

569805-2026 - Contract modification

Bulgaria – Sheltered housing construction work – Извършване на СМР във връзка с изпълнение на инвестиция „Реформиране на Дом за стари хора "Св. Иван Рилски" село Балван, общ. Велико Търново“

OJ S 158/2026 18/08/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Email: mop_vt@abv.bg

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Извършване на СМР във връзка с изпълнение на инвестиция „Реформиране на Дом за стари хора "Св. Иван Рилски" село Балван, общ. Велико Търново“

Description: 1. Съществуваща сграда. Съществуващата сграда е построена през 1967г. и първоначалното и предназначение е „За болница“ - родилно отделение. През 2007г е преустроена в „Дом за стари хора“ и е ориентирана с посока запад-изток, като главния вход е от север и втори вход от изток. Сградата е има две надземни и едно полувкопано (сутерен) ниво. В сутеренния етаж се намират складови помещения, котелно, перални и технически помещения. На първия етаж са разположени единични и двойни стаи, дневна, стълбище и обслужващи помещения. На втория етаж са разположени единични и двойни стаи, стълбище и обслужващи помещения. Стаите на втория етаж разполагат с балкон в посока юг, както и коридора между тях в посока изток. Конструкцията на сградата е масивна с носещи каменни и тухлени зидове, и монолитни междуетажни подови конструкции - плочи с греди и пояси. Основите и сутеренните стени са от каменна зидария. Покривът на сградата е четирискатен с покривно покритие от керамични тела. Конструкцията е дървена стояща върху стоманобетонната плоча над втори етаж. 2. Новопроектирана сграда (разширение). Разширението към съществуващата сграда представлява сграда със обществено- обслужвата функция, както е отразена в ситуационния план в графичната част на проекта. Новопроектиранта сграда (разширение) е ориентирана в имота по посока север - юг и е долепена до съществуващата, която е също двуетажна, но без сутеренен етаж. Връзката между тях се осъществява чрез т.н. „топла връзка“ на двата етажа. Над тях се изгражда дървена покривна конструкция с покритие от керамични тела. Разширението ще се изгради от стоманобетонни плочи, греди и колони. Проектният обект изпълнява изискванията на Наредба №7 от 22 Декември 2003 г., за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Строителството включва, но не се изчерпва със следните работи: Събаряне на тухлен зид с дебелина 12 см. Събаряне на тухлен зид с дебелина 25 см. Събаряне на тухлен зид 25 см. за нови отвори Демонтаж на интериорни врати Демонтаж на екстериорни врати Демонтаж на прозорци Събаряне на коминни тела Демонтаж на метални парапети Демонтаж настилка Демонтаж на дървена покривна конструкция Демонтаж на покритие от керемиди Демонтаж на водосточни казанчета Демонтаж на улуци Демонтаж на водосточни тръби Затваряне на отвори в

