570250-2026 - Result

Germany – Structural shell work – Generalsanierung Theater Vorpommern - Spielstätte Greifswald / Instandsetzung und Erweiterung
OJ S 158/2026 18/08/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister
Email: vob@greifswald.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Generalsanierung Theater Vorpommern - Spielstätte Greifswald / Instandsetzung und Erweiterung
Description: VE03-1 Erweiterter Rohbau Neubau
Procedure identifier: a86deca6-6e56-4f1d-a2ce-caeb2af5216a
Internal identifier: 23/26-21
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

2.1.2. Place of performance

Town: Greifswald
Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYDLDYYQUZH5M# Angebote per E-Mail, Post oder per Fax einzureichen ist unzulässig und führt zum Ausschluss! Da keine automatische Registrierung erfolgt, werden Sie nicht automatisch über Informationen (bspw. Rückfragen) im Verfahren in Kenntnis gesetzt. Ihre kostenlose Registrierung auf der Vergabeplattform "cosinex" gewährleistet, dass Sie alle für die Ausschreibung betreffenden Informationen, wie Antworten auf Bieterfragen und Änderungen bei den Fristen und Vergabeunterlagen, automatisch an Ihre dort eingetragene E-Mail Adresse erhalten. Dem elektronischen Angebot ist das Angebotsschreiben Fb 213 vollständig ausgefüllt mit allen geforderten Erklärungen und Nachweisen beizufügen, siehe Fb 216!!! Nicht deutschsprachige Nachweise müssen als beglaubigte Übersetzung in Deutsch vorgelegt werden. Rückfragen sind ausschließlich elektronisch über die vorgenannte Vergabeplattform an die ausschreibende Stelle zu richten. Die Beantwortung von Rückfragen erfolgt ebenfalls ausschließlich über die vorgenannte Vergabeplattform. Mündliche Rückfragen werden nicht

beantwortet. Enthalten Bekanntmachung oder Ausschreibungsunterlagen Unklarheiten, Widersprüche oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber den AG unverzüglich schriftlich darauf hinzuweisen. Erfolgt dies nicht, ist der Bewerber mit diesen Einwendungen präkludiert. Die Vergabestelle behält sich vor, Rückfragen, die nicht bis spätestens sechs Tage vor Ablauf der Abgabefrist eingegangen sind, nicht zu beantworten.
Legal basis:
Directive 2014/24/EU
vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Generalsanierung Theater Vorpommern - Spielstätte Greifswald / Instandsetzung und Erweiterung
Description: Wesentliche Leistungen: VE03-1 - Erweiterter Rohbau Neubau - ca. 1 Stck Turmdrehkran stationär obendrehend Laufkatzausleger aufbauen und abbauen - ca. 9 StMt Vorhaltung Turmdrehkran - ca. 1400 m2 Kapillarbrechende Schicht aus Kies - ca. 1400 m2 Ortbeton Sauberkeitsschicht Bodenplatte unbewehrt - ca. 130 m Grundleitung Abwasser - ca. 110 m Grundleitung Regenentwässerung - ca. 1900 m2 Perimeterdämmung unter Bodenplatte / Kelleraußenwand - ca. 3300 m2 Schalung Außenwand - ca. 5700 m2 Schalung Innenwand - ca. 4220 m2 Schalung Deckenplatten - ca. 400 m2 Schalung Überzüge / Unterzüge - ca. 776 Stck Schalung Aussparung Außenwand, Innenwände und Geschossdecken - ca. 562 t Bewehrung Betonstabstahl - ca. 1500 m2 Ortbeton Bodenplatte Stahlbeton - ca. 1000 m2 Ortbeton Außenwand, Innenwand Stahlbeton - ca. 4017 m2 Ortbeton Deckenplatten Stahlbeton - ca. 300 m2 Halbfertigteilwand Element-Wandplatte
Internal identifier: 23/26-21

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

5.1.2. Place of performance

Town: Greifswald
Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 18/08/2026
Duration end date: 23/02/2028

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts
Description: Vorgabe durch DGNB zum schadstoffarmen Bauen
Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control
The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023/1791

List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):
Works (Nearly-zero energy buildings)

