

Spain-Barcelona: Building-cleaning services

OJ S 183/2023 22/09/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Departamento de Drets Socials

National registration number: S0811001G

Postal address: Paseo del Taulat, 266-270, Barcelona

Town: Barcelona

NUTS code: ES511 Barcelona

Postal code: 08019

Country: Spain

Contact person: Albert Planchart

E-mail: contractacio.dretssocials@gencat.cat

Telephone: +34 938822342

Fax: +34 934831509

Internet address(es):Main address: <http://dretssocials.gencat.cat/ca/inici/index.html>Address of the buyer profile: <http://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/dso>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/dso>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servicio de limpieza multifuncional para diversas residencias propias (BE-2024-45)

Reference number: BE-2024-45

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Servicio de limpieza multifuncional para diversas residencias propias

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 11 413 942,80 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Residència Jaume I

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES514 Tarragona

Main site or place of performance: L'Espluga de Francolí

II.2.4. Description of the procurement

Servicio de limpieza multifuncional de la Residència Jaume I

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Criterios dependientes de juicio de valor / Weighting: 22

Cost criterion - Name: Criterios cuantificables automáticamente / Weighting: 78

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 677 851,20 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

prorrogable hasta 4 años más

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Plazo de ejecución: desde el 1 de enero de 2024 hasta el 31 de diciembre de 2024. En caso de que el contrato se firme en fecha posterior a 1 de enero de 2024 y antes del último mes de

ejecución, si el día de firma es primer día de mes, la ejecución se iniciará el mismo día; si el día de firma no es primero de mes, la ejecución se iniciará el día natural siguiente a la fecha de firma del contrato

II.2. Description

II.2.1. Title

Residència La Mercè

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES514 Tarragona

Main site or place of performance: Tarragona

II.2.4. Description of the procurement

Servicio de limpieza multifuncional de la Residència La Mercè

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Criterios dependientes de juicio de valor / Weighting: 22

Cost criterion - Name: Criterios cuantificables automáticamente / Weighting: 78

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 5 061 539,40 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

prorrogable hasta 4 años más

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Plazo de ejecución: desde el 1 de enero de 2024 hasta el 31 de diciembre de 2024. En caso de que el contrato se firme en fecha posterior a 1 de enero de 2024 y antes del último mes de ejecución, si el día de firma es primer día de mes, la ejecución se iniciará el mismo día; si el día de firma no es primero de mes, la ejecución se iniciará el día natural siguiente a la fecha de firma del contrato

II.2. Description

II.2.1. Title

Residència Natzaret

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES514 Tarragona

Main site or place of performance: Móra d'Ebre

II.2.4. Description of the procurement

Servicio de limpieza multifuncional de la Residència Natzaret

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Criterios dependientes de juicio de valor / Weighting: 22

Cost criterion - Name: Criterios cuantificables automáticamente / Weighting: 78

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 674 552,20 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

prorrogable hasta 4 años más

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Plazo de ejecución: desde el 1 de enero de 2024 hasta el 31 de diciembre de 2024. En caso de que el contrato se firme en fecha posterior a 1 de enero de 2024 y antes del último mes de ejecución, si el día de firma es primer día de mes, la ejecución se iniciará el mismo día; si el día de firma no es primero de mes, la ejecución se iniciará el día natural siguiente a la fecha de firma del contrato

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Las previstas en el apartado M del pliego de cláusulas administrativas

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/10/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Catalan, Spanish

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/10/2023 Local time: 12:00

Place:

Acto público no presencial. Las personas interesadas en asistir virtualmente al acto deben de enviar un correo electrónico a contractacio.dretssocials@gencat.cat como máximo una hora antes del acto convocado para ser incorporado a la reunión a través del aplicativo TEAMS
Information about authorised persons and opening procedure: [https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/capDocument.pscp?](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/capDocument.pscp?reqCode=viewCapD&idCap=202259&idDoc=42291970)

reqCode=viewCapD&idCap=202259&idDoc=42291970 Apertura pública de sobres digitales

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

previsión de nueva licitación en 2028

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tramitación urgente

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Postal address: Edifici Princesa, Via Laietana,14 5è

Town: Barcelona

Postal code: 08003

Country: Spain

Telephone: +34 935676300

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Son susceptibles de recurso especial en materia de contratación los actos y decisiones previstos en el artículo 44 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP).

Este recurso tiene carácter potestativo, es gratuito para los recurrentes, se podrá interponer ante el Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público, previa o alternativamente a la interposición del recurso contencioso-administrativo, de conformidad con la Ley 29/1998, de 13 de junio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa, y se regirá por lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la LCSP y el Real decreto 814/2015, de 11 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de los procedimientos especiales de revisión de decisiones en materia contractual y de organización del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.

Contra los actos susceptibles de recurso especial no procede la interposición de recursos administrativos ordinarios.

Contra los actos que adopte el órgano de contratación en relación con los efectos, la modificación y la extinción de este contrato que no sean susceptibles de recurso especial en materia de contratación, procederá la interposición del recurso administrativo ordinario que corresponda de acuerdo con lo establecido en la Ley 26/2010, de 3 de agosto, del régimen jurídico y de procedimiento de las administraciones públicas de Cataluña, y la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas; o del recurso contencioso administrativo, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso administrativa.

Los acuerdos que adopte el órgano de contratación en el ejercicio de las prerrogativas de la Administración son susceptibles de recurso potestativo de reposición, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 26/2010, de 3 de agosto, del régimen jurídico y de procedimiento de las administraciones públicas de Cataluña, y la legislación básica del procedimiento administrativo común, o de recurso contencioso administrativo, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/09/2023