

569582-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Planungsleistung
OD L 3117 LOS 3 West
OJ S 158/2026 18/08/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Magistrat der Stadt Neu-Isenburg

Email: ausschreibungen@stadt-neu-isenburg.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Planungsleistung OD L 3117 LOS 3 West

Description: Objektplanungsleistungen Ingenieurbauwerke und Fachplanung

Tragwerksplanung - Anlagen Gas- und Wasserversorgung für die Umgestaltung der OD L3117 in Neu-Isenburg

Procedure identifier: 6c36c4d4-01ac-4ad3-8f2e-b0a52c93f8aa

Internal identifier: 26/33

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Hugentottenallee 53

Town: Neu-Isenburg

Postcode: 63263

Country subdivision (NUTS): Offenbach, Landkreis (DE71C)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Zur Abgabe des Teilnahmeantrags sind zwingend die vom Auftraggeber bereitgestellten Formblätter zu verwenden. Diese können über den Download (vgl. Ziffer 5.1.11) abgerufen werden. Bewerberfragen können nur über die Vergabeplattform <https://www.had.de> gestellt werden und werden nur über die Vergabeplattform beantwortet. Dafür ist es notwendig, dass sich die Bewerber auf der Vergabeplattform <https://www.had.de> registrieren. Bewerberfragen, die nach dem 24.08.2026, 12:00 Uhr eingehen, können nicht mehr beantwortet werden. Die Bewerberfragen sind über die oben genannte Vergabeplattform zu stellen. Das Risiko der vollständigen und lesbaren Übermittlung des Auskunftersuchens

trägt der anfragende Bewerber. Die Bewerberantworten sind über die Vergabeplattform <https://www.had.de> abrufbar. Die Teilnahmeanträge sind fristgerecht (vgl. Ziffer 5.1.12) und ausschließlich elektronisch, verschlüsselt über die Vergabeplattform <https://www.had.de> einzureichen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Corruption:

Participation in a criminal organisation:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Insolvency:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Assets being administered by liquidator:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Grave professional misconduct:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Business activities are suspended:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Eingenerklärung des Bewerbers / der Bewerbergemeinschaft, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Planungsleistung OD L 3117 LOS 3 West

Description: Der Auftraggeber ist sich der Komplexität seines Vorhabens, der Schnittstellen zum benachbarten RTW-Projekt und der Besonderheit der Übernahme einer bestehenden Entwurfsplanung als Planungsgrundlage für die Bieter bewusst. Der Auftraggeber beabsichtigt daher eine partnerschaftliche Projektabwicklung mit fairer Vergütung zusätzlicher oder geänderter Leistungen. Die Carl-Ulrich-Straße und die Friedhofstraße stellen die wichtigste Ost-West-Verbindung innerhalb des Stadtgebiets von Neu-Isenburg mit einer bedeutenden Erschließungsfunktion für das Stadtgebiet dar. Der Straßenzug, der als Landesstraße L 3117 klassifiziert ist, besitzt zudem eine große Bedeutung in Bezug auf die Anbindung an das regionale Straßennetz und wird von zahlreichen Stadt- und Regionalbuslinien befahren. Zur

Umsetzung eines zukunfts- und leistungsfähigen Gesamtkonzeptes für die Ortsdurchfahrt L 3117 beabsichtigt die Stadt Neu-Isenburg eine Umgestaltung des Straßenzuges Carl-Ulrich Straße/Schleussnerstraße - Friedhofstraße unter besonderer Berücksichtigung der Belange aller Verkehrsteilnehmer, der Stadtraum- und Grüngestaltung und der Führung der Regionaltangente West (RTW) bis Birkengewann. Mit der vorliegenden Ausschreibung werden die Objektplanungsleistungen Ingenieurbauwerke und Fachplanungsleistungen Tragwerksplanung - Anlagen der Gas- und Wasserversorgung für die HOAI-LPH 5-9 im Abschnitt West 1+2 ausgeschrieben.
Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Hugentottenallee 53

Town: Neu-Isenburg

Postcode: 63263

Country subdivision (NUTS): Offenbach, Landkreis (DE71C)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2026

