)

4. Stufe: LP 8 und 9 (Objektüberwachung, Objektbetreuung und Dokumentation).

Mit Zuschlagserteilung erfolgt die Beauftragung der 1. Stufe. gemäß dem Objektplanervertrag und seinen Anlagen (Verzeichnis "4. Vertragsbedingungen" auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg). Die Planungsleistungen der 2. bis 4. Stufe gemäß dem Objektplanervertrag und seinen Anlagen werden spätestens vier Wochen vor Beginn der jeweiligen Leistungsstufe entsprechend den vorgesehenen Ausführungszeiten der Auftraggeberin beauftragt.

Die Auftraggeberin behält sich vor, mehrere Stufen zeitgleich mit der Zuschlagserteilung zu beauftragen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. Abgabe einer vollständig ausgefüllten und unterschriebenen Eigenerklärung gemäß Ziff. 3a-2 der Vergabeunterlagen oder EEE gemäß § 50 VgV - bei Bewerbungsgemeinschaften und Eignungsleihe von allen Mitgliedern der Bewerbungsgemeinschaft und anderen Unternehmen, deren Kapazitäten sich die Bewerber:innen zum Nachweis der Leistungsfähigkeit bedient.

2. Nachweis der Berufszulassung der Bewerber:innen

Hierfür hat eine Erklärung an der dafür vorgesehenen Stelle in der Eigenerklärung (Ziff. 3a-2 der Vergabeunterlagen) und die Einreichung eines Auszugs aus dem Berufsregister zu erfolgen.

3. Sofern im Handels- oder Partnerschaftsregister eingetragen: Auszug aus dem Handelsregister bzw. bei Eintragung in das Partnerschaftsregister Auszug aus dem Partnerschaftsregister.

Hierfür hat eine Erklärung an der dafür vorgesehenen Stelle in der Eigenerklärung (Ziff. 3a-2 der Vergabeunterlagen) und die Einreichung eines Auszugs aus dem Handelsregister /Partnerschaftsregisters zu erfolgen.

4. Ausgefüllte Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (Ziff. 3a-3 der Vergabeunterlagen).

Diese Vereinbarung wird mit Zuschlagserteilung Bestandteil der vertraglichen Vereinbarungen zwischen der Auftraggeberin und der den Zuschlag erhaltenen Bieter:in.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1. Nachweis über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme je Schadensfall in Höhe von 3.000.000 EUR für Personenschäden und 3.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden. Sollte eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer geringeren Deckungssumme bestehen, ist neben dem Nachweis der bestehenden Versicherung eine Bestätigung der Versicherung beizufügen, dass im Auftragsfall die Versicherungssumme wie gefordert erhöht wird. Bei einer Bewerbergemeinschaft ist der Nachweis von jedem Mitglied zu führen. Die Versicherung muss während der gesamten Auftragsdauer aufrechterhalten werden. Die Versicherungssummen müssen jeweils für mindestens zwei Haftungsfälle pro Jahr zur Verfügung stehen und auch die Haftung für etwaige Nachunternehmer umfassen.

Hierfür hat eine Erklärung an der dafür vorgesehenen Stelle in der Eigenerklärung (Ziff. 3a-2 der Vergabeunterlagen) und die Einreichung einer Versicherungsbestätigung über das Bestehen oder den Abschluss einer entsprechenden Versicherung im Falle der Auftragserteilung zu erfolgen.

2. Durchschnittlicher Gesamtjahresumsatz der Bewerber:innen in den letzten drei Geschäftsjahren (2019-2021) in Höhe von mindestens 1.000.000,00 EUR und ein jährlicher Umsatz der Bewerber:in in den letzten drei Geschäftsjahren für selbst erbrachte vergleichbare Planungsleistungen in Höhe von mindestens 500.000,00 EUR netto.

Hierfür hat eine Erklärung an der dafür vorgesehenen Stelle in der Eigenerklärung (Ziff. 3a-2 der Vergabeunterlagen) und für den durchschnittlichen Gesamtjahresumsatz die Einreichung einer Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters, testierter Jahresabschlüsse oder testierter Gewinn- und Verlustrechnungen zu erfolgen. Für die Umsätze für selbst erbrachte vergleichbare Planungsleistungen ist eine Eigenerklärung ausreichend.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Sämtliche unter Ziff. III.1.2) aufgeführte Eignungskriterien.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Erklärung, dass bei der Bewerber:in einschließlich etwaiger Nachunternehmer in den letzten drei Geschäftsjahren (2019-2021) durchschnittlich mindestens 10 Mitarbeiter:innen (inkl. Führungskräfte) tätig waren, von denen mindestens 5 Objektplaner:innen für Gebäude und Innenräume

Die Zahl der Mitarbeiter:innen ist in der Eigenerklärung (Ziff. 3a-2 der Vergabeunterlagen) einzutragen.

2. Realisierung von mindestens einem Vorhaben mit zu den aus geschriebenen Leistungen vergleichbaren Planungsleistungen, das seit dem 01.01.2018 fertiggestellt wurde.

