

Germany-Munich: Cleaning services
OJ S 200/2022 17/10/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: GEWOFAG Holding GmbH, GEWOFAG Wohnen GmbH, GEWOFAG Grundstücksgesellschaft mbH, GEWOFAG Service GmbH und Heimag München GmbH
Postal address: Gustav-Heinemann-Ring 111
Town: München
NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt
Postal code: 81739
Country: Germany
Contact person: Bereich Einkauf, Sachgebiet Vergabe
E-mail: ausschreibung@gewofag.de
Fax: +49 894123-340
Internet address(es):
Main address: www.gewofag.de

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Wohnungsbaugesellschaft der Landeshauptstadt München

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rahmenvereinbarung Unterhaltsreinigung Tiefgaragen im Bereich Mieterzentrum 1 (Los 1) und Mieterzentrum 2 (Los 2)
Reference number: 341/2022

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Turnusmäßige Tiefgaragenreinigung der Liegenschaften des GEWOFAG Konzerns.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 430 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Mieterzentrum Ramersdorf - MZ 1

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90914000 Car park cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Anlagen im Verwaltungsbereich des Mieterzentrum Ramersdorf ca. 23 Tiefgaragen mit insgesamt ca. 29.577,00 m² Fläche bei ca. 7 Tiefgaragen sind Einfach- und Zweifachdoppelparker vorhanden.

II.2.4. Description of the procurement

Turnusmäßige Tiefgaragenreinigung der Liegenschaften des GEWOFAG Konzerns im Verwaltungsbereich des Mieterzentrum Ramersdorf.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organisationskonzept / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

U.a. durch Bautätigkeiten und Zukäufe ist mit Zuwächsen bei den Bestandsimmobilien zu rechnen. DerZuwachs kann pro Jahr ca. 15 % des Anlagenbestandes erreichen. Für die Erweiterung des Anlagenbestandes gelten die vom AN angebotenen Preise gem. Angebot bzw. LV. Auf die Übertragung zusätzlicher Anlagen besteht für den AN kein Rechtsanspruch.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Um die Leistungserbringung in dem von der GEWOFAG vorgegeben Zeitraum reibungslos durchzuführen wird eine personelle und maschinelle Mindestanforderung, zur korrekten Ausführung der Werksleistung, gestellt.

Diese ist durch Erfüllung nachfolgender Mindestanforderungen im Angebot darzustellen (vgl. 2. Organisationskonzept):

- Je Los ist ein personenverschiedenes Reinigungsteam mit mindestens 2 Personen namentlich zu benennen

- Je Los stehen mindestens zwei Aufsitz-Kehrsauger geeignet für die Gebäudereinigung mit einer Reinigungskapazität vom mind. 6.000 m²/h zur Verfügung

Angebote, die eine oder beide der Mindestanforderungen nicht erfüllen, werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.

II.2. Description

II.2.1. Title

Mieterzentrum Giesing - MZ 2
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90914000 Car park cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt
Main site or place of performance: Anlagen im Verwaltungsbereich des Mieterzentrum Giesing
ca. 34 Tiefgaragen mit insgesamt ca. 47.894,00 m² Fläche bei ca. 7 Tiefgaragen sind Einfach- und Zweifachdoppelparker vorhanden.

II.2.4. Description of the procurement

Turnusmäßige Tiefgaragenreinigung der Liegenschaften des GEWOFAG Konzerns im Verwaltungsbereich des Mieterzentrum Giesing.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organisationskonzept / Weighting: 30
Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

U.a. durch Bautätigkeiten und Zukäufe ist mit Zuwächsen bei den Bestandsimmobilien zu rechnen. DerZuwachs kann pro Jahr ca. 15 % des Anlagenbestandes erreichen. Für die Erweiterung des Anlagenbestandes gelten die vom AN angebotenen Preise gem. Angebot bzw. LV. Auf die Übertragung zusätzlicher Anlagen besteht für den AN kein Rechtsanspruch.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Um die Leistungserbringung in dem von der GEWOFAG vorgegeben Zeitraum reibungslos durchzuführen wird eine personelle und maschinelle Mindestanforderung, zur korrekten Ausführung der Werksleistung, gestellt.

Diese ist durch Erfüllung nachfolgender Mindestanforderungen im Angebot darzustellen (vgl. 2. Organisationskonzept):

- Je Los ist ein personenverschiedenes Reinigungsteam mit mindestens 2 Personen namentlich zu benennen

- Je Los stehen mindestens zwei Aufsitz-Kehrsauger geeignet für die Gebäudereinigung mit einer Reinigungskapazität vom mind. 6.000 m²/h zur Verfügung

Angebote, die eine oder beide der Mindestanforderungen nicht erfüllen, werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 133-379915](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Mieterzentrum 1

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/10/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 12

Number of tenders received from SMEs: 12

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 12

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Clean-Service Dienstleistungen GmbH

Postal address: Forstenrieder Allee 54

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 81476

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 166 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 227 270,52 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Mieterzentrum 2

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/10/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 12

Number of tenders received from SMEs: 12

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 12

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Clean-Service Dienstleistungen GmbH

Postal address: Forstenrieder Allee 54

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 81476

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 264 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 171 741,08 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y6F6HZ3

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB).

Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/10/2022