

570124-2026 - Competition

Finland – Construction work for buildings relating to health – HUS Naistenklinikan B-osan peruskorjaus, yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka

OJ S 158/2026 18/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: HUS Kiinteistöt Oy

Email: olli.siira@hus.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: HUS Naistenklinikan B-osan peruskorjaus, yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka

Description: Hankinnan kohteena on HUS Naistenklinikan B-osan peruskorjauksen toteuttaminen yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana tavoitebudjetilla. B-osa on Naistenklinikan päärakennuksen viimeinen peruskorjaamaton osa. Rakennus on otettu käyttöön vuonna 1934, ja se on asemakaavassa sr-2-suojeltu. Peruskorjaus kattaa B-osan tunnelikerroksesta katolle (kokonaispinta-ala n. 8 661 brm²), korjaa sisäilmaongelmat ja uudistaa tilat erikoissairaanhoidon vaatimuksia vastaaviksi. Lisäksi rakennetaan yhdyskäytävä C- ja L-osan välille, uusi hissi sekä korotetaan vesikattoa ilmanvaihtokonehuoneen tilojen saamiseksi. Peruskorjauksen suunnittelu on käynnissä. Hanke toteutetaan toiminnassa olevassa sairaalaympäristössä, jossa on huomioitava toiminnan jatkuvuus, potilas- ja henkilöturvallisuus sekä korkeat puhtaus- ja hygieniavaatimukset. palveluntuottajalle kuuluvat projektinjohtourakoitsijan tehtävät kehitys- ja toteutusvaiheessa. Tilaaja, Tilaajan suunnitteluryhmä ja projektinjohtourakoitsija käynnistävät yhdessä kehitysvaiheen, jonka aikana suunnitellaan tarkemmin hankkeen toteuttaminen sekä määritetään projektinjohtourakan tavoitebudjetti ja aikataulu. Toteutusvaiheeseen siirtyminen edellyttää Tilaajan erillistä päätöstä kehitysvaiheen päätyttyä. Alustava aikataulu: projektinjohtourakoitsijan kilpailutus 06/2026–12/2026, kehitysvaihe 12/2026–03/2027 ja toteutusvaihe 03/2027–05/2029.

Procedure identifier: 16a27671-5476-4ca2-8022-32275a5dccc9

Previous notice: 450401-2026

Internal identifier: 620438

Type of procedure: Competitive dialogue

Main features of the procedure: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakka, jonka hankinta toteutetaan hankintalain mukaisella kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus laatua painottaen (hintaa 25 %, laatu 75 %). Hankintaprosessi on vaiheittainen. Hankinnan kulkua on kuvattu tarkemmin liitteessä 1.1 Hankekuvaus. Hankinnasta on julkaistu ennakoilmoitus tarjousajan lyhentämiseksi. Tarjousajan lyhentäminen kohdistuu lopullisen tarjouksen jättämisaikaan. OSALLISTUMISVAIHE Osallistumisvaiheessa jätetään

osallistumishakemukset, ja ehdokkailta tarkastetaan soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttyminen. Vaatimukset täyttävien ehdokkaiden yritysreferenssikohteet pisteytetään, ja neuvotteluvaiheeseen valitaan kolme eniten pisteitä saanutta ehdokasta. Jos kolmannelle sijalle sijoittuu tasapisteissä kaksi ehdokasta, kutsutaan molemmat, jolloin ehdokkaita on neljä. Yrityskohtaiset soveltuvuusvaatimukset on esitetty ESPD-lomakkeella ja niiden täyttymisen todentavat tiedot tulee täyttää liitteenä olevaan lomakkeeseen 0.1

Osallistumishakemuslomake. Yrityskohtaisten pisteytettävien referenssien vaatimukset ja pisteytysperiaate on esitelty hankinnan liitteissä 0.1 Osallistumishakemuslomake ja 1.2 Alustavat arviointiperusteet. Lisäksi osallistumisvaiheessa ehdokkaiden tulee nimetä liitteeseen 0.1 Osallistumishakemuslomake vähimmäisvaatimukset täyttävät avainhenkilöt. NEUVOTTELUVAIHE Neuvotteluvaiheeseen valituille tarjoajille julkaistaan alustava tarjouspyyntö, johon ei jätetä tarjouksia. Tarjoajan on toimitettava alustavaa tarjouspyyntöä koskevat kommenttinsa ja muu pyydetty ennakkoaineisto hankinta-asiakirjoissa ilmoitettuun määräaikaan mennessä; ennakkoaineiston toimittaminen on neuvotteluihin osallistumisen edellytys kuten myös rakennuskohteeseen tutustuminen tilaajan ilmoittamana ajankohtana. Neuvotteluvaihe jakautuu kahteen vaiheeseen. Neuvotteluvaihe 1 – kaupalliset ja tekniset neuvottelut Ennakkoaineistona toimitetaan tarjoajan kommentit ja kehitysehdotukset sopimusasiakirjoihin ja kaupallisiin asiakirjoihin sekä kommentit ja kysymykset hankinnan teknisiin asiakirjoihin. Neuvottelut käydään kaupallisina ja teknisinä neuvottelu työpajoina, joiden pohjalta Tilaaja kehittää hankinta-aineistoa saamansa palautteen perusteella. Neuvottelujen päätteeksi Tilaaja julkaisee lopullisen tarjouspyynnön. Neuvotteluvaihe 2 – laatuarviointi Lopullisen tarjouspyynnön julkaisun jälkeen järjestetään neuvotteluvaihe 2, jossa arviointi tehdään haastatteluiden ja työpajatyöskentelyn perusteella. Haastatteluihin osallistuvat hankkeelle osallistumisvaiheessa nimetyt avainhenkilöt, joiden tulee olla samat kuin lopullisessa tarjouksessa esitettävät avainhenkilöt. Neuvottelut käydään ja arvioidaan suomen kielellä. TARJOUSVAIHE Tarjoajat laativat lopullisen tarjouksen lopullisen tarjouspyynnön mukaisesti ja jättävät sen määräaikaan mennessä. Tilaaja tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden ja arvioi lopulliset tarjoukset vertailuperusteiden mukaisesti. Projektinjohtourakoitsijaksi valitaan eniten vertailupisteitä saanut eli kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja, ja Tilaaja tekee hankintapäätöksen. Hankintayksikkö pidättää oikeuden keskeyttää menettelyn perustellusta syystä. Tarjouksen laatimisesta, jättämisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Tarjoaja vastaa itse tarjouskilpailuun osallistumisesta aiheutuvista kustannuksistaan.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health

