

**France-Annecy: Lift-maintenance services**

OJ S 183/2023 22/09/2023

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: HALPADES

Postal address: 6, avenue de Chambéry - CS 72271

Town: ANNECY

NUTS code: FRK28 Haute-Savoie

Postal code: 74011

Country: France

Contact person: ANTONIN METZ

E-mail: [ametz@halpades.fr](mailto:ametz@halpades.fr)**Internet address(es):**Main address: <http://www.halpades.fr>Address of the buyer profile: <http://halpades.e-marchespublics.com>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: SA d'HLM

**I.5. Main activity**

Other activity: Logement social

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

MARCHÉ DE SERVICE - ENTRETIEN DES ASCENSEURS d'une partie du patrimoine d'HALPADES SA D'HLM

Reference number: DTK/PAT-AMT

**II.1.2. Main CPV code**

50750000 Lift-maintenance services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Le contrat d'entretien a pour objet l'exécution complète et parfaite des prestations d'entretien des ascenseurs en prestations étendues d'une partie du patrimoine d'HALPADES.

Le présent appel d'offres est composé

- d'une " Tranche Ferme " (patrimoine HALPADES),
- de deux " Tranches Conditionnelles " (copropriétés dont HALPADES est propriétaire majoritaire / copropriétés dont HALPADES est propriétaire diffus)

Les candidats souhaitant répondre à un ou plusieurs lots de la Tranche Conditionnelle devront impérativement y associer un ou plusieurs lots de la Tranche Ferme.  
Les offres partielles, c'est-à-dire ne portant que sur un ou plusieurs programmes d'un même lot, mais pas de la totalité des logements du lot, seront écartées.  
Aucune variante n'est autorisée.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1 548 550,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

TRANCHE FERME - Entretien ASCENSEURS - Lot n°1 : Agences AG1 Annecy + AG5 Rumilly  
Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50750000 Lift-maintenance services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRK28 Haute-Savoie

Main site or place of performance: ANNECY + RUMILLY ANNECY + RUMILLY

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Le présent appel d'offres a pour objet l'entretien des ascenseurs d'une partie du patrimoine d'HALPADES tel que défini dans le présent RPAO, le CCA-TF, le CCT et dont la liste détaillée des programmes par LOT est présente en Annexe 1 à l'Acte d'Engagement Tranche Ferme

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: MEMOIRE TECHNIQUE / Weighting: 50

Quality criterion - Name: PRIX BORDEREAU DE PRIX UNITAIRE / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

TRANCHE FERME - Entretien ASCENSEURS - Lot n°2 : Agences AG2 Annemasse + AG3  
Cluses  
Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50750000 Lift-maintenance services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRK28 Haute-Savoie

Main site or place of performance: ANNEMASSE + CLUSES ANNEMASSE + CLUSES

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Le présent appel d'offres a pour objet l'entretien des ascenseurs d'une partie du patrimoine d'HALPADES tel que défini dans le présent RPAO, le CCA-TF, le CCT et dont la liste détaillée des programmes par LOT est présente en Annexe 1 à l'Acte d'Engagement Tranche Ferme

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: MEMOIRE TECHNIQUE / Weighting: 50

Quality criterion - Name: PRIX BORDEREAU DE PRIX UNITAIRE / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 050-129175](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

Lot No: 1

Title:

TRANCHE FERME - Entretien ASCENSEURS - Lot n°1 : Agences AG1 Annecy + AG5 Rumilly

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1.**

**Date of conclusion of the contract**

30/06/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: KONE

Town: ANNECY

NUTS code: FR France

Country: France

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 662 750,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 2**

**Title:**

TRANCHE FERME - Entretien ASCENSEURS - Lot n°2 : Agences AG2 Annemasse + AG3 Cluses

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

30/06/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: KONE

Town: ANNECY

NUTS code: FR France

Country: France

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 885 800,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de Grande Instance de Lyon

Town: LYON

Country: France

**VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Tribunal de Grande Instance de Lyon

Town: LYON

Country: France

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal de Grande Instance de Lyon

Town: LYON

Country: France

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

19/09/2023