каменен зид 50 см. Направа на тухлени зидове 12 см. Доставка и монтаж на алуминиеви интериорни врати Доставка и монтаж на противопожарни врати Доставка и монтаж на PVC прозорци със стъклопакет в цвят по каталог Доставка и монтаж на подпрозоречни первази Затваряне на отвори в тухлен зид 25 см. Направа на тухлени зидове 12 см. Доставка и монтаж на метални парапети по стени Доставка и монтаж на метални парапети по външни стълби и площадка Направа на нова дървена покривна конструкция Монтаж на дървена обшивка Монтаж на паропропусклива, но водонепропусклива мембрана Доставка и монтаж на покритие от керемиди Доставка и монтаж на водосточни казанчета от поцинкована ламарина Доставка и монтаж на улуци от поцинкована ламарина Доставка и монтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина Доставка и монтаж на челни дъски Топлоизолация Армирана замазка Направа на външна топлоизолация с дебелина 7см. от експандиран пенополистирол (EPS) върху съществуваща 5см. Направа на външна структура мазилка в цвят по каталог Направа на външна топлоизолация с дебелина 12см. от експандиран пенополистирол (XPS) със структурна мазилка в цвят по каталог - цокъл Направа на външна топлоизолация с дебелина 5см. от експандиран пенополистирол (XPS) със структурна мазилка в цвят по каталог - под тераси Направа на външна топлоизолация с дебелина 5см. от експандиран пенополистирол (XPS) със структурна мазилка в цвят по каталог -обръщане към прозорци и врати Доставка и монтаж на външни ръбохранители около прозорци и врати Доставка и монтаж на корнизи от високоплътен пенополистирол Доставка и монтаж на фаянс по подове Доставка и монтаж на фаянс по стени Доставка и монтаж на гранитогрес Полагане на изравнителна циментова замазка Полагане на изравнителна гипсова шпакловка по стени Полагане на изравнителна гипсова шпакловка по тавани Полагане на варо-циментова мазилка по стени Полагане на варо-циментова мазилка по тавани Боядисване на стени с вододисперсна боя Боядисване на тавани с вододисперсна боя Доставка и монтаж на фаянс по подове Доставка и монтаж на фаянс по стени Доставка и монтаж на гранитогрес Полагане на изравнителна циментова замазка Полагане на варо-циментова мазилка по стени Полагане на варо-циментова мазилка по тавани Полагане на изравнителна гипсова шпакловка по стени Полагане на изравнителна гипсова шпакловка по тавани Боядисване на стени с вододисперсна боя Боядисване на тавани с вододисперсна боя Доставка и монтаж на ламиниран паркет с полиетиленова подложка Външна тухлена зидария 25 см. с вароциментов разтвор Вътрешна тухлена зидария 25 см. с вароциментов разтвор Вътрешна тухлена зидария 12 см. с вароциментов разтвор Ел. работи ВиК работи ОВК Озеленяване ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - същ. дом за възрастни хора : • сутерен: 227,39 кв.м. • кота +0,00 : 230,50 кв.м. • кота +3,15 : 259,90 кв.м. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - разширение към същ. дом за възрастни хора : • кота-0,45: 627,50 кв.м. • кота +3,10 : 706,04 кв.м. ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ : 858,00 кв.м. РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ : 1823,94 кв.м.
Procedure identifier: d56d8b4a-d2be-4092-bc58-029631d79399
Internal identifier: 511580

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211200 Sheltered housing construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Велико Търново (BG321)

Country: Bulgaria

2.1.4. General information

Legal basis:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Извършване на СМР във връзка с изпълнение на инвестиция „Реформиране на Дом за стари хора "Св. Иван Рилски" село Балван, общ. Велико Търново“

