

Denmark-Horsens: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 232/2020 27/11/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Andelsboligforeningen Odinsgaard

National registration number: 42405213

Postal address: Spedalsø Torv 5

Town: Horsens

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8700

Country: Denmark

Contact person: Kenneth Frederiksen

E-mail: kf@odinsgaard.dk

Internet address(es):

Main address: <http://www.odinsgaard.dk>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.ibinder.dk

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.ibinder.dk

Additional information can be obtained from another address:

Official name: NiConsult ApS Bygherrerådgivning

National registration number: 33775733

Postal address: Holmboes Alle 1.10

Town: Horsens

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8700

Country: Denmark

Contact person: Erik Hansen

E-mail: EH@NiConsult.dk

Telephone: +45 23627577

Internet address(es):

Main address: <http://www.NiConsult.dk>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Totalrådgivning

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Nuværende forhold:

Andelsboligforeningen Odinsgaard ønsker at gennemføre renovering og ombygning af afdeling 18, Odinsparken i Gedved, og afdeling 21 Humleballe i Søvind.

Odinsparken:

- Bebyggelsen består af 14 længehuse i 1 etage indeholdende 54 boliger.

Humleballe:

- Bebyggelsen består af 12 længehuse i 1 etage indeholdende 45 boliger.

Fremtidige forhold:

Odinsparken:

- Etape 1: ombygges/sammenlægges til 24 boliger med tilgængelighed.

- Etape 2: de 26 eksisterende boliger renoveres inden for bestående vægge i mindre omfang.

Humleballe:

- Etape 1: ombygges til 22 boliger med tilgængelighed.

- Etape 2: de 11 boliger renoveres inden for bestående vægge i mindre omfang.

- Etape 3: de 12 boliger renoveres inden for bestående vægge i mindre omfang.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 3 300 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Horsens

II.2.4. Description of the procurement

Totalrådgivning iht udbudsmaterialet.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisation / Weighting: 25 %

Quality criterion - Name: Metodebeskrivelse / Weighting: 25 %

Price - Weighting: 50 %

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.9.

Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Hvis der modtages ansøgninger fra flere end fem (5) egnede ansøgere, vil ordregiver udvælge de fem (5) ansøgere, der i lyset af den udbudte opgave er bedst egnet.

Ved sin vurdering vil ordregiver lægge vægt på følgende:

1) Hvem af ansøgerne, der har de bedste og mest relevante erfaringer fra tilsvarende opgaver.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ordregiver vil udelukke ansøgere/tilbudsgivere fra deltagelse i udbudsprocessen, hvis ansøger /tilbudsgiver befinder sig i en udelukkelsesgrund omfattet af udbudslovens § 135 – § 136 (obligatoriske udelukkelsesgrunde) samt udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1, 2, 3, 6 eller 7 (frivillige udelukkelsesgrunde).

Den tilbudsgiver, der står til at blive tildelt kontrakten, skal på anmodning, ikke som en del af ansøgningen, skal fremlægge serviceattest (danske virksomheder) eller tilsvarende dokumentation (udenlandske virksomheder), når ordregiver anmoder herom.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal i ESPD angive nedenstående oplysninger som foreløbigt bevis for sin økonomiske og finansielle kapacitet:

- Egenkapital for hvert af de seneste tre (3) afsluttede regnskabsår
- Omsætning for det seneste regnskabsår
- Dækningssum i henhold til erhvervsansvarsforsikring.

Med "de seneste" og "senest" afsluttede regnskabsår forstås de(t) regnskabsår, for hvilke(t) det foreligger (et) godkendt(e) årsregnskab(er).

Ansøgere som baserer sig på andre enheders kapacitet i forhold til opfyldelsen af mindstekrav eller udvælgelsen, skal vedlægge et særskilt ESPD for hver af disse enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders kapacitet, vil ansøger som en del af dokumentationen blive afkrævet en støtteerklæring eller tilsvarende dokumentation, som godtgør at den pågældende enhed er juridisk forpligtet overfor ansøgeren.

