

569750-2026 - Competition

Poland – Sewage, refuse, cleaning and environmental services – Świadczenie usług porządkowych w lokalach i pomieszczeniach do nich przynależnych, stanowiących własność Gminy Wrocław

OJ S 158/2026 18/08/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Email: zp@zzk.wroc.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Świadczenie usług porządkowych w lokalach i pomieszczeniach do nich przynależnych, stanowiących własność Gminy Wrocław

Description: 1. Przedmiot zamówienia podzielony jest na 2 Etapy, przy czym: 1) I Etap – to etap gwarantowany, 2) II Etap – to etap objęty prawem opcji, zgodnie z art. 441 ustawy Pzp. 2.

Opis przedmiotu zamówienia: 1) I Etap (gwarantowany): świadczenie usług porządkowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz pomieszczeniach do nich przynależnych.

Szacowana ilość lokali, w których wykonywane będą usługi porządkowe wynosi 100. 2) II Etap (objęty prawem opcji): świadczenie usług porządkowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz pomieszczeniach do nich przynależnych. Szacowana ilość lokali, w których wykonywane będą usługi porządkowe wynosi 100. 3. Zakres zamówienia obejmuje m.in.: 1) opróżnienie lokali, pomieszczeń przynależnych do lokali (komórki lokatorskie, pomieszczenia piwniczne) oraz balkonów ze zgromadzonego w nich mienia, w tym m.in. z elementów zawieszonych na ścianach typu: lustra, obrazy, półki itd., 2) opróżnienie mienia znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie lokali i pomieszczeń przynależnych, które bezsprzecznie przynależy do opróżnianego lokalu, 3) sporządzenie dokumentacji fotograficznej dla każdego lokalu - przed rozpoczęciem prac i po zakończeniu prac, 4) usunięcie i zagospodarowanie odpadów z opróżnianych lokali zgodnie z obowiązującymi przepisami, 5) wywiezienie z opróżnionych lokali oraz pomieszczeń przynależnych zgromadzonego mienia na składowisko odpadów lub do magazynu (miejsca wskazanego przez Zamawiającego), 6) posprzątanie (zamiatanie, usunięcie pajęczyn, zamknięcie klap w toaletach, itp.) opróżnionych lokali oraz pomieszczeń przynależnych i balkonów, 7) przeprowadzenie skutecznej dezynfekcji i dezynsekcji opróżnionych lokali oraz pomieszczeń przynależnych, a w sytuacjach gdy to jest niezbędne przeprowadzenie dezodoryzacji.

Procedure identifier: 16cfd64e-8ef1-4847-816d-aeb37468e9ab

Internal identifier: ZZK - NZ/241/3400/102/26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90000000 Sewage, refuse, cleaning and environmental services

2.1.2. Place of performance

Town: Wrocław

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 1. Zamawiający, działając na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w wysokości do 50 % wartości szacunkowej zamówienia podstawowego. 1) Zamówienie zostanie udzielone na warunkach podobnych do warunków określonych w zamówieniu podstawowym. 2) Ostateczne warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie, zostaną ustalone w wyniku negocjacji. Udzielenie zamówienia jest uprawnieniem a nie obowiązkiem Zamawiającego. 3) Zamówienie może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie realizowane na nieruchomościach objętych zarządem Zamawiającego. 4) Dopuszcza się zmianę cen jednostkowych netto (wskazanych w Formularzu oferty) po upływie 6 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia podstawowego o maksymalnie 5 %, a po upływie 12 miesięcy o maksymalnie 10 %.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Świadczenie usług porządkowych w lokalach i pomieszczeniach do nich przynależnych, stanowiących własność Gminy Wrocław.

Description: 1. Przedmiot zamówienia podzielony jest na 2 Etapy, przy czym: 1) I Etap – to etap gwarantowany, 2) II Etap – to etap objęty prawem opcji, zgodnie z art. 441 ustawy Pzp. 2.

Opis przedmiotu zamówienia: 1) I Etap (gwarantowany): świadczenie usług porządkowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz pomieszczeniach do nich przynależnych.

