

**Germany-Leipzig: Cleaning services**  
**OJ S 232/2019 02/12/2019**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Niederlassung  
Leipzig 1

Postal address: Schongauerstraße 7

Town: Leipzig

NUTS code: DED5 Leipzig

Postal code: 04328

Country: Germany

E-mail: [vergaben@sib.smf.sachsen.de](mailto:vergaben@sib.smf.sachsen.de)

Telephone: +49 341-255-5000

Fax: +49 351-4510994560

**Internet address(es):**

Main address: [www.sib.sachsen.de](http://www.sib.sachsen.de)

Address of the buyer profile: [www.sachsen-vergabe.de](http://www.sachsen-vergabe.de)

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Economic and financial affairs

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Behördenzentrum Leipzig-Paunsdorf

Reference number: 6A000631

**II.1.2. Main CPV code**

90910000 Cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Unterhalts- und Glasreinigung.

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 2 300 168,39 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Reinigung ohne Raumschießanlage

Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DED5 Leipzig

Main site or place of performance: Behördenzentrum Leipzig-Paunsdorf 04328 Leipzig

### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhalts- und Glasreinigung im Behördenzentrum Leipzig-Paunsdorf in 04328 Leipzig. Das Objekt wird in der Reinigungsausschreibung in 2 Lose geteilt. Los 1: (6A000631-01) Reinigung BHZ Leipzig-Paunsdorf ohne RSA: Das Los 1 beinhaltet als Leistung die Unterhalts- und Glasreinigung, die Grundreinigung und als Bedarfsposition die Desinfektion. Nutzer:

- Polizeidirektion Leipzig,
- Landeskriminalamt Sachsen,
- AG Leipzig/Grundbuchamt,
- Sächsisches Staatsarchiv/Außenstelle Leipzig,
- Sächsischer Rechnungshof,
- Staatsbetrieb Sächsisches Bau- und Immobilienmanagement (SIB)/NL.

Leipzig I + Bereiche:

- Hausverwaltung/Fa. Dussmann,
- Kantine Daten zum Behördenzentrum.

Leipzig-Paunsdorf:

- Unterhaltsreinigung: ca. 328 801 m2 (Reinigungsfläche/Monat),
- Grundreinigung: ca. 45 292 m2 (Reinigungsfläche/Laufzeit),
- Glasreinigung: ca. 16 906 m2 (Reinigungsfläche/Jahr).

Desinfektion bei Bedarf (betrifft nur die Polizeidirektion Leipzig).

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Unterhaltsreinigung / Weighting: 29,00

Quality criterion - Name: Glasreinigung / Weighting: 16,00

Quality criterion - Name: Grundreinigung / Weighting: 5,00

Price - Weighting: 50,00

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Verlängerung auf 7 Jahre möglich.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Reinigung Raumschießanlage  
Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DED5 Leipzig

Main site or place of performance: 04328 Leipzig, Behördenzentrum Leipzig-Paunsdorf

### **II.2.4. Description of the procurement**

Los 2: (6A00631 – 02) Reinigung Raumschießanlage: Reinigung Raumschießanlage (BHZ /Untergeschoss Bauteil A): Das Los 2 beinhaltet als Leistung die Unterhalts- und Glasreinigung, die Sonderleistungen und als Bedarfsposition die Grundreinigung. Nutzer:

— Polizeidirektion Leipzig,

— Landeskriminalamt Sachsen.

— Daten zur Raumschießanlage: Unterhaltsreinigung: ca. 12 855 m2 (Reinigungsfläche /Monat),

— Sonderreinigung: ca. 355 m2 (Reinigungsfläche/Laufzeit),

— Grundreinigung: ca. 1 213 m2 (Reinigungsfläche/Laufzeit),

— Glasreinigung: ca. 116 m2 (Reinigungsfläche/Jahr).

Der Auftragnehmer hat die erforderlichen Eignungsnachweise für sich (Firma) und sein Personal (Befähigungsschein nach §20 SprengG, Fachkunde gemäß §36 SprengV und Erlaubnis nach §7 SprengG) dem Auftraggeber mit Angebotsabgabe vorzulegen Allgemein: Die Reinigungsfirma sollte sehr flexibel auf kurzfristige Anforderungen reagieren können und über ausreichend Personal, vorzugsweise mit Erfahrung in Sicherheitsbereichen verfügen.

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Verlängerung auf 7 Jahre möglich.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8.**

## Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 158-390999](#)

#### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

#### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

## Section V: Award of contract

---

Contract No: 1.1

Lot No: 1

Title:

Reinigung ohne Raumschießanlage

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/11/2019

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 12

Number of tenders received from SMEs: 12

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 12

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: HT Service GmbH

Postal address: Delitzscher Straße 50

Town: Halle (Saale)

NUTS code: DEE02 Halle (Saale), Kreisfreie Stadt

Postal code: 06112

Country: Germany

E-mail: [kontakt@htservice.de](mailto:kontakt@htservice.de)

Telephone: +49 345575488100

Fax: +49 345575488144

The contractor is an SME: no

#### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 046 684,51 EUR

#### V.2.5. Information about subcontracting

## Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 2.1

**Lot No:** 2

**Title:**

Reinigung Raumschießanlage

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

19/11/2019

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Menke Gebäudeservice GmbH

Postal address: Poststraße 13

Town: Leipzig

NUTS code: DED5 Leipzig

Postal code: 04158

Country: Germany

E-mail: [info@menke-gs.de](mailto:info@menke-gs.de)

Telephone: +49 34146278680

Fax: +49 341462786819

The contractor is an SME: no

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 253 483,87 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postal code: 04107

Country: Germany

E-mail: [Vergabekammer@lds.sachsen.de](mailto:Vergabekammer@lds.sachsen.de)

Telephone: +49 341-977-0

Fax: +49 341-977-1049

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Entsprechend der Regelungen in § 160 GWB

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Niederlassung  
Leipzig 1

Postal address: Schongauerstraße 7

Town: Leipzig

Postal code: 04328

Country: Germany

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

29/11/2019