Vergleichbarkeitsparameter:

Die Erbringung von Planungsleistungen, die folgende Besonderheiten des hiesigen Vorhabens abbilden:

- a. Planungs- und Überwachungsleistungen der Objektplanung über LP 1 - 8 gem. § 34 HOAI mit einem Baukostenvolumen in den KG 300 und 400 nach DIN 276 von mind. 15.000.000 EUR brutto für den Neubau einer Schule oder vergleichbares Bauvorhaben mit mindestens 50 Räumen
- b. Planungs- und Überwachungsleistungen der Objektplanung über LP 1 - 8 gem. § 34 HOAI mit einem Baukostenvolumen in den KG 300 und 400 nach DIN 276 von mind. 5.000.000,00 EUR brutto für den Neubau einer Sporthalle und
- c. Objektplanungsleistungen für Gebäude in öffentlicher Nutzung mit einer Größe von mind. 57.000,00 m³ BGF und nachhaltiger Gebäudenutzung (nachhaltige Baumaterialien, energetische Nutzung, klimasensible Gebäudegestaltung - ein Merkmal reicht aus) über LP 1-4 gem. § 34 HOAI

Die Referenzen werden in Bezug auf die Besonderheiten des hiesigen Vorhabens in einer Gesamtschau beurteilt. D. h. die vorstehenden Besonderheiten können durch dieselbe Referenz, können aber auch durch mehrere, bis zu drei Referenzen belegt werden.

Die Referenzen sind einzeln in den dafür bereitgestellten Referenz-bogen (Ziff. 3a-5 der Vergabeunterlagen) einzutragen. "Seit dem 01.01.2018 fertiggestellt" bezieht sich jeweils auf die Fertigstellung der jeweiligen Planungsleistungen entsprechend der Besonderheit in a. bis c. Werden mit einer Referenz mehrere Besonderheiten gemäß a. bis c. nachgewiesen, sodass die unterschiedlichen Fertigstellungstermine teilweise vor und nach dem 01.01.2018 in dieser Referenz zusammenfallen, ist es ausreichend, wenn die Planungsleistungen eines Vergleichsparameters gemäß a. bis c. seit dem 01.01.2018 fertiggestellt worden sind.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Sämtliche unter Ziff. III.1.3) aufgeführte Eignungskriterien.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Bauvorlageberechtigung gemäß § 65 der Brandenburgischen Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.11.2018 (GVBl. 1/18, [Nr. 39])

III.2.2. Contract performance conditions

Ausgefüllte und an der entsprechend gekennzeichneten Stelle mit vollständigem Namen (leserlich) der Erklärenden und Datum versehene Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz gemäß § 6 Abs. 2 BbgVergG (Ziff. 3a-3. der Vergabeunterlagen)

- bei Eignungsleihe auch von den anderen Unternehmen, deren Kapazitäten die Bewerber:in sich zum Nachweis der Leistungsfähigkeit bedient (Ziff. 3a-4. der Vergabeunterlagen).

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/11/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 28/11/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Der Teilnahmeantrag ist unter Verwendung der auf der Vergabeplattform "Vergabemarktplatz Brandenburg" im Ordner "Vom Unternehmen auszufüllende Unterlagen" bereitgestellten Unterlagen mit den Ziffern 3a-1. bis 3a-9. in der Dokumentenbezeichnung zu erstellen. Die übrigen bereits bereitgestellten Vergabeunterlagen dienen nur der Information der Bewerber und sind im Teilnahmewettbewerb weder auszufüllen noch einzureichen.

Der Teilnahmeantrag kann nach § 53 Abs. 1 VgV nur in Textform nach § 126 b BGB mithilfe elektronischer Mittel gemäß § 10 VgV über die Vergabeplattform "Vergabemarktplatz Brandenburg" abgegeben werden.

Der Ablauf des gesamten zweistufigen Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb und anschließendem Verhandlungsverfahren mit im Teilnahmewettbewerb ausgewählten Wettbewerbsteilnehmer:innen ist in den Bewerbungsbedingungen in Ziffer 1c. der Vergabeunterlagen ausführlich beschrieben. Die mit den Ziffern 3b-1. bis 3b-3. in der Dokumentenbezeichnung bereitgestellten Formblätter der Vergabeunterlagen sind erst in der 2. Stufe des Verfahrens nach Abschluss des Teilnahmewettbewerbs zu verwenden. Hierzu erhalten nur die für das Verhandlungsverfahren im Teilnahmewettbewerb ausgewählten Teilnehmer:innen gemäß § 17 Abs. 4 VgV eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes.
Bekanntmachungs-ID: CXS0YRJYYMH

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

E-mail: Vergabekammer@senwtf.berlin.de

Telephone: +49 3318661719

Fax: +49 3318661652

Internet address: <https://mwae.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind nach Maßgabe von § 160 Abs. 3 GWB gegenüber der Auftraggeberin zu rügen. Teilt die Auftraggeberin mit, einer Rüge nicht abzuweichen, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ab Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin ein schriftlicher Nachprüfungsantrag (§ 161 GWB) bei der unter Ziffer VI.4.1) genannten Nachprüfungsbehörde gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/10/2022