5.1.10. Award criteria
Criterion:
Type: Price
Name: Preis
Description: Preis
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques
Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review
Review organisation: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern
Information about review deadlines: Bei Verstößen gegen Vergabevorschriften kann auf Antrag ein Nachprüfungsverfahren bei der vorgenannten Vergabekammer eingeleitet werden. Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister
Organisation providing more information on the review procedures: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 3 624 754,76 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001
Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners
Winner:
Official name: HDFB Hoch-, Dach- und Fassadenbau GmbH
Subcontractor:

Official name: Kernbohrtechnik Vorpommern GmbH
Official name: Vorpommersche Tief- und Kulturbau GmbH
Official name: Neubrandenburger Stahlhandel und Bewehrungsbau GmbH
Tender:
Tender identifier: E03
Identifier of lot or group of lots: LOT-0001
Value of the tender: 3 588 507,21 EUR
The tender is a variant: no
Subcontracting: Yes
Subcontracting value is known: no
Subcontracting percentage is known: no
Contract information:
Identifier of the contract: 1
Title: HDFB Hoch-, Dach- und Fassadenbau GmbH, 17509 Kemnitz
Date of the conclusion of the contract: 24/07/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:
Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 3
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 3
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 3
Type of received submissions: Tenders from medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 2
Type of received submissions: Tenders from small tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Tenders from micro tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Range of tenders:
Value of the lowest admissible tender: 3 588 507,21 EUR
Value of the highest admissible tender: 4 365 500,59 EUR
List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):
Works (Nearly-zero energy buildings)

Energy Savings in kWh/year: 0
Energy Savings in kWh/year: 0
Energy Consumption in kWh/year: 0
Energy efficiency quantity: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister
Registration number: 130 75 039 - K022 - 31
Postal address: Markt 15
Town: Greifswald
Postcode: 17489
Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)
Country: Germany
Contact point: Stadtbauamt, Abt. Bauverwaltung
Email: vob@greifswald.de
Telephone: +49 38348536-4155
Internet address: https://greifswald.de
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister
Registration number: 130 75 039 - K022 - 31
Postal address: Markt 15
Town: Greifswald
Postcode: 17489
Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)
Country: Germany
Contact point: Stadtbauamt, Abt. Bauverwaltung
Email: vob@greifswald.de
Telephone: +49 38348536-4155
Internet address: https://greifswald.de
Roles of this organisation:
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern
Registration number: 130 75 039 - K022 - 31
Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14
Town: Schwerin
Postcode: 19053
Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern
Email: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telephone: +49 38558815164

Internet address: https://www.regierung-mv.de/
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0004
Official name: HDFB Hoch-, Dach- und Fassadenbau GmbH
Size of the economic operator: Medium
Registration number: HRB21034 Greifswald
Postal address: Gewerbepark 4
Town: Kemnitz
Postcode: 17509
Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)
Country: Germany
Email: info@hdf-bau.de
Telephone: 038352663510
Internet address: http://www.hdf-bau.de
Roles of this organisation:
Tenderer
Beneficial owner:
Nationality of the owner: Germany
Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005
Official name: Kernbohrtechnik Vorpommern GmbH
Size of the economic operator: Micro
Registration number: DE359865705
Town: Wusterhusen
Postcode: 17509
Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)
Country: Germany
Roles of this organisation:
Subcontractor
Beneficial owner:
Nationality of the owner: Germany

8.1. ORG-0006
Official name: Vorpommersche Tief- und Kulturbau GmbH
Size of the economic operator: Small
Registration number: DE137582264
Town: Greifswald
Postcode: 17489
Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)
Country: Germany
Roles of this organisation:
Subcontractor
Beneficial owner:
Nationality of the owner: Germany

8.1. ORG-0007
Official name: Neubrandenburger Stahlhandel und Bewehrungsbau GmbH
Size of the economic operator: Small

Registration number: DE200392598
Town: Neubrandenburg
Postcode: 17034
Country subdivision (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)
Country: Germany
Roles of this organisation:
Subcontractor
Beneficial owner:
Nationality of the owner: Germany

8.1. ORG-0008

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 646bd5d6-f3b8-40f0-9bfc-d38343fec705 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 17/08/2026 13:43:20 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 570250-2026
OJ S issue number: 158/2026
Publication date: 18/08/2026