

569959-2026 - Competition

Germany – Architectural and related services – Erweiterung und Sanierung der Grund- und Mittelschule in Riedenburg - Architekt

OJ S 158/2026 18/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Riedenburg

Email: poststelle@riedenburg.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Erweiterung und Sanierung der Grund- und Mittelschule in Riedenburg - Architekt

Description: Der Auftrag umfasst die Objektplanungsleistungen des Leistungsbildes Gebäude und Innenräume nach § 33 ff HOAI in Verbindung mit Anlage 10 HOAI, Leistungsphasen 1-9 für die Erweiterung und Sanierung der Grund- und Mittelschule in Riedenburg.

Procedure identifier: 9b613480-3edc-45b6-b39e-31e353fde36b

Internal identifier: Architekt

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Town: Riedenburg

Postcode: 93339

Country subdivision (NUTS): Kelheim (DE226)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Der Bewerber wird darauf hingewiesen, dass Antworten auf gestellte Fragen im Zuge des Teilnahmewettbewerbs (Bewerbungsverfahren) auf <http://www.staatsanzeiger-eservices.de/> eingestellt werden. Der Bewerber hat sich eigenverantwortlich laufend darüber zu informieren. Fragen zu den Unterlagen dürfen nur über das Onlineportal <http://www.staatsanzeiger-eservices.de/> gestellt werden. Der Auftraggeber behält sich vor, im Teilnahmeantrag fehlende und unvollständige Erklärungen und Nachweise innerhalb einer zu bestimmenden Nachfrist nachzufordern. Ein Anspruch der Bewerber, dass der Auftraggeber von der Nachforderungsmöglichkeit Gebrauch macht, besteht nicht. Unklare, widersprüchliche oder fehlende Angaben des Bewerbers in den Bewerbungsunterlagen gehen zulasten des Bewerbers. Sämtlicher Schriftverkehr an Arbeitsgemeinschaften wird ausschließlich über die

in der Vergabeplattform von der Arbeitsgemeinschaft bekannt gegebene E-Mail-Adresse geführt. Angaben zur Verhandlung: Unter Umständen fordert der öffentliche Auftraggeber die Bieter auf, ein finales Angebot (oder auch nur Teile des Angebotes) nach Verhandlung einzureichen. Der Auftraggeber behält sich vor den Zuschlag bereits auf das Erstangebot zu erteilen. Gemäß EU-Verordnung 2022/576 ist es erforderlich, eine Eigenerklärung zum Russlandbezug abzugeben. Bindefrist: Das Angebot muss 3 Monate gültig bleiben (ab dem Schlusstermin des Eingangs des Angebots).

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Fraud: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Participation in a criminal organisation: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Business activities are suspended: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Money laundering or terrorist financing: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Assets being administered by liquidator: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Grave professional misconduct: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Breaching of obligations in the fields of social law: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Insolvency: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Erweiterung und Sanierung der Grund- und Mittelschule in Riedenburg - Architekt

Description: Die Stadt Riedenburg beabsichtigt, die Grund- und Mittelschule umfassend zu erweitern und zu sanieren, um den heutigen und zukünftigen Anforderungen an einen modernen Schulbetrieb gerecht zu werden. Neben der baulichen und technischen Erneuerung des Bestands sollen zusätzliche Flächen geschaffen werden, die den steigenden pädagogischen und gesetzlichen Anforderungen entsprechen. Die Umsetzung der Gesamtmaßnahme ist in drei Bauabschnitten vorgesehen. Durch diese Vorgehensweise kann der Schulbetrieb während der Bauzeit weitestgehend aufrechterhalten und die Maßnahme wirtschaftlich sowie organisatorisch sinnvoll umgesetzt werden. Besondere Bedeutung kommt dabei dem ersten Bauabschnitt zu. Dieser umfasst die für die Umsetzung des gesetzlichen Anspruchs auf Ganztagsbetreuung erforderlichen Räumlichkeiten und muss zwingend zum Start des Schuljahres 2029/2030 fertiggestellt, nutzbar und abgerechnet sein. Nur so kann sichergestellt werden, dass die gesetzlichen Vorgaben fristgerecht erfüllt und ein bedarfsgerechtes Betreuungsangebot für die Schülerinnen und Schüler bereitgestellt werden kann. Die weiteren Bauabschnitte dienen der vollständigen Modernisierung und funktionalen Weiterentwicklung des Schulstandortes. Hierzu zählen insbesondere die Sanierung bestehender Gebäudeteile, die Anpassung an aktuelle, bauliche, energetische und brandschutztechnische Anforderungen sowie die Schaffung zeitgemäßer Lern- und Aufenthaltsbereiche. Durch eine energetische Sanierung ist die Senkung der Betriebskosten bei gleichzeitiger Verbesserung des Lernklimas (Luftqualität, Raumtemperatur) gewollt. Für die Schwellenwertermittlung sowie zur Herstellung einer einheitlichen Vergleichsgrundlage werden für die ausgeschriebenen Leistungen die nachfolgend aufgeführten unverbindlichen anrechenbaren Kosten zugrunde gelegt. Die angegebenen Werte dienen ausschließlich als grober Orientierungs- und Berechnungsansatz für das vorliegende Vergabeverfahren. Sie stellen weder eine Kostenobergrenze noch eine verbindliche Vorgabe für die weitere Planung dar. Aus den genannten Beträgen können insbesondere keine Rückschlüsse auf die tatsächliche Entwicklung der anrechenbaren Kosten im weiteren Projekt- und Planungsverlauf abgeleitet werden. KG 300 – Baukonstruktion: 12.965.381,05 € netto Alle Werte in € netto: AG 1 Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen 1.080.448,42 € AG 2 Wärmeversorgungsanlagen 1.440.597,89 € AG 3 Lufttechnische Anlagen einschließlich Kälteanlagen 1.440.597,89 € AG 4 Starkstromanlagen 1.440.597,89 € AG 5 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen 720.298,95 € AG 6 Förderanlagen, insbesondere Aufzugsanlagen 216.089,68 € AG 7 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen 360.149,47 € AG 8 Gebäudeautomation 504.209,26 €
Internal identifier: Architekt

