

570076-2026 - Result

Germany – Engineering services – Fachplanung Elektrotechnik zum Neubau eines Klassentrakts mit Mensa an der Grundschule Neue Friedensschule Sinn

OJ S 158/2026 18/08/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Der Kreisausschuss des Lahn-Dill-Kreises

Email: marcel.bastian@lahn-dill-kreis.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Fachplanung Elektrotechnik zum Neubau eines Klassentrakts mit Mensa an der Grundschule Neue Friedensschule Sinn

Description: Fachplanung Elektrotechnik zum Neubau eines Klassentrakts mit Mensa an der Grundschule Neue Friedensschule Sinn

Procedure identifier: 019afe8a-81c7-4d11-afb3-9604337c8aa7

Internal identifier: 2169-1-NFSS/2025/2

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Neue Friedensschule Sinn Friedensstraße 7

Town: Sinn

Postcode: 35764

Country subdivision (NUTS): Lahn-Dill-Kreis (DE722)

Country: Germany

2.1.4. General information

Call for competition is terminated

Additional information: Für die Auswertung des Teilnahmeverfahrens sind der auswertenden Stelle die Bewerbungsunterlagen ausschließlich elektronisch über das Beschafferprofil einzureichen. Kostenfreier Bezug der digitalen Unterlagen über den Download dieser Veröffentlichung. Für sämtliche unter 5.1.9 genannten Angaben und Nachweise sind zwingend mittels der im „Bewerbungsformular“ enthaltenen Formblätter zu erbringen. Formlose Anträge können nicht gewertet werden und werden von der Teilnahme ausgeschlossen. Sofern nicht anders vermerkt, sind Kopien als Nachweise ausreichend. Die ggf. geforderte Form der Nachweise sowie die detaillierenden Mindestanforderungen sind den anzufordernden

Bewerbungsunterlagen und diesem Veröffentlichungstext zu entnehmen. Der Bewerbungsbogen inkl. den geforderten Anlagen und Nachweisen ist von jedem Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft sowie von jedem Nachunternehmer gem. § 46 Abs. 3, Satz 10 VgV oder § 47 VgV auszufüllen und digital einzureichen. Angabe zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

Applicable cross-border law: VgV

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Fachplanung Elektrotechnik zum Neubau eines Klassentrakts mit Mensa an der Grundschule Neue Friedensschule Sinn

Description: Fachplanung Elektrotechnik zum Neubau eines Klassentrakts mit Mensa an der Grundschule Neue Friedensschule Sinn Die Neue Friedensschule Sinn ist eine Grundschule mit Ganztagsbetreuung. In der Schule werden gegenwärtig ca. 282 Schüler und Schülerinnen der Jahrgangsstufen 1 bis 4 unterrichtet. Das gegenständliche Projekt soll das Angebot des Lehrraums ergänzen. In der Planung sollen folgende Räume berücksichtigt werden: • 10 Klassenräume • 5 Differenzierungsräume • 1 Betreuungsraum • 1 Küche • 1 Aula • Mensa für 100 Plätze mit angeschlossener Ausgabeküche und entsprechendem Nebenraumprogramm Mit Durchführung des Beschaffungsverfahrens für die Objektplanung für Gebäude liegt im Projekt ein Lösungsvorschlag des beauftragten Architekturbüros (Planungsgemeinschaft Keul & Müller und Bergmann & Müller, Ehringshausen) vor. Planungsgrundlage des Lösungsvorschlags, der im Projekt umgesetzt werden soll, ist ein Holz-Hybridbau aus Massivholz und Stahlbeton. Die tragenden Außenwände werden in Massivholz ausgeführt, während Stahlbetonstützen die Konstruktion ergänzen. Innenwände sind überwiegend in Massivholz vorgesehen, ansonsten in Leichtbauweise entsprechend den Anforderungen an Statik und Schallschutz. Die Gründung erfolgt über Stahlbeton-, Streifen- und Einzelfundamente sowie eine Stahlbeton-Bodenplatte gemäß den statischen Vorgaben. Im Erdgeschoss wird eine Stahlbetondecke ausgeführt, im Obergeschoss eine Massivholzdecke. Im Bereich der Mensa sind aufgrund der großen Spannweite Holzleimbinder mit Trapezlochblech, bzw. Holzmassivdecke, vorgesehen. Die Konstruktion von Aufzug und Treppen Kern erfolgt in Stahlbeton. Dem Entwurfsgedanken der Architekten folgend erhält das Gebäude ein Flachdach mit Wärmedämmung, Folienabdichtung und extensiver Begrünung. Sämtliche Bauteile werden entsprechend den statischen Erfordernissen sowie den Anforderungen an Wärme- und Brandschutz ausgeführt. Die Holzmassivwände im Inneren des Gebäudes werden mit sichtbarer Holzoberfläche ausgeführt. Für die Außenfassade ist aus wirtschaftlichen, ökologischen und gestalterischen Gründen eine klassische Putzfassade vorgesehen. Zur Erfüllung der bauphysikalischen Anforderungen erhält die Holzmassivbauwand eine außenliegende Dämmschicht aus Holzweichfaserdämmplatten. Der Lösungsvorschlag sieht außerdem eine flächendeckende Fußbodenheizung, dezentrale Lüftungsgeräte für Klassenräume, innenliegende WC's und Nebenräume sowie gemäß den Anforderungen an eine Versammlungsstätte, eine mechanische Lüftungsanlage für die Mensa /Aula vor. Darüber hinaus wäre aufgrund der Gebäudehöhe und der vorhandenen Installationsebene im Bereich der abgehängten Decken auch der Einsatz einer zentralen Lüftungsanlage für das gesamte Gebäude technisch realisierbar. Mit gegenständlichem Entwurf sind zur Warmwasserbereitung des Brauchwassers aus hygienischen Gründen Durchlauferhitzer vorgesehen. Zusätzlich wird eine Photovoltaik-Anlage eingeplant, die Strom