Duration end date: 31/08/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#Es werden alle geeigneten Bewerber zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: 3) Kopie des DVGW-Zertifikates, welches bestätigt, dass der Bewerber/alle Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen des DVGW-Regelwerks für Gas- und Wasseranlagen erfüllt/erfüllen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 10) Unternehmensreferenzen zu bestimmten Dienstleistungen: Darstellung von mindestens 3 Referenzen für mit dem vorliegend ausgeschriebenen Auftrag vergleichbare Leistungen betreffend einen Gas- und/oder Wasserleitungsbau von min. 300 m Länge für eine innerstädtische Straße aus den Jahren 2010 - 2026. Es ist dabei ausreichend, wenn ein Teil der Leistungen innerhalb dieses Zeitraums erbracht wurde. Die Baukosten müssen hierbei bei einer Referenz min. 500.000 EUR netto und bei zwei Referenzen jeweils min. 325.000 EUR netto betragen. Die Leitungsdimension muss min. DN150 betragen. Folgende Besonderheiten müssen dabei in den Referenzprojekten nachgewiesen werden: - min. eine Referenz muss die Erbringung der LPH 5-8 umfassen. - min. eine Referenz muss unter laufendem Verkehr und unter Betrieb erfolgt sein, - min. eine Referenz muss für einen öffentlichen Auftraggeber erbracht worden sein. 12.1) persönliche Referenzen - Projektleiter: Darstellung von mindestens 2 persönlichen Referenzprojekten des Projektleiters für mit dem vorliegend ausgeschriebenen Auftrag vergleichbare Leistungen betreffend einen Gas- und/oder Wasserleitungsbau von min. 300 m Länge für eine innerstädtische Straße aus den Jahren 2010 - 2026. Es ist dabei ausreichend, wenn ein Teil der Leistungen innerhalb dieses Zeitraums erbracht wurde. Die Baukosten müssen hierbei bei einer Referenz min. 500.000 EUR netto und bei einer Referenz min. 325.000 EUR netto betragen. Die Leitungsdimension muss min. DN150 betragen. Folgende Besonderheiten müssen dabei in den Referenzprojekten nachgewiesen werden: - min. eine Referenz muss die Erbringung der LPH 5-8 umfassen. - min. eine Referenz muss unter laufendem Verkehr und unter Betrieb erfolgt sein. 12.2) persönliche Referenzen - Bauüberwachung/Baumanagement: Darstellung von mindestens 2 persönlichen Referenzprojekten der vorgesehenen Leistung für Bauüberwachung/Baumanagement für mit dem vorliegend ausgeschriebenen Auftrag vergleichbare Leistungen betreffend einen Gas- und /oder Wasserleitungsbau von min. 300 m Länge für eine innerstädtische Straße aus den Jahren 2010 - 2026. Es ist dabei ausreichend, wenn ein Teil der Leistungen innerhalb dieses Zeitraums erbracht wurde.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: 11) Benennung des für die Auftragsausführung vorgesehenen Projektleiters, dessen Stellvertreters sowie der vorgesehenen Leitung für Bauüberwachung/Baumanagement inkl. der Angaben deren beruflicher Qualifikation und einschlägigen Berufserfahrung in Jahren. MINDESTANFORDERUNG: Projektleiter: Einschlägige Berufserfahrung von min. 8 Jahren. Stellvertreter: Einschlägige Berufserfahrung von min. 5 Jahren. Leitung Bauüberwachung/Baumanagement: Einschlägige Berufserfahrung von min. 8 Jahren.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: 9) Angaben der personellen Kapazität des Bewerbers/der Bewerbergemeinschaft in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, aufgegliedert nach: Gesamtzahl der Mitarbeiter (je Geschäftsjahr), Anzahl der Architekten und Ingenieure (je Geschäftsjahr). MINDESTANFORDERUNG: 5 Architekten/Ingenieure im Durchschnitt der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: 4) - ggf. Erklärung zum Nachunternehmereinsatz (Dieses Dokument ist mit dem Teilnahmeantrag einzureichen, wenn Nachunternehmer im Rahmen der Leistungserbringung eingesetzt werden.) 5) - ggf. Nachunternehmerverpflichtungserklärung (Im Falle der Eignungsleihe ist dieses Dokument zwingend ausgefüllt mit dem Teilnahmeantrag einzureichen; im Falle des reinen Nachunternehmereinsatzes ohne Eignungsleihe erst mit dem Angebot.)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: 8) Eigenerklärung über das Bestehen einer Haftpflichtversicherung bei einem oder mehreren zum Geschäftsbetrieb innerhalb der europäischen Union zugelassenen Versicherern mit insgesamt folgenden Versicherungssummen: 6 Mio. EUR für Personenschäden und 10 Mio. EUR für Sach- und sonstige Schäden unter Einschluss von Umweltschäden Andernfalls Erklärung, dass im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abgeschlossen wird. Außerdem sind die Versicherungssummen dreifach maximiert pro Jahr nachzuweisen.