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Options:

Description of the options: Stufe 1 - LPH 1-2 Stufe 2 - LPH 3-4 Stufe 3 - LPH 5-7 Stufe 4 - LPH 8-9 Die Beauftragung erfolgt stufenweise, zunächst für die Stufe 1. Es ist beabsichtigt, weitere Stufen zu beauftragen. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung der Stufen 2-4 besteht jedoch nicht.

5.1.2. Place of performance

Town: Riedenburg

Postcode: 93339

Country subdivision (NUTS): Kelheim (DE226)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2026

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Die fristgerechte Vorlage (Abgabe mit Teilnahmeantrag) der geforderten Nachweise, Erklärungen und der vollständig ausgefüllte Bewerbungsbogen (rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle, technische, berufliche Leistungsfähigkeit, Teilnahmebedingungen) in Textform. Finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit Gesamtumsatz des Bewerbers für mit der hier ausgelobten Leistung vergleichbare Leistungen im Durchschnitt der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, maximal 2 Punkte.

Technische Leistungsfähigkeit Bürokapazität, Personalstärke, durchschnittliche Anzahl der festangestellten Beschäftigten in den letzten 3 Jahren mit Bezug auf die für die Leistung relevante Abteilung, maximal 4 Punkte. Referenzen Referenzen für Aufträge nach HOAI § 33 ff in Verbindung mit Anlage 10 bei denen die Leistungsphase 8 im Zeitraum von 07/2016 bis zum Tag der Absendung der Bekanntmachung abgeschlossen wurde. Es können maximal 5 Referenzen eingereicht werden, es müssen jedoch mindestens 2 wertbare Referenzen abgegeben werden, um im weiteren Verfahren Berücksichtigung zu finden. In die Bewertung werden jedoch nur die drei Referenzen mit der höchsten Punktzahl einbezogen (siehe Formblatt Eignungskriterien Teilnahmewettbewerb). Der Auftraggeber behält sich vor, Referenzauskünfte einzuholen. Beim Kriterium Referenzen können maximal 27 Punkte erreicht werden. Soweit die Mindestanforderungen erfüllt sind, ist die Rangfolge der erreichten Punktzahl für die Auswahl maßgebend. Die Bewertung erfolgt nach folgender Aufstellung: maximale Punktzahl/Gewichtung/erreichte Punktzahl. Sofern mehrere Bewerber die Kriterien in gleichem Maße erfüllen, entscheidet gemäß § 75 (6) VgV das Los.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Für den Teilnahmeantrag ist ein Bewerbungsbogen zu verwenden, der unter <http://www.staatsanzeiger-eservices.de/> heruntergeladen werden kann. Zur Angabe der Nachweise ist der Bewerbungsbogen vollständig ausgefüllt in Textform mit Angabe des Namens der natürlichen Person einzureichen. Geforderte Nachweise sind: Soweit der Bewerber eintragungspflichtig ist: Auszug aus dem entsprechenden Register (z. B. Handelsregister) nicht älter als 12 Monate bezogen auf das Datum der Absendung der Bekanntmachung oder dem vergleichbaren Register des Heimatlandes des Bewerbers (ggf. in Kopie). Erklärung des Bewerbers, dass keine Ausschlussgründe gegen ihn vorliegen gemäß §§ 123 und 124 GWB. Die vollständigen, abschließenden Anforderungen bzw. Bedingungen ergeben sich ausschließlich aus den Unterlagen zum Teilnahmewettbewerb.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers für mit der hier ausgelobten Leistung vergleichbare Leistungen in Euro/netto im Durchschnitt der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre max. 2 Punkte bei ≥ 400.000 EUR netto. Bei Arbeitsgemeinschaften ist die Eigenerklärung von jedem Mitglied der ARGE einzeln anzugeben. Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung durch Vorlage einer gültigen Versicherungsbestätigung bezogen auf den Tag der Abgabe des Teilnahmeantrags oder eine Bestätigung des Versicherungsunternehmens über die geforderte Deckung für das ausgelobte Projekt im Auftragsfall. Bei Arbeitsgemeinschaften muss eine Versicherung für alle ARGE-Mitglieder gemeinsam nachgewiesen werden. Die Bestätigung muss also gerade auf die Bietergemeinschaft lauten. Alternativ kann jedes ARGE-Mitglied alleine eine Versicherung in der geforderten Höhe nachweisen, jedoch muss jeder Versicherungsbestätigung entnommen werden können, dass die Tätigkeit der ARGE gesamtschuldnerisch mitversichert ist. Des Weiteren muss der Versicherungsbestätigung entnommen werden können, dass die geforderten Deckungssummen mindestens 2-fach pro Jahr zur Verfügung stehen. Die geforderten Mindestdeckungssummen belaufen sich für Personenschäden auf ≥ 3 Mio. EUR, für sonstige Schäden auf $\geq 1,5$ Mio. EUR. Sollten die Nachweise nicht entsprechend vorgelegt werden, erfolgt ein Ausschluss aus dem weiteren Verfahren.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit werden entsprechende Formblätter mit den Ausschreibungsunterlagen zur Verfügung gestellt. Durchschnitt der in den letzten 3 Jahren festangestellten Beschäftigten mit Bezug auf die für die Leistung relevante Abteilung max. 4 Punkte bei ≥ 5 festangestellten Mitarbeitern.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzen (die Angaben sind im Formblatt B zu machen), Referenzportfolio, Kontaktdaten des Auftraggebers, Auskunftsstelle, Art des Auftraggebers

