

570775-2025 - Competition

Poland – Construction work – „Tumska/3 Maja budowa budynków mieszkalnych” oraz „Przebudowa budynku 3-go Maja 4 (rewitalizacja)”

OJ S 167/2025 02/09/2025

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Miejskie Budownictwo Mieszaniowe Sp. z o.o.

Email: biuro@mbm.wloclawek.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Tumska/3 Maja budowa budynków mieszkalnych” oraz „Przebudowa budynku 3-go Maja 4 (rewitalizacja)”

Description: Miejskie Budownictwo Mieszaniowe Spółka z o.o., 87-800 Włocławek, ul. Kazimierza Pułaskiego 6 lok. B 2 działające w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Włocławek ul. Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, na podstawie „Porozumienia dotyczącego realizacji powierzonych zadań inwestycyjnych Gminy Miasto Włocławek: „Budowa budynków mieszkalnych przy ul. Tumskiej i ul. 3-go Maja”, „Przebudowa (Rewitalizacja) budynku przy ul. 3-go Maja 4” oraz „Przebudowa (Rewitalizacja) budynku przy ul. 3-go Maja 6” – z dnia 27 sierpnia 2025 r. 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na: budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze i garażem podziemnym; remoncie, przebudowie, termomodernizacji, rozbudowie i nadbudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze; przebudowie oraz częściowej rozbiórce oficyny mieszkalnej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele gospodarcze; budowie i przebudowie zewnętrznej infrastruktury technicznej na terenie działek nr 78, 92, 120 obręb Włocławek KM 46 przy ul. 3 Maja 4/Tumskiej 3 we Włocławku. Zakres zamówienia obejmuje kompleksową realizację inwestycji polegającą na: 1) budowie budynku A – nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym, 2) remoncie, przebudowie, termomodernizacji, rozbudowie i nadbudowie budynku B – istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, 3) częściowej rozbiórce i przebudowie budynku C (oficyny) – wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele gospodarcze, 4) budowie i przebudowie zewnętrznych instalacji oraz pełnym zagospodarowaniu terenu. Teren objęty jest ochroną konserwatorską – wpis do rejestru zabytków A/1560, a inwestycja realizowana jest zgodnie z decyzjami Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz na podstawie pozwolenia na budowę nr 58/2025. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla każdego z budynków – załącznik nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający dołożył wszelkich starań, aby w opisie przedmiotu zamówienia nie znalazła się żadna nazwa handlowa firmy, towaru, produktu lub normy. Jeśli w dokumentach zamówienia, wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru, produktu lub normy, ma ona wyłącznie charakter informacyjny lub ma na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia i należy rozumieć je jako przykładowe, i rozpatrywać

łącznie z wyrazem „lub równoważny” pod warunkiem zagwarantowania uzyskania parametrów technicznych nie gorszych (takich samych jak opisane w SWZ lub lepszych) od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Podstawą do określenia ceny, ryczałtowej za przedmiot zamówienia jest dokumentacja projektowa oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji. UWAGA: Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. 3. Szczegółowe obowiązki wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określają projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego - Załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia. 4. Okres gwarancji i rękojmi: Okres udzielonej gwarancji i rękojmi jest w przedmiotowym postępowaniu kryterium oceny ofert. Okres rękojmi będzie równy okresowi gwarancji. Najkrótszy możliwy Okres gwarancji i rękojmi – 5 lat. Najdłuższy możliwy Okres gwarancji i rękojmi – 7 lat. 5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych– uzasadnienie braku podziału zamówienia na części: Podział przedmiotowego zamówienia na części jest niezasadny z punktu widzenia technicznego i organizacyjnego. Podział zakresu zamówienia na części, które składałyby się na całość zamówienia groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. „Zamówienie współfinansowane jest ze środków Funduszu Dopłat, o którym mowa w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 304), oraz ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO), ustanowionego na podstawie rozporządzenia (UE) 2021/241 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 lutego 2021 r.”

Procedure identifier: 811439af-7848-4e60-9ee1-a3162f85e99d

Internal identifier: MBM.NR.ZP.1/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45100000 Site preparation work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45111300 Dismantling works, 45112700 Landscaping work, 45112710 Landscaping work for green areas, 45233200 Various surface works, 45261100 Roof-framing work, 45261210 Roof-covering work, 45262100 Scaffolding work, 45262300 Concrete work, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45300000 Building installation work, 45320000 Insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331100 Central-heating installation work, 45410000 Plastering work, 45421000 Joinery work, 45421146 Installation of suspended ceilings, 45421152 Installation of partition walls, 45421160 Ironmongery work, 45432100 Floor laying and covering work, 45432200 Wall-covering and wall-papering work, 45442100 Painting work, 45443000 Facade work, 45453100 Refurbishment work, 42416100 Lifts, 43325000 Park and playground equipment, 43327000 Prefabricated equipment

2.1.2. Place of performance

Town: Włocławek

Postcode: 87-800

Country subdivision (NUTS): Włocławski (PL619)

Country: Poland

Additional information: Działki nr 78, 92, 120 obręb Włocławek KM 46 przy ul. 3 Maja 4 /Tumskiej 3 we Włocławku.

