

571477-2026 - Competition

Spain – Building-cleaning services – Servicio de limpieza, desratización, desinsectación y desinfección de las dependencias que el Instituto Social de la Marina ocupa en las Casas del Mar de Santa Cruz de Tenerife, San Sebastián de la Gomera y La Restinga (El Hierro), así como el de lavandería en La Casa del Mar de Santa Cruz de Tenerife.

OJ S 158/2026 18/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Instituto Social de la Marina -Dirección Provincial de Tenerife

Email: buzon.ism-tenerife.administracion@seg-social.es

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicio de limpieza, desratización, desinsectación y desinfección de las dependencias que el Instituto Social de la Marina ocupa en las Casas del Mar de Santa Cruz de Tenerife, San Sebastián de la Gomera y La Restinga (El Hierro), así como el de lavandería en La Casa del Mar de Santa Cruz de Tenerife.

Description: Servicio de limpieza, desratización, desinsectación y desinfección de las dependencias que el Instituto Social de la Marina ocupa en las Casas del Mar de Santa Cruz de Tenerife, San Sebastián de la Gomera y La Restinga (El Hierro), así como el de lavandería en La Casa del Mar de Santa Cruz de Tenerife.

Procedure identifier: ba367d90-935e-4cd3-a22e-7fa1d70bdb5f

Internal identifier: 3826PA10021753

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90921000 Disinfecting and exterminating services, 90922000 Pest-control services, 90923000 Rat-disinfestation services, 90924000 Fumigation services, 98312000 Textile-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): El Hierro (ES703)

Country: Spain

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Country: Spain

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Country: Spain

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Gomera (ES706)

Country: Spain

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Palma (ES707)

Country: Spain

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Lanzarote (ES708)

Country: Spain

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Tenerife (ES709)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 483 104,60 EUR

2.1.4. General information**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Grave professional misconduct: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Arrangement with creditors: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Insolvency: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Breaching obligation relating to payment of taxes: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Breaching of obligations in the fields of social law: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Business activities are suspended: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Bankruptcy: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Corruption: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Breaching of obligations in the fields of labour law: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Money laundering or terrorist financing: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Participation in a criminal organisation: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Assets being administered by liquidator: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Fraud: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Breaching of obligations in the fields of environmental law: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Early termination, damages, or other comparable sanctions: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Servicio de limpieza, desratización, desinsectación y desinfección de las dependencias que el Instituto Social de la Marina ocupa en las Casas del Mar de Santa Cruz de Tenerife, San Sebastián de la Gomera y La Restinga (El Hierro), así como el de lavandería en La Casa del Mar de Santa Cruz de Tenerife.

Description: Servicio de limpieza, desratización, desinsectación y desinfección de las dependencias que el Instituto Social de la Marina ocupa en las Casas del Mar de Santa Cruz de Tenerife, San Sebastián de la Gomera y La Restinga (El Hierro), así como el de lavandería en La Casa del Mar de Santa Cruz de Tenerife.

Internal identifier: 3826PA10021753

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90921000 Disinfecting and exterminating services, 90922000 Pest-control services, 90923000 Rat-disinfestation services, 90924000 Fumigation services, 98312000 Textile-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): El Hierro (ES703)

Country: Spain

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Country: Spain

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Country: Spain

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Gomera (ES706)

Country: Spain

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Palma (ES707)

Country: Spain

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Lanzarote (ES708)

Country: Spain

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Tenerife (ES709)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration: 1 Year

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 4

Other information about renewals: El presente contrato podrá ser objeto de hasta cuatro posibles prórrogas, de un año cada una, de acuerdo con lo establecido en el artículo 29 de la LCSP.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: Environmental management measures

Description of selection criterion: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: criterios cualitativos.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price
Description: Proposición económica.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=TDqAKj8x%2FDTE6P%2FuLemXRw%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=TDqAKj8x%2FDTE6P%2FuLemXRw%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 29/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Instituto Social de la Marian

Opening date: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Instituto Social de la Marina

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Instituto Social de la Marina -Dirección Provincial de Tenerife - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Information about review deadlines: podrá interponerse, de forma potestativa, el recurso especial en materia de contratación regulado por el art. 44, de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público ante cualquiera de los órganos indicados en el artículo 51.3 del citado texto legal, en el plazo de quince días hábiles, contados a partir del siguiente a aquél en que se remita la notificación de la presente Resolución, o recurso contencioso administrativo ante los Juzgados Centrales de lo contencioso administrativo, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 46.1 de la Ley Reguladora de dicha Jurisdicción.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Instituto Social de la Marina -Dirección Provincial de Tenerife

Registration number: 10000400052862

Registration number: Q3869008G

Town: Santa Cruz de Tenerife

Postcode: 38001

Country subdivision (NUTS): Tenerife (ES709)

Country: Spain

Contact point: Instituto Social de la Marina -Dirección Provincial de Tenerife

Email: buzon.ism-tenerife.administracion@seg-social.es

Telephone: 922598911

Fax: 922659850

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Wurhbo%2FBwD8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Town: madrid

Postcode: 28020

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: Tribunal_recursos.contratos@minhafp.es

Telephone: +034 913491319

Fax: +034 913491441

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 763117de-134d-4228-8920-279ebc2fd86b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/08/2026 14:20:06 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 571477-2026

OJ S issue number: 158/2026

Publication date: 18/08/2026