

Germany-Munich: Construction project management services**OJ S 183/2023 22/09/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: München Klinik gGmbH

Postal address: Thalkirchner Straße 48

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 80337

Country: Germany

Contact person: München Klinik Bau Projektgesellschaft mbH

E-mail: Teambox.Vergabe@muenchen-klinik-bau.de

Telephone: +49 893068-5950

Fax: +49 893068-5951

Internet address(es):Main address: www.muenchen-klinik.de**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: gGmbH, Eigengesellschaft der Landeshauptstadt München

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Inbetriebnahmemanagement

Reference number: KH.7071.019

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand des Auftrags sind Leistungen des Inbetriebnahmemanagements der Technischen Gebäudeausrüstung (TGA) nach Kostengruppe 400 DIN 276:2018-12 und der Medizintechnik nach VDI 6039 für den Ersatzneubau des Klinikum Harlaching.

Zielstellung des ausgeschriebenen Leistungsbilds Inbetriebnahmemanagement (im Folgenden auch als "IBM" bezeichnet) der Technischen Gebäudeausrüstung (TGA) nach Kostengruppe 400 DIN 276:2018-12 und der Medizintechnik nach VDI 6039 ist es, entsprechend den

Bauherrn- und Nutzungsanforderungen einen optimalen Anlagenbetrieb des Ersatzneubau des Klinikum Harlaching zur geplanten "Klinischen Inbetriebnahme" ab Oktober 2024 zu gewährleisten.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 540 270,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71500000 Construction-related services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services, 71630000 Technical inspection and testing services, 71631300 Technical building-inspection services, 79421000 Project-management services other than for construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: München Klinik Harlaching Sanatoriumsplatz 2 81545 München

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des Auftrags sind Leistungen des Inbetriebnahmemanagements nach VDI 6039. der Technischen Gebäudeausrüstung (TGA) nach Kostengruppe 400 DIN 276:2018-12 einschl. Medizintechnik

Die Abwicklung der Leistungen erfolgt in drei Leistungsstufen.

In Leistungsstufe 1 erfolgt die Analyse und die Konzeption des IBM.

In Leistungsstufe 2 erfolgt die Umsetzung und Durchführung des IBM

In Leistungsstufe 3 erfolgt die Begleitung des technischen Monitorings und des Anlagenbetriebs im 1. Betriebsjahr.

Mit Vertragsschluss erfolgt eine Beauftragung der Leistungsstufen 1 und 2. Der AG behält sich eine optionale Beauftragung der Leistungsstufe 3 - Begleitung Monitoring Anlagenbetrieb - vor. Die Wertung erfolgt unter Einbeziehung der Leistungsstufe 3.

Der Auftragnehmer sichert im Leistungsverlauf qualitätssichernd die Inbetriebnahme und den Anlagenbetrieb bis zur Übergabe an das technische Anlagenmanagement des Bauherrn ab.

Die Projektabwicklung ist in partnerschaftlicher Zusammenarbeit mit dem bereits beauftragten Generalplanungsteam (Planung und Objektüberwachung) vorgesehen und dient als qualitätssichernde Stelle. Das Inbetriebnahmemanagement ist hierarchisch zwischen der Projektleitung München Klinik Harlaching und der Oberbauleitung Generalplaner angegliedert. Die Verantwortung der Planung und Objektüberwachung nach HOAI verbleibt beim Generalplaner. Ferner werden im Rahmen der schrittweisen Abwicklung auch beratende Komponenten für die Bauherrnorganisation abgefordert.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Mit Vertragsschluss erfolgt eine Beauftragung der Leistungsstufen 1 und 2. Der AG behält sich eine optionale Beauftragung der Leistungsstufe 3 - Begleitung Monitoring Anlagenbetrieb - vor. Die Wertung erfolgt unter Einbeziehung der Leistungsstufe 3

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 132-419538](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: KH.7071.019

Title:

Inbetriebnahmemanagement

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: Drees & Sommer SE - Standort München

Postal address: Obere Waldplätze 13

Town: Stuttgart

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Postal code: 70569

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 540 270,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y326WHW

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internet address: www.regierung.oberbayern.bayern.de/behoerde/mittelinstanz/vergabekammer

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit

- der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt,
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

- mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Gemäß § 134 Abs. 1 GWB haben öffentliche Auftraggeber die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist.

Gemäß § 134 Abs. 2 GWB darf ein Vertrag erst zehn (10) Kalendertage nach Absendung (per Telefax, E-Mail oder elektronisch über die Vergabeplattform) der Information nach 134 Abs. 1 GWB geschlossen werden. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an.

Gemäß § 135 Abs. 2 Satz 1 GWB kann die Unwirksamkeit nach § 135 Abs. 1 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/09/2023