

France-Rennes: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 183/2023 22/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: sa hlm les foyers

Postal address: 5 rue de Vezin

Town: Rennes

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Postal code: 22120

Country: France

E-mail: Sylvie.coulbeau@bsb-sahlm.fr

Internet address(es):

Main address: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_iK74-BqVDr&v=1&selected=0)

[PCSLID=CSL_2023_iK74-BqVDr&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_iK74-BqVDr&v=1&selected=0)

Address of the buyer profile: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_iK74-BqVDr&v=1&selected=0)

[PCSLID=CSL_2023_iK74-BqVDr&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_iK74-BqVDr&v=1&selected=0)

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_iK74-BqVDr&v=1&selected=0

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_iK74-BqVDr&v=1&selected=0

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_iK74-BqVDr&v=1&selected=0

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Entreprise sociale pour l'habitat

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une résidence intergénérationnelle de 53 logements rue Thiers à REDON (35)

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une résidence intergénérationnelle de 53 logements rue Thiers à REDON (35)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

II.2.4. Description of the procurement

il s'agit d'un marché ordinaire. Les missions confiées au Maître d'oeuvre seront : Mission de base :-Etudes d'esquisses -Etudes d'avant-projet sommaire (Aps)-Etudes d'avant-projet définitif (Apd)-Etudes de projet (Pro)-Assistance à la passation des contrats de travaux (Act)-Visa-Direction de l'exécution des contrats de travaux (Det)-Assistance aux opérations de réception (Aor) Les missions complémentaires :-Diagnostic structure -Etudes thermique et ACV Conformes RE 2020- faisabilité en approvisionnement Energétique- études hydrologique : schéma de zonage des eaux pluviales- ordonnancement, Pilotage et Coordination (Opc)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 53

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

le Maître d'ouvrage se réserve la possibilité de recours ultérieur à un marché passé sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour la réalisation de prestations similaires au sens de l'article R2122-7 du code de la commande publique

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

il s'agit d'une opération neuve et de réhabilitation l'enveloppe financière prévisionnelle : 6 378 000 euros HT Travaux sur milieux habités : non établissement recevant du public : oui pour la salle commune qualité environnementale intégrée au projet : non

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

les opérateurs économiques sont tenus de fournir les documents suivants : 1. Dc1 "Lettre de candidature /Habilitation du mandataire par ses cotraitants" à jour ;2. Dc2 "Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement" à jour ;Ces formulaires doivent être complets.3. Une déclaration sur l'honneur qu'ils n'entrent dans aucun cas des motifs d'exclusions de la procédure de passation découlant des articles L2141-1 à L2141-5 et L2141-7 à L2141-10 du code de la commande publique ;4.pour démontrer sa capacité technique à réaliser le marché, le candidat devra fournir les documents suivants :4.1 Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont l'opérateur économique dispose pour la réalisation de marchés de même nature ; 4.2 Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels de l'opérateur économique et l'importance du personnel d'encadrement. L'Entreprise nouvellement créée pourra déclarer les effectifs dont elle dispose depuis sa création ;5.pour démontrer sa capacité professionnelle à réaliser le marché, l'opérateur économique devra fournir les documents suivants :5.1 Présentation d'une liste des prestations exécutées au cours des trois dernières années ;5.2 L'Attestation d'inscription à l'ordre des architectes ;

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

l'Attestation d'inscription à l'ordre des architectes

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/10/2023 Local time: 17:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 18/10/2023 Local time: 18:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

c'Est un programme de réhabilitation-extension : Résidence Habitat Jeunes : type habitation sauf locaux communs -Réhabilitation-Extension comprenant 25 logements (Studio) pour des jeunes et étudiants dans un format de Résidence Sociale gérée par l'association MAPAR, Un ouvrage à construire : - résidence personnes âgées personnes Handicapées : type habitation sauf locaux communs Partie neuve de 28 logements (T2 et T3) pour des personnes âgées autonomes et des personnes en situation de handicap dans une logique de Résidence Habitats Inclusifs. - un salle commune intergénérationnelle d'environ 85 m2 : type ErpConformément au programme et à l'enveloppe prévisionnelle, le maître d'ouvrage envisage la réalisation de l'ouvrage suivant : Adresse : 5 rue ThiersRéférences cadastrales : Section AE no181surface foncière : 1909m²estimation de la surface à construire : 2353m² dont 2034m² pour les logements + 120 mètres carrés pour le tiers lieu.il s'agit d'un appel d'offres ouvert en application des articles L2124-2, R2124-2, 1° et R2161-2 à R2161-5 du Code de la Commande Publique.L'Acheteur ne peut négocier avec les soumissionnaires. Il lui est seulement possible de leur demander de préciser la teneur de leur offre.Il s'agit d'un marché unique (pas de lot)le marché est traité à prix global et forfaitaire, fixé dans l'acte d'engagement. Ce prix est provisoire.Le prix est ferme Le marché est conclu à compter de sa date de notification au Maître d'oeuvre jusqu'à la fin de la durée de la garantie de parfait achèvement des travaux et ce, jusqu'à l'exécution des travaux qui y sont associés.des prestations supplémentaires éventuelles ne sont pas demandéesl'offre peut être présentée par un opérateur économique seul ou par un groupement d'opérateurs économiques.Aucune forme de groupement n'est imposée par le maître d'ouvrage pour la présentation de l'offre.La consultation est ouverte aux équipes de maîtrise d'oeuvre constituées en groupement avec, pour mandataire, un architecte ou une agence d'architectes. Le mandataire sera solidaire des autres cotraitants.un même architecte ou une agence d'architectes ne pourra être membre de plusieurs groupements.Les Bureaux d'études et économistes sont en revanche autorisés à être membres de plusieurs groupements.l'équipe de maîtrise d'oeuvre est composée :-

architecte- economiste ;- bET structure ;- bET ascenseur ;- bET Fluide (Thermique - plomberie - cVC - cfa-cfo)- bet hydrologiesi l'attributaire désigné est un groupement entre plusieurs opérateurs économiques, le marché sera alors signé avec le mandataire du groupement, mais tous les co-traitants devront fournir les documents administratifs exigés à l'article 8.1 du présent règlement, sous peine d'élimination du groupement.En cas de groupement conjoint, le mandataire sera solidaire.les prestations, objet du présent marché, seront rémunérées selon les modalités suivantes :-Financement : Budget propre du maître d'ouvrage et subventions dont subventions -Paielement à 45 jours à réception de la facture

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal Judiciaire de Rennes
Postal address: 7 rue Pierre Abélard - cS 73127
Town: Rennes Cedex
Postal code: 35031
Country: France
E-mail: Tgi-rennes@justice.fr
Internet address: <http://www.justice.gouv.fr/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
référé précontractuel : Il est possible aux opérateurs économiques d'introduire un recours précontractuel jusqu'à la signature du marché dans les conditions posées aux articles 2 à 4 de l'ordonnance no2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 à 1441-3-1 du code de procédure civile. Référé contractuel : Il leur est également possible d'introduire un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication d'un avis d'attribution dans les conditions posées aux articles 11 à 20 de l'ordonnance no2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 à 1441-3-1 du code de procédure civile. Lieu de dépôt du recours : les recours sont à déposer au Tribunal Judiciaire de Rennes

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/09/2023