2.1.2. Place of performance

Postal address: Haartmaninkatu 2

Town: Helsinki

Postcode: 00290

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 27 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: HUS Naistenklinikan B-osan peruskorjaus, yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka

Description: Hankinnan kohteena on HUS Naistenklinikan B-osan peruskorjauksen toteuttaminen yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana tavoitebudjetilla. B-osa on Naistenklinikan päärakennuksen viimeinen peruskorjaamaton osa. Rakennus on otettu käyttöön vuonna 1934, ja se on asemakaavassa sr-2-suojeltu. Peruskorjaus kattaa B-osan tunnelikerroksesta katolle (kokonaispinta-ala n. 8 661 brm²), korjaa sisäilmaongelmat ja uudistaa tilat erikoissairaanhoidon vaatimuksia vastaaviksi. Lisäksi rakennetaan yhdyskäytävä C- ja L-osan välille, uusi hissi sekä korotetaan vesikattoa ilmanvaihtokonehuoneen tilojen saamiseksi. Peruskorjauksen suunnittelu on käynnissä. Hanke toteutetaan toiminnassa olevassa sairaalaympäristössä, jossa on huomioitava toiminnan jatkuvuus, potilas- ja henkilöturvallisuus sekä korkeat puhtaus- ja hygieniavaatimukset. palveluntuottajalle kuuluvat projektinjohtourakoitsijan tehtävät kehitys- ja toteutusvaiheessa. Tilaaja, Tilaajan suunnitteluryhmä ja projektinjohtourakoitsija käynnistävät yhdessä kehitysvaiheen, jonka aikana suunnitellaan tarkemmin hankkeen toteuttaminen sekä määritetään projektinjohtourakan tavoitebudjetti ja aikataulu. Toteutusvaiheeseen siirtyminen edellyttää Tilaajan erillistä päätöstä kehitysvaiheen päätyttyä. Alustava aikataulu: projektinjohtourakoitsijan kilpailutus 06/2026–12/2026, kehitysvaihe 12/2026–03/2027 ja toteutusvaihe 03/2027–05/2029.

Internal identifier: 620438

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health

5.1.2. Place of performance

Postal address: Haartmaninkatu 2

Town: Helsinki

Postcode: 00290

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/12/2026

Duration end date: 29/05/2029

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 27 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy
Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Painoarvo 25 % (25 p): 4. Hintatarjous 25 p

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Description: Painoarvo 75 % (75 p): 1. Avainhenkilöiden kyvykkyys hankkeeseen 25 p, 2.

Työpajatyöskentely 25 p, 3. Kirjallinen laatutarjous 25 p Näitä vertailuperusteita sovelletaan lopullisten tarjousten vertailussa (kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous = paras hinta-laatusuhde); osallistumisvaiheessa ehdokkaat neuvotteluvaiheeseen valitaan referenssien pisteytyksen perusteella (arviointiperusteet liite 1.2), ei näillä perusteilla.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 75

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 03/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=622998&tpk=8b603ac1-03f5-4a11-9265-58aa6dc57e00>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 29/09/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=622998&tpk=8b603ac1-03f5-4a11-9265-58aa6dc57e00>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 18/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Organisation providing more information on the review procedures: Markkinaoikeus

Organisation receiving requests to participate: HUS Kiinteistöt Oy

Organisation processing tenders: HUS Kiinteistöt Oy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: HUS Kiinteistöt Oy

Registration number: 3469557-6

Postal address: Paciuksenkatu 21

Town: Helsinki

Postcode: 00290

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Olli Siira

Email: olli.siira@hus.fi

Telephone: +358 94711

Internet address: <https://www.huskiinteistot.fi/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 5d907a39-ecd2-447f-a4e9-230097f9efb0 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/08/2026 12:13:25 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 17/08/2026 12:13:27 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 570124-2026

OJ S issue number: 158/2026

Publication date: 18/08/2026