2.1.4. General information

Additional information: W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury, o której mowa w art. 139 ustawy pzp, tj. może najpierw dokonać badania i oceny ofert, a następnie dokonać kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 pzp zawiera rozdział IV pkt 6 SWZ. Zamawiający na podstawie art. 257 ustawy pzp zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie: a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, b) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, c) art 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w rozdziale IX SWZ. Dokumenty/oświadczenia składane wraz z ofertą wskazano w rozdziale XIV SWZ. Dokumenty składane w przypadku wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza RP: wskazano w rozdziale IX pkt 8 SWZ. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej, wskazano w rozdziale XI SWZ. Na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, należy złożyć do oferty: Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz na podstawie art. 5k ust. 1 Rozporządzenia nr 833/2014 – załącznik nr 4; Oświadczenie podmiotu, udostępniającego zasoby, o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - załącznik nr 5 jeżeli dotyczy; Oświadczenie podmiotu, udostępniającego zasoby w zakresie odpowiadającym ponad 10% wartości zamówienia, o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k ust. 1 Rozporządzenia nr 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem nr 2022/576 (Dz. Urz. UE nr L 111/1 z 8.4.2022) - załącznik nr 6 jeżeli dotyczy. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 pzp. Zamawiający uwzględnił w opisie przedmiotu zamówienia wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 i następných Ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) – zwaną dalej także „ustawą pzp” -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Art. 108 ust. 1

pkt 6 ustawy Pzp Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy

środek dowodowy: oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ

Corruption: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp - Do oferty: Jednolity Europejski Dokument

Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy środek dowodowy: informacja z Krajowego Rejestru Karnego

Fraud: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp - Do oferty: Jednolity Europejski Dokument

Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy środek dowodowy: informacja z Krajowego Rejestru Karnego

Breaching of obligations in the fields of labour law: Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp

- Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy środek

dowodowy: informacja z Krajowego Rejestru Karnego

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Art.108 ust. 1 pkt 3

ustawy Pzp - Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy

środek dowodowy: oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp - Do oferty:

Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy środek dowodowy:

oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ.

Purely national exclusion grounds: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp. 1. Z postępowania o

udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 Ustawy PZP,

Wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a)

o którym mowa w w art. 47 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 roku o sporcie (Dz. U. z 2023 r.

poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166); b) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa

w art. 296 – 307 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o

których mowa w art. 270 – 277d Kodeksu karnego, z wyjątkiem przestępstwa udaremniania

lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich

pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego (art. 108 ust.1 pkt 1 lit g ustawy

Pzp) 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika

spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub

komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa

w pkt. 1(art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp); 3) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz

ubiegania się o zamówienia publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp). 2. Zamawiający

przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022

r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę

oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514) oraz na

podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833 /2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego

środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie

- Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Oświadczenie Wykonawcy o

niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych

rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie

bezpieczeństwa narodowego oraz na podstawie art. 5k ust. 1 Rozporządzenia nr 833/2014 –

załącznik nr 4; Podmiotowy środek dowodowy: Oświadczenia wykonawcy o aktualności

informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, złożonym na

formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, informacja z Krajowego Rejestru Karnego.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp - Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy środek dowodowy: oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ, Oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp - Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy środek dowodowy: informacja z Krajowego Rejestru Karnego.

Money laundering or terrorist financing: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp - Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy środek dowodowy: informacja z Krajowego Rejestru Karnego.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp - Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy środek dowodowy: oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ, informacja z Krajowego Rejestru Karnego

Participation in a criminal organisation: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp - Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy środek dowodowy: informacja z Krajowego Rejestru Karnego

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Tumska/3 Maja budowa budynków mieszkalnych” oraz „Przebudowa budynku 3-go Maja 4 (rewitalizacja)”

