

Spain-Madrid: Lift-maintenance services

OJ S 217/2021 09/11/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte

National registration number: P2807900B

Postal address: Montalbán, 1

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28014

Country: Spain

Contact person: Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte

E-mail: contratacioncultura@madrid.es

Telephone: +34 915880056

Internet address(es):Main address: <http://www.madrid.es>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=HZ8y8TDnJc8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fGek3%2Bh17rOiEJrVRqloyA%3D%3D

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=HZ8y8TDnJc8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Mantenimiento integral de los aparatos elevadores e instalaciones electromecánicas de determinados edificios dependientes del Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte

II.1.2. Main CPV code

50750000 Lift-maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mantenimiento integral de los aparatos elevadores e instalaciones electromecánicas de determinados edificios dependientes del Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 056 466,74 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 2

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

32 ascensores, 2 montacargas, 12 puertas automáticas, resto aparatos: 19. Edificios: Palacio de Cibeles, Museo de Historia, Museo de los Orígenes, Centro de las Artes del Libro y Biblioteca Eugenio Trías.

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

II.2.4. Description of the procurement

32 ascensores, 2 montacargas, 12 puertas automáticas, resto aparatos: 19. Edificios: Palacio de Cibeles, Museo de Historia, Museo de los Orígenes, Centro de las Artes del Libro y Biblioteca Eugenio Trías.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: 1.a) Programación y gestión del servicio. Ofertas que describan el plan operativo y de control de frecuencias preventivas / Weighting: 5

Quality criterion - Name: 1.b) Programación y gestión del servicio. Empresas que desarrollen gestión y contenido del sistema EMS y en las cláusulas 7 y 8 PPT / Weighting: 5

Quality criterion - Name: 1.c) Programación y gestión del servicio. Empresas que detallen la metodología y procedimiento a seguir en caso de aviso o detección de avería o imprevistos / Weighting: 5

Quality criterion - Name: 1.d) Programación y gestión del servicio. Ofertas que las operaciones mantenimiento evolutivo relacionadas en la cláusula 19 PPT / Weighting: 5

Quality criterion - Name: 1.e) Programación y gestión del servicio. Ofertas que desarrollen el plan y metodología del control de calidad / Weighting: 5

Cost criterion - Name: 02.- A) Calidad técnica del servicio: reducción de los tiempos máximos de respuesta y reparación previstos en la cláusula 13.2 del PPT. Reducción del tiempo de respuesta máximo en avisos urgentes / Weighting: 5

Cost criterion - Name: 02.- B) Calidad técnica del servicio: reducción de los tiempos máximos de respuesta y reparación previstos en la cláusula 13.2 del PPT. Reducción del tiempo de reparación máximos en avisos urgentes / Weighting: 5

Cost criterion - Name: 02.- C) Calidad técnica del servicio: reducción de los tiempos máximos de respuesta y reparación previstos en la cláusula 13.2 del PPT. Reducción del tiempo de respuesta máximo en avisos no urgentes / Weighting: 2.5

Cost criterion - Name: 02.- D) Calidad técnica del servicio: reducción de los tiempos máximos de respuesta y reparación previstos en la cláusula 13.2 del PPT. Reducción del tiempo de reparación máximo en avisos no urgentes / Weighting: 2.5

Cost criterion - Name: 03 Implantación de un sistema GMAO (Gestión de Mantenimiento Asistido por Ordenador) / Weighting: 15

Cost criterion - Name: 04 Medidas sin coste de mantenimiento evolutivo / Weighting: 10

Cost criterion - Name: 05 Incremento de la cantidad destinada al mantenimiento evolutivo / Weighting: 10

Cost criterion - Name: 01 Oferta económica / Weighting: 25

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 226 373,97 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

prorrogables ambos lotes por 23 meses

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

29 ascensores, 5 montacargas, 23 puertas automáticas, resto de aparatos: 3. Edificios: Cuartel Conde Duque, Planetario, Templo de Debod, Biblioteca Ángel González, Pabellón 12 Casa de Campo, Biblioteca Iván de Vargas, Biblioteca Ana María Matute, Edificio San Bernardo y Pabellón Bonaparte.
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

II.2.4. Description of the procurement

29 ascensores, 5 montacargas, 23 puertas automáticas, resto de aparatos: 3. Edificios: Cuartel Conde Duque, Planetario, Templo de Debod, Biblioteca Ángel González, Pabellón 12 Casa de Campo, Biblioteca Iván de Vargas, Biblioteca Ana María Matute, Edificio San Bernardo y Pabellón Bonaparte.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: 1.a) Programación y gestión del servicio. Ofertas que describan el plan operativo y de control de frecuencias preventivas / Weighting: 5

Quality criterion - Name: 1.b) Programación y gestión del servicio. Empresas que desarrollen gestión y contenido del sistema EMS y en las cláusulas 7 y 8 PPT / Weighting: 5

Quality criterion - Name: 1.c) Programación y gestión del servicio. Empresas que detallen la metodología y procedimiento a seguir en caso de aviso o detección de avería o imprevistos / Weighting: 5

Quality criterion - Name: 1.d) Programación y gestión del servicio. Ofertas que las operaciones mantenimiento evolutivo relacionadas en la cláusula 19 PPT / Weighting: 5

Quality criterion - Name: 1.e) Programación y gestión del servicio. Ofertas que desarrollen el plan y metodología del control de calidad / Weighting: 5

Cost criterion - Name: 02.- B) Calidad técnica del servicio: reducción de los tiempos máximos de respuesta y reparación previstos en la cláusula 13.2 del PPT. Reducción del tiempo de reparación máximos en avisos urgentes / Weighting: 5

Cost criterion - Name: 02.- C) Calidad técnica del servicio: reducción de los tiempos máximos de respuesta y reparación previstos en la cláusula 13.2 del PPT.Reducción del tiempo de respuesta máximo en avisos no urgentes / Weighting: 2.5

Cost criterion - Name: 02.- D) Calidad técnica del servicio: reducción de los tiempos máximos de respuesta y reparación previstos en la cláusula 13.2 del PPT.Reducción del tiempo de reparación máximo en avisos no urgentes / Weighting: 2.5

Cost criterion - Name: 02.-A) Calidad técnica del servicio: reducción de los tiempos máximos de respuesta y reparación previstos en la cláusula 13.2 del PPT. Reducción del tiempo de respuesta máximo en avisos urgentes / Weighting: 5

Cost criterion - Name: 03 Implantación de un sistema GMAO (Gestión de Mantenimiento Asistido por Ordenador) / Weighting: 15

Cost criterion - Name: 04 Medidas sin coste de mantenimiento evolutivo / Weighting: 10

Cost criterion - Name: 05 Incremento de la cantidad destinada al mantenimiento evolutivo / Weighting: 10

Cost criterion - Name: 01 Oferta económica / Weighting: 25

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 218 536,63 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

prorrogables ambos lotes por 23 meses

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Consideraciones de tipo social. Descripción: La empresa adjudicataria designará una persona de contacto, vinculada a la empresa y con formación específica en la materia, para la supervisión y control de la aplicación de las condiciones de seguridad y salud laboral

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 149-397880](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 29/11/2021 Local time: 19:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 10/12/2021 Local time: 09:30

Place:

Entorno digital. Modalidad a distancia

Datos de Dirección:

Calle:

CP:

Población:

País:

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción:

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Postal address: Plaza de Chamberí, 8 planta 5ª

Town: Madrid

Postal code: 28010

Country: Spain

E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Postal address: Plaza de Chamberí, 8 planta 5ª

Town: Madrid

Postal code: 28010

Country: Spain

E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/11/2021