MINDESTANFORDERUNG: Vorbenannte Deckungssummen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: 6) Angabe des Nettogesamtumsatzes des Bewerbers/der Bewerbergemeinschaft in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: 7) Angabe des Nettoumsatzes des Bewerbers/der Bewerbergemeinschaft für vergleichbare Leistungen (Objektplanung Ingenieurbauwerke und Fachplanung Tragwerksplanung - Anlagen der Gas- und Wasserversorgung) in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren. MINDESTANFORDERUNG: 230.000 EUR netto im Durchschnitt der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: 2) Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung Ingenieur, Dipl.-Ing., M. Eng. (Bauwesen) oder einer vergleichbaren Qualifikation und Fachrichtung für den vorgesehenen Projektleiter.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: 1) Kopie der Anmeldungs- bzw. Eintragungsbescheinigung ins Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Heimatlandes oder andernfalls vergleichbarer Nachweis für die Existenz und den Gegenstand des

Unternehmens des Bewerbers/der Mitglieder der Bewerbergemeinschaft. Der Auszug aus dem Handelsregister/vergleichbarer Nachweis darf zum Zeitpunkt des Schlusstermins für den Eingang der Teilnahmeanträge nicht älter als 6 Monate sein.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität: Konzept Projektorganisation und Qualitätssicherung

Description: Der Bieter hat mit seinem Angebot ein Konzept Projektorganisation und Qualitätssicherung gemäß den Angaben unter Ziffer 8.2 der Aufforderung zur Angebotsabgabe (AzA) einzureichen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität: Personaleinsatzkonzept

Description: Der Bieter hat mit seinem Angebot ein Personaleinsatzkonzept gemäß den Angaben unter Ziffer 8.3 der Aufforderung zur Angebotsabgabe (AzA) einzureichen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität: Konzept Herangehensweise an die Planung

Description: Der Bieter hat mit seinem Angebot ein Konzept zur Herangehensweise an die Planung gemäß den Angaben unter Ziffer 8.4 der Aufforderung zur Angebotsabgabe (AzA) einzureichen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Das Angebot mit dem geringsten Nettopreis für die ausgeschriebene Leistung (vgl. Preisblätter) erhält 55 Punkte. Für die preislich nachfolgenden Angebote wird die Punktzahl gemäß den Angaben der Aufforderung zur Angebotsabgabe (AzA) unter Ziffer 8.1 berechnet.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ebad96534-50d8385458e382e9

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 03/09/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.had.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nachforderung erfolgt gemäß § 51 SektVO.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Die Ausführung des Auftrags ist Architekten und Ingenieuren vorbehalten. Der Auftraggeber wird von dem für den Zuschlag vorgesehenen Bieter vor Zuschlagserteilung einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister nach § 6 WRegG beim Bundeskartellamt anfordern.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

8. Organisations**8.1. ORG-7001**

Official name: Magistrat der Stadt Neu-Isenburg

Registration number: DE153700282

Postal address: Hugenottenallee 53

Town: Neu-Isenburg
Postcode: 63263
Country subdivision (NUTS): Offenbach, Landkreis (DE71C)
Country: Germany
Contact point: Magistrat der Stadt Neu-Isenburg
Email: ausschreibungen@stadt-neu-isenburg.de
Telephone: +49 61022410
Fax: +49 6102241241
Internet address: <https://www.neu-isenburg.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Registration number: t:06151126603
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postcode: 64283
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpda.hessen.de

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Registration number: t:06151126603
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postcode: 64283
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpda.hessen.de

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Registration number: t:06151126603
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postcode: 64283
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpda.hessen.de

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-7007

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
2a018eef-8de9-477a-a49d-ad52b77e1d34-01
Main reason for change
:
Information updated
Description
:
Änderungen Eignungskriterien, Anpassung Fristen Teilnahmewettbewerb

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: af14923b-fcca-44ed-934b-a67f62f28636 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 14/08/2026 15:28:38 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 569582-2026
OJ S issue number: 158/2026
Publication date: 18/08/2026