

**Netherlands-Eersel: Building construction work**

OJ S 201/2022 18/10/2022

**Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Gemeente Eersel

National registration number: 511673380

Postal address: Dijk 15

Town: Eersel

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 5521 AW

Country: Netherlands

Contact person: Dennis Tielemans

E-mail: [d.tielemans@bizob.nl](mailto:d.tielemans@bizob.nl)

Telephone: +316 10293461

**Internet address(es):**Main address: <http://www.bizob.nl>Address of the buyer profile: <https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=209177>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=209177>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Design &amp; Build zwembad Eersel

Reference number: BIZOB-2022-EER-SGO-00470

**II.1.2. Main CPV code**

45210000 Building construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

#### **II.1.4. Short description**

De overeenkomst bestaat uit het ontwerpen en realiseren van de nieuw te bouwen publiekstoegankelijk zwembad in de gemeente Eersel. Met het realiseren van een multifunctioneel zwembad voldoet het zwembad in Eersel weer aan de kwaliteitseisen en maatschappelijke behoeften van deze tijd. Het nieuwe zwembad vervangt het huidige zwembad de Albatros dat sinds 1969 in gebruik is.

Vanwege de gecompliceerdheid van het project wordt bewust gekozen voor een geïntegreerd contract, in dit geval een Design en Build- overeenkomst (hierna: D&B overeenkomst) op basis van de UAV-GC 2005. Op de te gunnen opdracht zullen de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen 2005 (UAV-GC 2005) van toepassing zijn. De beoogde ingangsdatum van de overeenkomst is zomer 2023.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 7 600 000,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants, 45212200 Construction work for sports facilities, 45212212 Construction work for swimming pool

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: NL Nederland

Main site or place of performance: Eersel

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Met een D&B overeenkomst is er sprake van een samenvoegde opdracht omdat ontwerp en uitvoering worden ondergebracht in één opdracht. Door uitvoeringskennis in te brengen in de ontwerpfase wordt een betere integratie van zowel programma van eisen, ontwerp als uitvoering beoogd. De gemeente wil hiermee een efficiënt te bouwen ontwerp bewerkstelligen. Naast de betere afstemming tussen ontwerp en realisatie zorgt deze aanpak voor een lagere foutkans doordat er geen overdracht is van ontwerpende partij naar uitvoerende partij. Door een eventuele onderverdeling van de opdracht in percelen worden de genoemde voordelen teniet gedaan. Om deze reden wordt de opdracht dan ook niet in percelen opgedeeld. Binnen de opdracht zijn er in de ogen van de opdrachtgever voldoende mogelijkheden, zoals combinaties van aannemers en samenwerkingsverbanden tussen aannemer en architect, waardoor het mkb kan participeren. Het definitief taakstellend budget voor de gunningsfase wordt bij de start van deze fase vastgesteld.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 7 600 000,00 EUR

#### **II.2.7.**

## **Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/09/2023 End: 30/04/2026

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 5

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Gunningscriteria:

- Ontwerp en functionaliteit
- Architectonische, stedenbouwkundige en ruimtelijke kwaliteit
- duurzaamheid en kwaliteit

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Alle in artikel 2.86 Aanbestedingswet 2012 opgenomen uitsluitingsgronden en de in de eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) aangekruiste facultatieve uitsluitingsgronden als opgenomen in artikel 2.87 Aanbestedingswet 2012 zijn van toepassing. Als bewijs dat een inschrijver niet in één van de genoemde omstandigheden verkeert, dient hij de eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) in te vullen en indien nodig te ondertekenen.

Door indiening van de eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) verklaart inschrijver tevens dat hij de in artikel 2.89 Aanbestedingswet 2012 opgenomen bewijsstukken op verzoek van de aanbestedende dienst binnen een termijn van 7 kalenderdagen zal indienen. Zie verder het aanbestedingsdocument en bijlagen.

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- Kerncompetentie A: Referentie ontwikkeling van een utiliteitsgebouw op basis van een geïntegreerd contract (UAV-gc 2005)
- Kerncompetentie B: Referentie opleveren en vaststellen van een ontwerp voor een publiekstoegankelijk overdekt binnenzwembad tot het niveau van een uitvoeringsgereed ontwerp als architect
- Kerncompetentie C: Referentie realisatie en oplevering van een publiekstoegankelijk overdekt binnenzwembad als bouwkundig aannemer
- Kerncompetentie D: veiligheid (vastgelegd en gecertificeerd VGM-systeem)

- Beroepsbevoegdheid: De door gegadigde in te schakelen architect staat ingeschreven in het Nederlands Architectenregister of in een vergelijkbaar register in het land van vestiging van die architect(en).

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

De waarde van de zekerheidstelling voor de duur van de uitvoering van de werkzaamheden bedraagt 5% van de aannemingssom voor de realisatie van het gebouw.

De aannemer is verplicht om 1% van de aanneemsom voor realisatie van het gebouw (exclusief btw) in te zetten voor social return binnen de kaders van de regionale uitvoeringsregels Social return.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 24/11/2022 Local time: 10:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 18/01/2023

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Rechtbank Oost-Brabant

Postal address: Postbus 70584

Town: 's-Hertogenbosch  
Postal code: 5201 CZ  
Country: Netherlands  
E-mail: [info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl)  
Internet address: [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Gegadigden die niet in aanmerking komen voor deelname aan de gunningsfase ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van 10 dagen vanaf het bekendmaken van de selectiebesluit aan de gegadigden totdat overgegaan wordt naar de gunningsfase. Als binnen die termijn een kort geding tegen de selectiebeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de start van de gunningsfase, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de gegadigde niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de gegadigde afstand heeft gedaan van dit recht en is de gegadigde niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de gegadigde alsnog een kort geding aanhangig maakt.

Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

13/10/2022