Description: 1. Съществуваща сграда. Съществуващата сграда е построена през 1967г. и първоначалното и предназначение е „За болница“ - родилно отделение. През 2007г е преустроена в „Дом за стари хора“ и е ориентирана с посока запад-изток, като главния вход е от север и втори вход от изток. Сградата е има две надземни и едно полувкопано (сутерен) ниво. В сутеренния етаж се намират складови помещения, котелно, перални и технически помещения. На първия етаж са разположени единични и двойни стаи, дневна, стълбище и обслужващи помещения. На втория етаж са разположени единични и двойни стаи, стълбище и обслужващи помещения. Стаите на втория етаж разполагат с балкон в посока юг, както и коридора между тях в посока изток. Конструкцията на сградата е масивна с носещи каменни и тухлени зидове, и монолитни междуетажни подови конструкции - плочи с греди и пояси. Основите и сутеренните стени са от каменна зидария. Покривът на сградата е четиriskатен с покривно покритие от керамични тела. Конструкцията е дървена стояща върху стоманобетонната плоча над втори етаж. 2. Новопроектирана сграда (разширение). Разширението към съществуващата сграда представлява сграда със обществено- обслужваща функция, както е отразена в ситуационния план в графичната част на проекта. Новопроектиранта сграда (разширение) е ориентирана в имота по посока север - юг и е долепена до съществуващата, която е също двуетажна, но без сутеренен етаж. Връзката между тях се осъществява чрез т.н. „топла връзка“ на двата етажа. Над тях се изгражда дървена покривна конструкция с покритие от керамични тела. Разширението ще се изгради от стоманобетонни плочи, греди и колони. Проектният обект изпълнява изискванията на Наредба №7 от 22 Декември 2003 г., за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Строителството включва, но не се изчерпва със следните работи: Събаряне на тухлен зид с дебелина 12 см. Събаряне на тухлен зид с дебелина 25 см. Събаряне на тухлен зид 25 см. за нови отвори Демонтаж на интериорни врати Демонтаж на екстериорни врати Демонтаж на прозорци Събаряне на коминни тела Демонтаж на метални парапети Демонтаж настилка Демонтаж на дървена покривна конструкция Демонтаж на покритие от керемиди Демонтаж на водосточни казанчета Демонтаж на улици Демонтаж на водосточни тръби Затваряне на отвори в каменен зид 50 см. Направа на тухлени зидове 12 см. Доставка и монтаж на алуминиеви интериорни врати Доставка и монтаж на противопожарни врати Доставка и монтаж на PVC прозорци със стъклопакет в цвят по каталог Доставка и монтаж на подпрозоречни первази Затваряне на отвори в тухлен зид 25 см. Направа на тухлени зидове 12 см. Доставка и монтаж на метални парапети по стени Доставка и монтаж на метални парапети по външни стълби и площадка Направа на нова дървена покривна конструкция Монтаж на дървена обшивка Монтаж на паропропусклива, но водонепропусклива мембрана Доставка и монтаж на покритие от керемиди Доставка и монтаж на водосточни казанчета от поцинкована ламарина Доставка и монтаж на улици от поцинкована ламарина Доставка и монтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина Доставка и монтаж на челни дъски Топлоизолация Армирана замазка Направа на външна теплоизолация с дебелина 7см. от експандиран пенополистирол (EPS) върху съществуваща 5см. Направа на външна структура мазилка в цвят по каталог Направа на външна теплоизолация с дебелина 12см. от експандиран

пенополистирол (XPS) със структурна мазилка в цвят по каталог - цокъл Направа на външна топлоизолация с дебелина 5см. от експандиран пенополистирол (XPS) със структурна мазилка в цвят по каталог - под тераси Направа на външна топлоизолация с дебелина 5см. от експандиран пенополистирол (XPS) със структурна мазилка в цвят по каталог -обръщане към прозорци и врати Доставка и монтаж на външни ръбохранители около прозорци и врати Доставка и монтаж на корнизи от високоплътен пенополистирол Доставка и монтаж на фаянс по подове Доставка и монтаж на фаянс по стени Доставка и монтаж на гранитогрес Полагане на изравнителна циментова замазка Полагане на изравнителна гипсова шпакловка по стени Полагане на изравнителна гипсова шпакловка по тавани Полагане на варо-циментова мазилка по стени Полагане на варо-циментова мазилка по тавани Боядисване на стени с вододисперсна боя Боядисване на тавани с вододисперсна боя Доставка и монтаж на фаянс по подове Доставка и монтаж на фаянс по стени Доставка и монтаж на гранитогрес Полагане на изравнителна циментова замазка Полагане на варо-циментова мазилка по стени Полагане на варо-циментова мазилка по тавани Полагане на изравнителна гипсова шпакловка по стени Полагане на изравнителна гипсова шпакловка по тавани Боядисване на стени с вододисперсна боя Боядисване на тавани с вододисперсна боя Доставка и монтаж на ламиниран паркет с полиетиленова подложка Външна тухлена зидария 25 см. с вароциментов разтвор Вътрешна тухлена зидария 25 см. с вароциментов разтвор Вътрешна тухлена зидария 12 см. с вароциментов разтвор Ел. работи ВиК работи ОВК Озеленяване ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - същ. дом за възрастни хора : • сутерен: 227,39 кв.м. • кота +0,00 : 230,50 кв.м. • кота +3,15 : 259,90 кв.м. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - разширение към същ. дом за възрастни хора : • кота-0,45: 627,50 кв.м. • кота +3,10 : 706,04 кв.м. ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ : 858,00 кв.м. РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ : 1823,94 кв.м.
Internal identifier: 511580

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211200 Sheltered housing construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Велико Търново (BG321)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 17/09/2025