einspeist und durch entsprechende Speicherlösungen auch überschüssige Energie vorhält. Bezugnehmend auf den konstruktiven Brandschutz ist im Entwurf des Architekten ein direkter Fluchtweg ins Freie (1. Fluchtweg) aus jedem Aufenthaltsbereich vorgesehen sowie ein notwendiges Treppenhaus im Gebäude.

Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Neue Friedensschule Sinn Friedensstraße 7

Town: Sinn

Postcode: 35764

Country subdivision (NUTS): Lahn-Dill-Kreis (DE722)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/08/2026

Duration: 30 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Präsentationsvortrag

Description: Präsentationsvortrag

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Organisations- und Ablaufkonzept

Description: Organisations- und Ablaufkonzept

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Gesamteindruck im Präsentationsgespräch

Description: Gesamteindruck im Präsentationsgespräch

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Name: Honorar

Description: Honorar gemäß Honorar-Formblatt

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 55

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: 1. und 2. Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Dez. III 31.4

Information about review deadlines: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ACP Projektmanagement GmbH

Organisation providing offline access to the procurement documents: ACP Projektmanagement GmbH

Organisation providing more information on the review procedures: 1. und 2. Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Dez. III 31.4

Organisation signing the contract: Der Kreisausschuss des Lahn-Dill-Kreises

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 95 720,92 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: IBL Ingenieurbüro Luéger

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 95 720,92 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Date on which the winner was chosen: 01/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 03/08/2026

Organisation signing the contract: Der Kreisausschuss des Lahn-Dill-Kreises

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Der Kreisausschuss des Lahn-Dill-Kreises
Registration number: 0001
Postal address: Wilhelmstraße 16
Town: Dillenburg
Postcode: 35683
Country subdivision (NUTS): Lahn-Dill-Kreis (DE722)
Country: Germany
Contact point: FD 35.1 Baumanagement
Email: marcel.bastian@lahn-dill-kreis.de
Telephone: +49 2771-407-3103
Internet address: <https://www.lahn-dill-kreis.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: ACP Projektmanagement GmbH
Registration number: 0002
Postal address: Burger Landstraße 23a
Town: Herborn
Postcode: 35745
Country subdivision (NUTS): Lahn-Dill-Kreis (DE722)
Country: Germany
Email: dominic.hartmann@acpmanagement.de
Telephone: +49 2772-5743-0
Fax: +49 2772-5743-25
Internet address: <https://www.acpmanagement.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0003

Official name: 1. und 2. Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium
Darmstadt, Dez. III 31.4
Registration number: 0003
Postal address: Wilhelminenstraße 1-3
Town: Darmstadt
Postcode: 64283
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telephone: +49 6151126603
Fax: +49 611327648534

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0101

Official name: IBL Ingenieurbüro Luéger
Size of the economic operator: Small

Registration number: 0004
Postal address: Hochwaldstraße 28a
Town: Bad Nauheim
Postcode: 61231
Country subdivision (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)
Country: Germany
Email: mail@ib-lueger.de
Telephone: +496032926780
Internet address: <https://iblconsult.de/Startseite/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0102

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 01a00fb0-6803-4fcc-8322-c8d3271c72e0 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 17/08/2026 14:47:20 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 570076-2026

OJ S issue number: 158/2026

Publication date: 18/08/2026