Description: Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Spółka z o.o., 87-800 Włocławek, ul. Kazimierza Pułaskiego 6 lok. B 2 działające w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Włocławek ul. Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, na podstawie „Porozumienia dotyczącego realizacji powierzonych zadań inwestycyjnych Gminy Miasto Włocławek: „Budowa budynków mieszkalnych przy ul. Tumskiej i ul. 3-go Maja”, „Przebudowa (Rewitalizacja) budynku przy ul. 3-go Maja 4” oraz „Przebudowa (Rewitalizacja) budynku przy ul. 3-go Maja 6” – z dnia 27 sierpnia 2025 r. 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na: budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze i garażem podziemnym; remoncie, przebudowie, termomodernizacji, rozbudowie i nadbudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze; przebudowie oraz częściowej rozbiórce oficyny mieszkalnej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele gospodarcze; budowie i przebudowie zewnętrznej infrastruktury technicznej na terenie działek nr 78, 92, 120 obręb Włocławek KM 46 przy ul. 3 Maja 4/Tumskiej 3 we Włocławku. Zakres zamówienia obejmuje kompleksową realizację inwestycji polegającą na: 1) budowie budynku A – nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym, 2) remoncie, przebudowie, termomodernizacji, rozbudowie i nadbudowie budynku B – istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, 3) częściowej rozbiórce i przebudowie budynku C (oficyny) – wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele gospodarcze, 4) budowie i przebudowie zewnętrznych instalacji oraz pełnym zagospodarowaniu terenu. Teren objęty jest ochroną konserwatorską – wpis do rejestru zabytków A/1560, a inwestycja realizowana jest zgodnie z decyzjami Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz na podstawie pozwolenia na budowę nr 58/2025. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla każdego z budynków – załącznik nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający dołożył wszelkich starań,

aby w opisie przedmiotu zamówienia nie znalazła się żadna nazwa handlowa firmy, towaru, produktu lub normy. Jeśli w dokumentach zamówienia, wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru, produktu lub normy, ma ona wyłącznie charakter informacyjny lub ma na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia i należy rozumieć je jako przykładowe, i rozpatrywać łącznie z wyrazem „lub równoważny” pod warunkiem zagwarantowania uzyskania parametrów technicznych nie gorszych (takich samych jak opisane w SWZ lub lepszych) od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Podstawą do określenia ceny, ryczałtowej za przedmiot zamówienia jest dokumentacja projektowa oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji. UWAGA: Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. 3. Szczegółowe obowiązki wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określają projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego - Załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia. 4. Okres gwarancji i rękojmi: Okres udzielonej gwarancji i rękojmi jest w przedmiotowym postępowaniu kryterium oceny ofert. Okres rękojmi będzie równy okresowi gwarancji. Najkrótszy możliwy Okres gwarancji i rękojmi – 5 lat. Najdłuższy możliwy Okres gwarancji i rękojmi – 7 lat. 5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych– uzasadnienie braku podziału zamówienia na części: Podział przedmiotowego zamówienia na części jest niezasadny z punktu widzenia technicznego i organizacyjnego. Podział zakresu zamówienia na części, które składałyby się na całość zamówienia groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. „Zamówienie współfinansowane jest ze środków Funduszu Dopłat, o którym mowa w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 304), oraz ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO), ustanowionego na podstawie rozporządzenia (UE) 2021/241 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 lutego 2021 r.”

Internal identifier: MBM.NR.ZP.1/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45100000 Site preparation work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45111300 Dismantling works, 45112700 Landscaping work, 45112710 Landscaping work for green areas, 45233200 Various surface works, 45261100 Roof-framing work, 45261210 Roof-covering work, 45262100 Scaffolding work, 45262300 Concrete work, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45300000 Building installation work, 45320000 Insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331100 Central-heating installation work, 45410000 Plastering work, 45421000 Joinery work, 45421146 Installation of suspended ceilings, 45421152 Installation of partition walls, 45421160 Ironmongery work, 45432100 Floor laying and covering work, 45432200 Wall-covering and wall-papering work, 45442100 Painting work, 45443000 Facade work, 45453100 Refurbishment work, 42416100 Lifts, 43325000 Park and playground equipment, 43327000 Prefabricated equipment

5.1.2. Place of performance

Town: Włocławek

Postcode: 87-800

Country subdivision (NUTS): Włocławski (PL619)

Country: Poland

Additional information: Działki nr 78, 92, 120 obręb Włocławek KM 46 przy ul. 3 Maja 4 /Tumskiej 3 we Włocławku.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 28 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, na zasadach określonych w Rozdziale VII. SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu. 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że: a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie min. 20.000.000,00 zł. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji finansowej zamawiający żąda przedstawienia informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem; Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu lub kryterium selekcji dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej. b) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 20.000.000,00 zł. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej zamawiający żąda przedstawienia dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej. 4) zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że: a) posiada doświadczenie w wykonaniu minimum 2 robót budowlanych związanych z budową, przebudową lub rozbudową budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków użyteczności publicznej o wartości minimum 10.000.000,00 zł. każdy budynek, w tym jeden z budynków zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej lub objętym wpisem do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków i opieki nad zabytkami. (Przez obiekt zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej lub objętym wpisem do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków i opieki nad zabytkami – rozumiany jest obiekt regulowany przepisami Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” Dz.U. z 2024 r. poz. 1292). W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający żąda: wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,

wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. b) posiada osoby skierowane do realizacji zamówienia umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, posiadające uprawnienia budowlane, wynikające z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), to jest: – jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane - do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i pełnienia funkcji kierownika budowy, posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przy co najmniej jednej robocie budowlanej dotyczącej obiektu objętego ochroną konserwatorską, – jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane - do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, – jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane - do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, – jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane - do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej, oraz – jedną osobę do kierowania/prowadzenia badań archeologicznych spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37e ust. 1 . ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 r. poz. 1292 ze zm.), – jedną osobę do kierowania, zarządzania oraz rozliczania budową – Inżyniera budowy. Zamawiający dopuszcza łączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem posiadania stosownych uprawnień w danej specjalności przez osobę chcącą łączyć te funkcje. Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz rozporządzenia w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831). Dopuszcza się uprawnienia równoważne do powyższych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. W przypadku obywateli państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej muszą oni spełniać wymogi określone w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z których wynika, że samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334). W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający żąda: - wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. 3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. 4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów

udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. 5. W przypadku, o którym mowa pkt 4, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy. 6. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, złożenia, przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisywania, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie. Szczegółowe informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawiera rozdział XX SWZ.

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Ocena punktowa w kryterium „Cena” dokonana zostanie na podstawie całkowitej ceny oferty brutto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego poniżej: $C = \text{Cena najtańszej oferty} / \text{Cena badanej oferty} \times 60 \text{ pkt}$

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Okres gwarancji i rękojmi

Description: Ocena punktowa w kryterium „Okres gwarancji i rękojmi” dokonana zostanie według zasad opisanych w tabeli powyżej na podstawie okresu gwarancji wskazanego przez Wykonawcę w formularzu oferty (minimalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 5 lat, maksymalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 7 lat).- 5 lat – 0 pkt, - 6 lat – 10 pkt, - 7 lat – 20 pkt

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Termin wykonania zamówienia

Description: Ocena punktowa w kryterium „Termin wykonania zamówienia” dokonana zostanie według zasad opisanych w tabeli powyżej na podstawie terminu wykonania zamówienia wskazanego przez Wykonawcę w formularzu oferty (to jest 28 miesięcy lub 26 miesięcy lub 24 miesięcy).- 28 miesięcy – 0 pkt,- 26 miesięcy – 10 pkt, - 24 miesiące – 20 pkt

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c98165a8-8294-4ac5-91a1-5186ee20d0db>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c98165a8-8294-4ac5-91a1-5186ee20d0db>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości: 500.000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100). 2. Wadium, o którym mowa w pkt 1, utrzymuje się nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy PZP. 3. Bieg terminu ważności wadium rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. 4. Wadium może być wniesione w: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 37 1020 1462 0000 7902 0318 3753 z dopiskiem na przelewie: Wadium na zadanie: „Tumska/3 Maja budowa budynków mieszkalnych” oraz „Przebudowa budynku 3-go Maja 4 (rewitalizacja)”. 6. a dokument potwierdzający wniesienie wadium (dokonanie przelewu) zaleca się dołączyć do oferty. 7. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w pkt. 5, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert). 8. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt. 4 ppkt 2 - 4, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 9. Wadium w formie poręczeń i gwarancji, o których mowa w pkt. 4 ppkt 2 - 4 powinno jako Beneficjenta wskazywać MIEJSKIE BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE Sp. z o.o. działające w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Włocławek, 87-800 Włocławek, ul. Kazimierza Pułaskiego 6 lok. B 2. 10. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy pzp.

Deadline for receipt of tenders: 07/10/2025 08:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 07/10/2025 08:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów pzp. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust.1 pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” pzp.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o.

Organisation processing tenders: Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o.

Registration number: 888-312-96-75

Postal address: Kazimierza Pułaskiego 6 lok B2

Town: WŁOCŁAWEK

Postcode: 87-800

Country subdivision (NUTS): Włocławski (PL619)

Country: Poland

Contact point: Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o.

Email: biuro@mbm.wloclawek.pl

Telephone: 54 427 03 40

Internet address: <https://mbm.wloclawek.pl/>

Roles of this organisation:

Buyer

Procurement service provider

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postepu 17 a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Biuro odwołań

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48224587801

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Information exchange endpoint (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwołanie-do-krajowej-izby-odwoławczej/UZP>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 1a5c106d-0e0a-410f-b7c0-b0edffa2e391 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 01/09/2025 10:04:03 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 570775-2025

OJ S issue number: 167/2025

Publication date: 02/09/2025