Duration end date: 17/08/2026

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Освен предвидените в Проекта, от Изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите към трасето дървесни видове, като за целта представи изчерпателно описание на мероприятията за изпълнение на горното изискване и на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците (ДВ/86/03). От Изпълнителя се изисква спазването на екологичните изисквания по време на строителството, както и да спазва инструкциите на Възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда. Изпълнителят следва да спазва поставените изисквания в съгласувателните становища на РИОСВ-Велико Търново (ако е приложимо). Влагането на рециклирани строителни материали и

/или третиранни строителни отпадъци за материално оползотворяване в обратни насипи ще се извършва съгласно чл. 13 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали и при спазване на целите по Приложение № 8 от Наредбата. Контролът по изпълнение на ПУСО ще се осъществява от определено от Възложителя отговорно лице. За целите на отчитането на изпълнението на ПУСО, изпълнителят предоставя на Възложителя копия от първични счетоводни документи и други документи за приемане на отпадъци, рециклиране, предаване на съоръжения за обезвреждане, копия от първични счетоводни документи и кантарни бележки за закупени СО и/или продукти от оползотворени СО, документи за съответствие, доказващи влагането на продукти от оползотворени СО в строежа и/или оползотворяването на СО в обратни насипи. Поне 70%(тегловни) от неопасните строителни отпадъци и отпадъци от разрушаване (с изключение на естествено срещащи се материали, посочени в категория 17 05 04 в Европейския списък на отпадъците, установен с Решение 2000/532/ЕО), изгарянето или изхвърляне на отпадъци, с изключение на изгарянето на неретикулируем опасен отпадъци; или (iii) причиняват значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с кръговата икономика генерирани на строителната площадка, ще бъдат подготвени за повторна употреба, рециклиране и оползотворяване на други материали, включително операции по засипване, използващи отпадъци за заместване на други материали, в съответствие с йерархията на отпадъците и отпадъците от строителството и разрушаването на ЕС Протокол за управление.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic invoicing: Allowed

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 267 914,38 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: КРИС СТРОЙ РЕМОНТ ЕООД

Tender:

Tender identifier: OF2467017: "КРИС СТРОЙ РЕМОНТ ЕООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 267 914,38 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 217959

Title: Извършване на СМР във връзка с изпълнение на инвестиция „Реформиране на Дом за стари хора "Св. Иван Рилски" село Балван, общ. Велико Търново“

Date of the conclusion of the contract: 17/09/2025

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/511580>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Union Recovery Instrument (EURI) (2021/2027)

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 47c2f5e1-904a-4ccb-b432-ec7e79c95214-01

Identifier of the modified contract: 217959

Reason for modification: Modifications based on review clauses or options.

Description: Договорът за безвъзмездна финансова помощ е изменен като дейностите по изпълнение и отчитане на проекта могат да бъдат извършени до 17.08.2026 г.

7.1.1. Change

Description of modifications: Крайният срок за изпълнение на дейностите е удължен от 31.07.2026 г. до 17.08.2026 г. в следствие на удължаване на Договора за безвъзмездна финансова помощ.

Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Registration number: 000133634

Postal address: пл. "Майка България" № 2

Town: гр. Велико Търново

Postcode: 5000

Country subdivision (NUTS): Велико Търново (BG321)

Country: Bulgaria

Contact point: Явор Росенов Иванов

Email: mop_vt@abv.bg

Telephone: +359 62619231

Internet address: <https://www.veliko-tarnovo.bg>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: delovodstvo@cpc.bg

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: КРИС СТРОЙ РЕМОНТ ЕООД

Registration number: 204087531

Postal address: ул. "Димчо Дебелянов" №.73 вх.1 ет.3 ап.6

Town: гр. Русе

Postcode: 7000

Country subdivision (NUTS): Русе (BG323)

Country: Bulgaria

Contact point: Кристиан Николаев Петров

Email: krisstroy369@abv.bg

Telephone: 0884081388

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 3d9dcf56-c336-4830-94bf-c271660337cf - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 17/08/2026 09:55:35 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 569805-2026

OJ S issue number: 158/2026

Publication date: 18/08/2026