Szacowana ilość lokali, w których wykonywane będą usługi porządkowe wynosi 100. 2) II Etap (objęty prawem opcji): świadczenie usług porządkowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz pomieszczeniach do nich przynależnych. Szacowana ilość lokali, w których

wykonywane będą usługi porządkowe wynosi 100. 3. Zakres zamówienia obejmuje m.in.: 1) opróżnienie lokali, pomieszczeń przynależnych do lokali (komórki lokatorskie, pomieszczenia piwniczne) oraz balkonów ze zgromadzonego w nich mienia, w tym m.in. z elementów zawieszonych na ścianach typu: lustra, obrazy, półki itd., 2) opróżnienie mienia znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie lokali i pomieszczeń przynależnych, które bezsprzecznie przynależy do opróżnianego lokalu, 3) sporządzenie dokumentacji fotograficznej dla każdego lokalu - przed rozpoczęciem prac i po zakończeniu prac, 4) usunięcie i zagospodarowanie odpadów z opróżnianych lokali zgodnie z obowiązującymi przepisami, 5) wywiezienie z

opróżnionych lokali oraz pomieszczeń przynależnych zgromadzonego mienia na składowisko odpadów lub do magazynu (miejsca wskazanego przez Zamawiającego), 6) posprzątanie (zamiatanie, usunięcie pajęczyn, zamknięcie klap w toaletach, itp.) opróżnionych lokali oraz pomieszczeń przynależnych i balkonów, 7) przeprowadzenie skutecznej dezynfekcji i dezynsekcji opróżnionych lokali oraz pomieszczeń przynależnych, a w sytuacjach gdy to jest niezbędne przeprowadzenie dezodoryzacji.

Internal identifier: ZZK - NZ/241/3400/102/26

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90000000 Sewage, refuse, cleaning and environmental services

Options:

Description of the options: 1. II Etap (objęty prawem opcji), zgodnie z art. 441 ustawy Pzp: świadczenie usług porządkowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz pomieszczeniach do nich przynależnych. Szacowana ilość lokali, w których wykonywane będą usługi porządkowe wynosi 100. 2. Usługi wskazane w II Etapie będą zlecane do realizacji wg potrzeb i posiadanych przez Zamawiającego środków finansowych, zgodnie z następującymi zasadami: 1) zamówienie realizowane w ramach prawa opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego, 2) usługi mogą być zlecane do realizacji w terminie od dnia następnego po zakończeniu I Etapu (gwarantowanego). Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji będą takie, jak przy realizacji przedmiotu zamówienia w części gwarantowanej, 3) uruchomienie prawa opcji poprzedzi przekazanie Wykonawcy, drogą e-mail na adres wskazany w umowie, pisemnego oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji (wzór oświadczenia stanowi załącznik do wzoru umowy). Wraz z oświadczeniem o skorzystaniu z prawa opcji Zamawiający wystawi i prześle Wykonawcy zlecenie/zlecenia na wykonanie usług, a Wykonawca rozpocznie realizację usług w terminie do 4 dni roboczych, liczonych od dnia przekazania przez Zamawiającego zlecenia /zleceń, 4) Zamawiający może korzystać z prawa opcji wielokrotnie w terminie wykonania zamówienia określonym dla II Etapu, 5) maksymalna wartość zamówienia oraz cena jednostkowa ryczałtowa netto określone będą w Formularzu oferty.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 160 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena oferty
Description: Najniższa cena
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality
Name: Termin realizacji
Description: Najkrótszy termin realizacji
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality
Name: Potencjał kadrowy
Description: Największy potencjał kadrowy
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality
Name: Kryterium społeczne.
Description: Kryterium społeczne
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish
Address of the procurement documents: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,238171,76a52c315580b716d248ef4ce6d4084b.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,238171,76a52c315580b716d248ef4ce6d4084b.html

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 3 000 PLN (słownie: trzy tysiące złotych).

Deadline for receipt of tenders: 18/09/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Registration number: 8971383551

Postal address: św. Elżbiety 3

Town: Wrocław

Postcode: 50-111

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

Contact point: Edyta Filio

Email: zp@zzk.wroc.pl

Telephone: +48713328145

Internet address: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://zzk-wroc.logintrade.net/>

Buyer profile: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 010828091

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Prezes KIO

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: 224587801

Fax: 224587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b855500f-bbe7-4484-9cb1-a114ab3be809 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 17/08/2026 12:12:21 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 569750-2026
OJ S issue number: 158/2026
Publication date: 18/08/2026