

Germany-Wiesbaden: Building-cleaning services

OJ S 232/2019 02/12/2019

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landeshauptstadt Wiesbaden Der Magistrat Hochbauamt

Reinigungsmanagement

National registration number: DE714

Postal address: Gustav-Stresemann-Ring 15

Town: Wiesbaden

NUTS code: DE714 Wiesbaden, Kreisfreie Stadt

Postal code: 65189

Country: Germany

E-mail: 64.gebaeudereinigung@wiesbaden.de

Telephone: +49 611316437

Fax: +49 611313979

Internet address(es):Main address: www.wiesbaden.deAddress of the buyer profile: www.wiesbaden.de**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-16e8d22ee27-2bac3fc8123a0b84Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.had.de

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Landeshauptstadt Wiesbaden Der Magistrat Hochbauamt

Reinigungsmanagement

National registration number: DE714

Postal address: Gustav-Stresemann-Ring 15

Town: Wiesbaden

NUTS code: DE714 Wiesbaden, Kreisfreie Stadt

Postal code: 65189

Country: Germany

E-mail: 64.gebaeudereinigung@wiesbaden.de

Telephone: +49 611316524

Fax: +49 611313979

Internet address(es):Main address: www.wiesbaden.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5.

Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Gebäudeinnenreinigung Werner-von-Siemens-Schule

Reference number: 64-899/19

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gebäudeinnenreinigung für die Werner-von-Siemens-Schule, Rheinstrasse 102, 65185 Wiesbaden, Unterhaltsreinigung montags bis freitags, Grundreinigung 1 x jährlich.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE714 Wiesbaden, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Landeshauptstadt Wiesbaden Rheinstraße 102 65185 Wiesbaden

II.2.4. Description of the procurement

Reinigungsfläche:

ca. 5 200 qm Bodenfläche Grund- und Unterhaltsreinigung.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualitätsmaßnahmen / Weighting: 20,00

Quality criterion - Name: Reinigungsstunden Unterhaltsreinigung pro Jahr / Weighting: 10,00

Price - Weighting: 70,00

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 20/04/2020 End: 19/04/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Erklärung bzgl. Zuverlässigkeit und Verpflichtungserklärung nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz (HVTG) Referenzliste; Nachweis der Leistungsfähigkeit; Angaben über den Nachunternehmer; Bescheinigung in Steuersachen, nicht älter als 1 Jahr; Bescheinigung über die Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge, nicht älter als 1 Jahr; Bescheinigung der Berufsgenossenschaft, nicht älter als 1 Jahr; Bescheinigung über die Betriebshaftpflicht und deren Deckungssummen, nicht älter als 1 Jahr; Nachweis über die Eintragung in die Berufs- und Handelsregister, einzureichen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Aufstellung mit mindestens 2 Aufträgen im Umfang von ca. 50 % des Auftragswertes pro Jahr (gleich größer 38 000 EUR/ Jahr). Die Aufträge dürfen nicht älter als 5 Jahre sein und müssen jeweils mindestens 1 Objekt beinhalten.

Aufstellung des Umsatzes der letzten 3 Jahre (2016 bis 2018) mit mindestens 150 % pro Jahr des Auftragswert (gleich größer 115 000 EUR/Jahr).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Zusätzlich: Transparente Darstellung der Implementierungsphase (Einsatz von Betriebs-, Objektleiter und Vorarbeiter); Nachweise über die Qualifikationen des Führungspersonals (Betriebs-, Objektleiter, Vorarbeiter); Nachweise über die Weiterbildung des Personals (Themen, Schulungsintervalle) sind den Unterlagen ebenfalls beizufügen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Mit dem Angebot sind einzureichen:

- a) Konzept für die Vorbereitung zur Objektübernahme;
- b) Konzept zur Förderung, Motivation und Betreuung des Reinigungspersonals;
- c) Konzept für die Kommunikation mit dem AG und Betreuung des AG auf allen Ebenen;
- d) Konzept für Art, Umfang, Durchführung und Häufigkeit von Qualitätskontrollen;
- e) Konzept für Personalvertretung bei Urlaub und Krankheit sowie Einarbeitung neuer Reinigungskräfte bei Personalwechsel.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/01/2020 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 23/03/2020

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 09/01/2020 Local time: 10:00

Information about authorised persons and opening procedure: Entfällt

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Die Kommunikation ist ausschließlich über die Vergabepattform (eHAD) zu führen, damit Sie stets direkt über mögliche Änderungen in den Vergabeunterlagen, bei Bieterfragen und Antworten informiert werden können.

Die Angebotsunterlagen sind vollständig (ohne die Allgemeinen Bedingungen der Landeshauptstadt Wiesbaden für Leistungen jeder Art (ABL) Fassung 2007) zurückzusenden. Inhaltliche Änderungen sind nicht zulässig. Einzutragen sind lediglich Angaben wie: Preise,– Marke,– Produkt. Grundlage des Angebots und des Rahmenliefervertrages sind Allgemeinen Bestimmungen der Landeshauptstadt Wiesbaden von 9.1.2007 (ABL) Geforderte Eignungsnachweise (gem. § 6 Abs. 3, 4 VOL/A/1, § 13 Abs. 1, 2 HVTG), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u. a. HPQR) vorliegen, werden zugelassen und anerkannt, wenn die Präqualifikationsnachweise in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen.

Betriebshaftpflicht Deckungssummen: 5 Mio. für Personen-, Sach-, Bearbeitungs-, Allmählichkeits- und Umweltschäden. 0,5 Mio. für Vermögensschäden und 0,25 Mio für Schlüsselverlust. Eine eventuelle Anpassung der Betriebshaftpflichtversicherung und deren Deckungssummen ist bis zum Auftragsbeginn vorzulegen.

Es werden 2 Termine zur Objektbesichtigung angeboten (16. und 17.12.2019, jeweils 13:15 Uhr). Die Teilnahme an einem Termin ist zwingend gefordert. Bieter ohne Nachweis einer Teilnahme an einer Objektbesichtigung werden ausgeschlossen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Hilpertstraße 31

Town: Darmstadt

Postal code: 64295

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/11/2019