

571199-2026 - Competition

Finland – Cleaning and sanitation services – Jätehuollon siivouspalvelut

OJ S 158/2026 18/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Email: hankinnat@hsy.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Jätehuollon siivouspalvelut

Description: Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) pyytää tarjoustanne jätehuollon ylläpito- ja perussiivouspalveluista. Tarjouspyyntö on jaettu kahteen (2) osaan siivouskohteiden mukaisesti. Molempiin kohteisiin valitaan yksi toimittaja. Sama palveluntuottaja voi tulla valituksi molempiin osa-alueisiin. Osa-alueet (2): 1. - Kivikon jätepalvelukeskus, Kivikonlaita 5, 00940 Helsinki - Konala Sortti-asema, Betonitie 3, 00390 Helsinki - Ruskeasannan Sortti-asema, Klemmintie 7, 01390 Vantaa - Seutulan astiahalli, Hanskalliontie 12, 01760 Vantaa 2. - Jorvaksen Sortti-asema, Jorvaksentie 10, 02420 Kirkkonummi - Ämmässuon ekoteollisuuskeskus, Ämmässuontie 8, 02820 Espoo Hankittava palvelu sisältää palvelukuvauksen mukaisen kokonaisvaltaisen puhtaanapidon, johon kuuluvat ylläpitosiivoustyöt, jaksottaiset työt ja vuosisiivoustyöt. Sopimus tehdään alustavasti ajalle 1.1.2027 - 30.9.2028, jonka jälkeen sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (2) vuoden (1) mittaisella optiokaudella. Tilaaja päättää optiokauden käyttämisestä viimeistään (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä. Optiokauden käytöstä ilmoitetaan Toimittajalle kirjallisesti. Edellytämme, että Tarjoajat osallistuvat palvelun Tilaajan järjestämään tutustumiskäyntiin to 3.9.2026 klo 9.00 Ämmässuon ekoteollisuuskeskuksessa, Ämmässuontie 8, toimisto (risteys 3), Espoo. Tähän liittyvää lisätietoa saa pyytämällä tarkentavaa materiaalia. Ilmoittautuminen tutustumiskäyntiin ti 1.9.2026 klo 12.00 mennessä: seppo.laitinen@hsy.fi, Otsikko: Osallistumisilmoitus tutustumiskäyntiin HSY jätehuollon toimistosiivous YRITYKSEN NIMI. Siivouspalveluiden esittely Teamsilla ke 2.9.2026 klo.15.00 - 16.00. Linkkipyyntö Teamsiin iida.rintamaa@hsy.fi. Tarjouspyynnön kaikki materiaali ei ole suoraan saatavilla Tarjouspalvelu.fi portaalista niiden sisältämien Tilaajalle luottamuksellisten tietojen takia ja siksi Tarjoaja saa ne saa vasta pyydettyäessä. Pyyntö sähköpostiosoitteeseen seppo.laitinen@hsy.fi. Sähköpostin aiheeksi pyydämme merkitsemään "Materiaalipyyntö toimistosiivous". Pyyntöön on liitettävä täytetty salassapitositoumus -lomake, liite 8.

Procedure identifier: 76051ce8-b766-40a2-ab12-02a6258f9eaa

Internal identifier: 925/05.050.501.5011/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Hankinta on hankintalain (1397/2016) mukainen EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta, avoin menettely.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country: Finland

Anywhere in the given country

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Kivikon jätepalvelukeskus, Konalan ja Ruskeasannan Sortti-asemat ja Seutulan astiahalli

Description: Osa-alue 1. Ylläpitosiivous, jaksottaiset työt ja vuosisiivoustyöt palvelukohteissa: *

Kivikon jätepalvelukeskus, Kivikonlaita 5, 00940 Helsinki - A, HSY:n toimistorakennus - B, Varikkorakennus, huollon- ja pesuhallin toimisto - D, Vaarallisten jätteiden varasto, asiakas- ja sosiaalitytöt - G, Sähkö- ja elektroniikkaromun vastaanotto - H, Sortti-asema, tukikohta *

Konalan Sortti-asema, Betonitie 3, 00390 Helsinki - A, Sortti-asema, tukikohta - Y, Pieni toimistoparakki piha-alueella * Ruskeasannan Sortti-asema, Klemmintie 8, 01390 Vantaa - A, Sortti-asema, tukikohta * Seutulan astiahallihalli, Hanskalliontie 12, 01760 Vantaa -

Toimistotila - Pesuhalli - Tarroitusohje Liite 4. Jätehuollon siivoussuunnitelmat

Internal identifier: 1-0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country: Finland

Anywhere in the given country

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 30/09/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains, Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Kokemus vastaavasta työstä

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Hinta

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Laatu

Description: Laatu

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 10/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/hsy?id=615876&tpk=549eca7d-fb96-4077-afd1-2a8531d550d9>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/hsy?id=615876&tpk=549eca7d-fb96-4077-afd1-2a8531d550d9>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/09/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 22/09/2026 07:15:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing more information on the review procedures: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Jorvaksen Sortti-asema ja Ämmässuon ekoteollisuuskeskus

Description: Osa-alue 2. Ylläpitosiivous, jaksottaiset työt ja vuosisiivoustyöt palvelukohteissa: *

Jorvaksen Sortti-asema, Vanha Jorvaksentie 10, 02400 Kirkkonummi - A, Sortti-asema, tukikohta * Ämmässuon ekoteollisuuskeskus, Ämmässuontie 8, 02820 Espoo -

Toimistorakennukset 1 ja 2 - Kompostointilaitos - Jälkikompostointilaitos - Käsittelyhallin IV-konehuone - Vaaka-asema - Kaasuvoimala - Vesiasema - Vartijan parakki - Työmaavalvojan parakki - Aluehuollon huoltotilat - Urakoitsijoiden parakki - Tuhkankäsittelyn valvomo ja sosiaalitilat - Kuntosaliparakki - Villa Lanta -mökki - Sortti-asema Liite 4. Jätehuollon siivoussuunnitelmat

Internal identifier: 2-1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country: Finland

Anywhere in the given country

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 30/09/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains, Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Hinta

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Laatu

Description: Laatu

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 10/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/hsy?id=615876&tpk=549eca7d-fb96-4077-afd1-2a8531d550d9>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/hsy?id=615876&tpk=549eca7d-fb96-4077-afd1-2a8531d550d9>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/09/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 22/09/2026 07:15:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Tarjoaja, ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi hakea muutosta hankintapäätökseen tekemällä hankintaoikaisun hankintayksikölle tai valittamalla markkinaoikeuteen. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus on tehtävä pääsääntöisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen. Tarkemmat muutoksenhakuohjeet annetaan hankintapäätöksen yhteydessä.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Registration number: 2274241-9

Postal address: PL 300

Town: HSY

Postcode: 00066

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Hankintapalvelut, VJ

Email: hankinnat@hsy.fi

Telephone: +358 915612110

Internet address: <http://www.hsy.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: bd604b61-761e-4d6b-a6f3-bad46be9eb94 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/08/2026 09:49:08 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 17/08/2026 09:49:09 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 571199-2026

OJ S issue number: 158/2026

Publication date: 18/08/2026