

569588-2026 - Result

Germany – Supervision of building work – Objektplanung Paragraphen 33ff HOAI,
Leistungsphasen 6-9
OJ S 158/2026 18/08/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Münchner Wohnen GmbH

Email: SE02_05@muenchner-wohnen.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Objektplanung Paragraphen 33ff HOAI, Leistungsphasen 6-9

Description: WA 4 in Neufreimann 2.BA (Wohnungsbau) Wohngebäude mit ca. 185
geförderten Wohnungen (88 EOF, 74 MMM, 23 KMB), einer Kindertagesstätte (3
Kinderkrippen- und 2 Kindergartengruppen), Gemeinschaftsraum, Mobilitätsstationen samt
Tiefgarage Grundstück Flur- Nr.: 223/59 Gemarkung: Freimann, 12. Stadtbezirk

Procedure identifier: 4e5ee708-6500-46a7-a6e6-7bfc93b93425

Internal identifier: 2025_538_NF WA 4_OP69_hla

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with
negotiation

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71240000

Architectural, engineering and planning services, 71520000 Construction supervision services,
71521000 Construction-site supervision services, 71500000 Construction-related services,
71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Town: München

Postcode: 80939

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Objektplanung Paragraphen 33ff HOAI, Leistungsphasen 6-9

Description: WA 4 in Neufreimann 2.BA (Wohnungsbau) Wohngebäude mit ca. 185 geförderten Wohnungen (88 EOF, 74 MMM, 23 KMB), einer Kindertagesstätte (3 Kinderkrippen- und 2 Kindergartengruppen), Gemeinschaftsraum, Mobilitätsstationen samt Tiefgarage Grundstück Flur- Nr.: 223/59 Gemarkung: Freimann, 12. Stadtbezirk
Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71240000

Architectural, engineering and planning services, 71520000 Construction supervision services, 71521000 Construction-site supervision services, 71500000 Construction-related services, 71300000 Engineering services

5.1.2. Place of performance

Town: München

Postcode: 80939

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität

Description: Analyse der Aufgabenstellung, Methodik und Projektbearbeitung:

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität

Description: Projektorganisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals:

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

Organisation signing the contract: Münchner Wohnen GmbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 0,01 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: BWP Baumanagement GmbH

Tender:

Tender identifier: BWP Baumanagement GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 0,01 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 2025_538_NF_WA4_OP69_hla

Title: Objektplanung Paragraphen 33ff HOAI, Leistungsphasen 6-9

Date on which the winner was chosen: 15/07/2026

Date of the conclusion of the contract: 15/07/2026

Organisation signing the contract: Münchner Wohnen GmbH

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 13

8. Organisations

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Südbayern

Registration number: t:08921762411

Department: Vergabekammer Südbayern

Postal address: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern Maximilianstrasse 39

Town: München

Postcode: 80534

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Contact point: Vergabekammer Südbayern

Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +498921762411

Fax: +498921762411

Internet address: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Münchner Wohnen GmbH

Registration number: t:0898776620

Department: Abteilung Vergabe

Postal address: Gustav-Heinemann- Ring 111

Town: München

Postcode: 81739

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Contact point: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe

Email: SE02_05@muenchner-wohnen.de

Telephone: 000

Internet address: <https://www.muenchner-wohnen.de>

Buyer profile: <https://www.vergabe.bayern.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0007

Official name: Dienstleister Münchner Wohnen GmbH

Registration number: t:00898776620

Department: Abteilung Vergabe

Postal address: Gustav-Heinemann- Ring 111

Town: München

Postcode: 81739

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany
Contact point: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe
Email: SE02_05@muenchner-wohnen.de
Telephone: 000
Internet address: <https://www.muenchner-wohnen.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-9000

Official name: BWP Baumanagement GmbH
Size of the economic operator: Medium
Registration number: DE233397969
Postal address: Rosa-Bavarese-Straße 15
Town: Muenchen
Postcode: 80639
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Email: lutzenberger@bwp-baumanagement.de
Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: BWP Baumanagement GmbH
Nationality of the owner: Germany
Postal address: Rosa-Bavarese-Straße 15
Town: Muenchen
Postcode: 80639
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Email: lutzenberger@bwp-baumanagement.de
Telephone: +49 89 15989760

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 165937ce-85a7-48a2-aa01-175244f12f09 - 01
Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 17/08/2026 10:48:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 569588-2026

OJ S issue number: 158/2026

Publication date: 18/08/2026