(informelle Angaben), Abschluss der Leistungsphase 8 zwingend im Zeitraum von 07/2016 bis zum Tag der Absendung der Bekanntmachung, erbrachte Leistungsphasen gemäß HOAI (max. 2 Punkte bei LPH 2-8), Gegenstand des Auftrags bei Sanierung eines Gebäudes max. 2 Punkte, Projektgegenstand nach HOAI § 33 ff in Verbindung mit Anlage 10 für Gebäude mit Planungsanforderungen von mindestens Honorarzone III oder höher (max. 1 Punkt), Angabe der Größenordnung des Projektes (Bruttogeschossfläche in qm), bei Größenordnungen von > /= 800 qm (max. 3 Punkte), für Baumaßnahmen an Schulen (max. 1 Punkt). Auch bei Bewerbung als Arbeitsgemeinschaft können in Summe nur maximal 5 Referenzprojekte (Formblatt B) eingereicht werden. Die drei besten (höchste erreichte Punktzahl) Referenzen werden gewertet.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Zugelassen ist, wer nach den Architekten-/Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt/in oder Ingenieur/in zu tragen oder nach den EG-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt/in oder Ingenieur/in tätig zu werden. Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe eine/n entsprechende/n Architekt/in oder Ingenieur/in benennen, der die entsprechende Bauvorlageberechtigung hat.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualität

Criterion:

Type: Price

Description: Preis

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=329313

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der Auftraggeber behält sich vor, im Teilnahmeantrag fehlende und unvollständige Erklärungen und Nachweise innerhalb einer zu bestimmenden Nachfrist nachzufordern. Ein Anspruch der Bewerber, dass der Auftraggeber von der Nachforderungsmöglichkeit Gebrauch macht, besteht nicht. Unklare, widersprüchliche oder fehlende Angaben des Bewerbers in den Bewerbungsunterlagen gehen zulasten des Bewerbers.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Südbayern - Regierung von Oberbayern

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, - der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organisations

8.1. ORG-0000

Official name: Stadt Riedenburg

Registration number: DE128601155

Town: Riedenburg

Postcode: 93339

Country subdivision (NUTS): Kelheim (DE226)

Country: Germany

Email: poststelle@riedenburg.de

Telephone: +49944291810

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0001

Official name: Vergabekammer Südbayern - Regierung von Oberbayern

Registration number: DE811335517

Town: München

Postcode: 80538

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +498921762411

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 52dbd706-613e-4e10-aa55-38de2fba2fa2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/08/2026 12:50:32 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 569959-2026

OJ S issue number: 158/2026

Publication date: 18/08/2026