

Netherlands-Oirschot: Energy-efficiency consultancy services

OJ S 183/2023 22/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bizob

National registration number: 17159755

Postal address: Deken Frankenstraat 3

Town: Oirschot

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 5688 AK

Country: Netherlands

Contact person: Tim Boemaars

E-mail: T.Boemaars@bizob.nl

Telephone: +31 629407605

Internet address(es):

Main address: www.bizob.nl

Address of the buyer profile: <https://s2c.mercell.com/buyer/290>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://s2c.mercell.com/today/51000>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://s2c.mercell.com/today/51000>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

DGZ-I 2024 e.v.

Reference number: BIZOB-2023-GEZ-TBO-00746

II.1.2. Main CPV code

71314300 Energy-efficiency consultancy services - IA37

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De doelstelling van het traject is zoveel mogelijk woningen te verduurzamen door middel van (warmte)isolatiemaatregelen tegen de achtergrond van de energie- en warmtetransitie. In de zoektocht om vanuit de energietransitie de inwoner te helpen bij energiebesparing, is een aantal gemeenten uitgekomen bij warmte-isolatie (hierna kortheidshalve: 'isolatie') van woningen. Hiervoor is het project De Groene Zone Isoleren gestart (hierna: DGZ-I). Het traject is uitsluitend bedoeld voor particuliere eigenaar-bewoners met uitzondering van VvE's of particuliere verhuurders. De woning van de particuliere eigenaar, heeft een bouwjaar van voor het jaar 2000. AD's zoeken één Service Provider met één administratie, die alle inwoners kan bedienen en voorzien van een energieadvies. De werkzaamheden kunnen door de SP zelf, of door lokale partijen die zijn aangehaakt worden uitgevoerd.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 65 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45320000 Insulation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

Main site or place of performance: Oost-Brabant

II.2.4. Description of the procurement

Alle betrokken gemeenten sluiten zich aan bij de doelstelling om isolatiemaatregelen uit te voeren bij 1,5 miljoen van de in totaal 4,5 miljoen bestaande koopwoningen in Nederland. Het streven is om met DGZI 30 procent van de doelstelling binnen de deelnemende gemeenten te behalen. Het gaat dan om een kleine 20.000 woningen van de beschikbare 65.000 in de aangesloten gemeenten.

In dit project verzorgt leverancier een integraal energieadvies. Dit betekent dat een adviseur een brede scan uitvoert van de woning en een advies oplevert voor de hele woning, inclusief verduurzamingsmaatregelen die niet binnen dit project vallen, zoals een warmtepomp. De deelnemer ontvangt een begrijpelijk en beknopt advies. Het achterliggende rapport is compleet en geeft de argumenten weer voor het opgeleverde advies.

Het energieadvies moet handelingsperspectief bieden aan de deelnemer. Daarom omvat het de stappen die de deelnemer kan nemen om de woning te verduurzamen, inclusief de bijbehorende kosten.

Naast advies over energiebesparende maatregelen zal de adviseur inspecteren of er gebouwgebonden soorten aanwezig zijn. Bij na-isolerende maatregelen kunnen nestplaatsen van vogel- en vleermuissoorten worden verstoord. Zij worden via de Wet natuurbescherming beschermd, wat betekent dat verblijfplaatsen van alle soorten vleermuizen en nestplaatsen van vogels beschermd en/of verplaatst dienen te worden. De adviseur neemt dit mee in de planning en het advies.

Het project richt zich uitsluitend op isolatie maatregelen en kleine ventilatie toepassingen. Producten als zonnepanelen, (hybride)warmtepompen, zonneboiler, ventilatie en een verbruiksmanager vallen niet binnen dit project.

Het energieadvies moet handelingsperspectief bieden aan de inwoner. Daarom omvat het de stappen die de inwoner kan nemen om de woning te verduurzamen (richting aardgasvrij), inclusief de bijbehorende kosten en terugverdientijd van de maatregelen.

De bewoner kan de voorgestelde maatregelen uit laten voeren binnen het project door de SP zelf, of door de partijen die de SP daarvoor inschakelt. De coördinatie hiervoor ligt bij de SP. De inwoner hoeft alleen maar aan te geven welke maatregelen hij wil.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 65 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

eenmaal met twee jaar en vervolgens nog eenmaal met 1 jaar

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Kerncompetenties

1. Het leveren van een integraal energie-advies (richting het einddoel aardgasvrij) ten aanzien van soortgelijke verduurzamingsmaatregelen en van een aanzienlijke omvang.

o Bijvoorbeeld: het geven van integraal energieadvies van isolatiemaatregelen voor minimaal 500 woningen binnen een project;

2. Het via de coördinerende rol van Service Provider (laten) leveren en aanbrengen van isolatiemaatregelen voor minimaal 500 woningen binnen één overeenkomst. Deze maatregelen moeten van het gewenste kwaliteitsniveau (met certificaten en garanties) zijn.

3. Het operationeel houden van een technische serviceorganisatie bij het aanbrengen van isolatiemaatregelen voor minimaal 500 woningen binnen één overeenkomst. Inschrij-ver was daarbij verantwoordelijk, en het aanspreekpunt voor het gehele proces van aanleg, onderhoud en probleemvraagstukken. Hierbij hoort ook het voldoende acteren op kwaliteitscontroles;

4. Het organiseren van het gehele logistieke en een volledig gedigitaliseerd administratie-ve proces bij aanbrengen van isolatiemaatregelen voor minimaal 500 woningen binnen één

overeenkomst. Onderdeel hiervan was het rapporteren aan gemeenten en het aanmaken en beheren van een database voor registratie van deelnemende inwoners. Automatisering van facturering, met als doel het rapporteren over o.a. de uitgevoerde isolatiemaatregelen was daar een onderdeel van;

5. Het begeleiden van ISDE subsidieaanvragen van deelnemende inwoners bij meer dan 50 projecten waarbij één of meerdere isolatiemaatregelen zijn genomen.

Aan de inschrijver met de beste prijs – kwaliteitverhouding wordt verzocht om, binnen 7 dagen na het verzoek, de volgende bewijsstukken te overleggen:

Bewijsstukken Eigen Verklaring

- een kopie van het uittreksel uit het beroeps- of handelsregister, die op het tijdstip van indienen van de inschrijving, niet ouder is dan zes maanden
- een gedragsverklaring aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbeste-dingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van de inschrijving, niet ouder is dan twee jaar
- een verklaring van de Belastingdienst (verklaring betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen), die op het tijdstip van het indienen van de inschrijving, niet ouder is dan zes maanden

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/11/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 21/11/2023 Local time: 11:00

Place:

n.v.t.

Information about authorised persons and opening procedure: n.v.t.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Oost-Brabant

Postal address: Postbus 70584

Town: 's-Hertogenbosch

Postal code: 5201 CZ

Country: Netherlands

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telephone: +31 883621000

Internet address: www.rechtspraak.nl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Inschrijvers die niet in aanmerking komen voor gunning van de overeenkomst ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van twintig dagen vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing aan de inschrijvers totdat de overeenkomst definitief wordt gegund. Als binnen die termijn een kort geding tegen de gunningsbeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de definitieve overeenkomst, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de inschrijver niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de inschrijver afstand heeft gedaan van dit recht en is de inschrijver niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de inschrijver alsnog een kort geding aanhangig maakt.

Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/09/2023