Afgives ansøgningen af en sammenslutning af enheder – et konsortium – skal hver enhed vedlægge særskilt ESPD. Er ansøger en sammenslutning af enheder, vil ansøger som en del af dokumentationen blive afkrævet en konsortieerklæring, som godtgør af deltagerne i sammenslutningen, hæfter solidarisk, direkte og ubetinget for kontraktens opfyldelse. Den tilbudsgiver, der står til at blive tildelt kontrakten, skal på anmodning, ikke som en del af ansøgningen, fremsende:

- Ansøgers seneste tre (3) godkendte årsregnskaber eller revisorpåtegnet erklæring om de efterspurgte økonomiske nøgletal
- Kopi af ansøgers forsikringspolice vedrørende erhvervsansvarsforsikring.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav:

- Ansøger skal for hvert af de seneste tre (3) afsluttede regnskabsår have haft en positiv egenkapital.
- Ansøger skal for det senest afsluttede regnskabsår have haft en omsætning på mindst 5 mio. DKK.
- Dækningssummen i henhold til ansøgers erhvervsansvarsforsikring skal være på mindst 2,5 mio. DKK for person- og tingsskade

Er ansøger en sammenslutning af virksomheder, skal hver deltager i konsortiet opfylde ovenstående mindstekrav. Opfylder en deltager ikke et mindstekrav, kan den pågældende ikke være deltager i sammenslutningen. Den pågældende kan i stedet deltage i udbuddet som en enhed, som konsortiet baserer sin økonomiske og finansielle formåen på.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal i ESPD angive nedenstående oplysninger som foreløbigt bevis for sin tekniske og faglige kapacitet:

- Ansøgers betydeligste erfaring med tilsvarende opgaver inden for de seneste fem (5) år. Med "tilsvarende" forstås totalrådgivning i forbindelse med renoveringsopgaver af tæt-lav boligbebyggelser.

Referencerne bør indeholde: Projektnavn, bygherre, opførelsesår, størrelse (kvadratmeter eller anlægssum, rådgivnings- og entrepriseform samt ansøgers rolle i det konkrete projekt). Ansøgere som baserer sig på andre enheders kapacitet i forhold til opfyldelsen af mindstekrav eller udvælgelsen, skal vedlægge et særskilt ESPD for hver af disse enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders kapacitet, vil ansøger som en del af dokumentationen blive afkrævet en støtteerklæring eller tilsvarende dokumentation, som godtgør at den pågældende enhed er juridisk forpligtet overfor ansøgeren.

Afgives ansøgningen af en sammenslutning af enheder – et konsortium – skal hver enhed vedlægge særskilt ESPD. Er ansøger en sammenslutning af enheder, vil ansøger som en del af dokumentationen blive afkrævet en konsortieerklæring, som godtgør af deltagerne i sammenslutningen, hæfter solidarisk, direkte og ubetinget for kontraktens opfyldelse. Den referenceliste, som indeholdes i ESPD, se ovenfor, anses af ordregiver for at være den endelige dokumentation for ansøgers faglige og tekniske kapacitet.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mindst 3 referencer vedrørende tilsvarende opgaver som den udbudte kontrakt.

Er ansøger en sammenslutning af virksomheder, skal hver deltager i konsortiet opfylde ovenstående mindstekrav. Opfylder en deltager ikke et mindstekrav, kan den pågældende ikke være deltager i sammenslutningen. Den pågældende kan i stedet deltage i udbuddet som en enhed, som konsortiet baserer sin økonomiske og finansielle formåen på.

III.1.5.

Information about reserved contracts

The contract is reserved to sheltered workshops and economic operators aiming at the social and professional integration of disabled or disadvantaged persons

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Iht. udbudsmaterialet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/01/2021 Local time: 18:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 27/01/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: nh@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <http://www.naevneneshus.dk>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice
23/11/2020