

Germany-Berlin: Building-cleaning services
OJ S 183/2023 22/09/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Postal address: Fasanenstraße 87

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10623

Country: Germany

Contact person: Verdingungsstelle Berlin

E-mail: Verdingung@bundesimmobilien.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.bundesimmobilien.de>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienverwaltung und -verwertung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Offenes Verfahren (EU-weit) zur Vergabe von Gebäudereinigungsleistungen (Unterhalts- und Glasreinigungsleistungen) für eine Liegenschaft (17/18 Gebäude) in Bad Bramstedt, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Direktion Rostock - VOEK 346-21
Reference number: VOEK 346-21

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services - AB21

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Los 1:

Unterhaltsreinigung für die Bundespolizeidirektion (BPOLD) Bad Bramstedt

Los 2:

Glasreinigung für die Bundespolizeidirektion (BPOLD) Bad Bramstedt

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 005 966,24 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhalts-, Grund- und Intensivreinigung für die Bundespolizeidirektion (BPOLD) Bad Bramstedt

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF0D Segeberg

Main site or place of performance: Bundespolizeidirektion (BPOLD) Bad Bramstedt, Raaberg 6, 24576 Bad Bramstedt WE 115807

II.2.4. Description of the procurement

Die Reinigung umfasst Reinigungsgesamtflächen von 14.897,78 m² Fußbodenfläche (davon Unterhaltsreinigung 14.388,32 m², davon Bedarfsreinigung 509,46 m²). Bei dem Objekt handelt es sich um eine Dienstliegenschaft (17 Gebäude) der Bundespolizeidirektion (BPOLD) in Bad Bramstedt. Die Liegenschaft wird folgendermaßen genutzt:

Wachgebäude, Dienst- /Verwaltungsgebäude, Wirtschaftsgebäude, Sanitätsgebäude, Betriebsmeisterei, Kfz-Halle und Tischlerei, Kfz-Werkstatt, IKT-Werkstatt, Unterkunftsgebäude, Polizeisportgebäude, Sporthalle

Jährliche Unterhaltsreinigungsfläche 1.208.251,39 m² (davon Unterhaltsreinigung 1.181.687,70 m², davon Bedarfsreinigung 26.563,69 m²).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Angebotene Reinigungsstunden / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Bedarfsleistungen (Grund-, Intensivreinigung, zusätzl. Unterhaltsreinigung)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Bieter haben im Preisblatt für jede Raumgruppe in Los 1 die "Richtleistungen qm/Stunde /Reinigungskraft" anzugeben. Hierfür dürfen folgende Maximalwerte nicht überschritten werden. Die Überschreitung führt zum Ausschluss des Angebotes im betroffenen Los 1.

A1 W2 Linoleum ; max. Richtl. UHR: 180 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensivr.: 40 m²

A2 W1 Linoleum ; max. Richtl. UHR: 170 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensivr.: 40 m²

A3 W1 Teppich ; max. Richtl. UHR: 180 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensivr.: 90 m²

B1 W2 Linoleum ; max. Richtl. UHR: 180 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensivr.: 40 m²

B2 W1 Linoleum ; max. Richtl. UHR: 170 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 40 m²
 B3 W2 Teppich ; max. Richtl. UHR: 190 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 95 m²
 B4 W1 Teppich ; max. Richtl. UHR: 180 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 90 m²
 B5 J1-n.B. Linoleum ; max. Richtl. UHR: 150 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 40 m²
 C1 W5 Fliesen ; max. Richtl. UHR: 170 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 85 m²
 C1 W5 Linoleum ; max. Richtl. UHR: 170 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 30 m²
 C2 W2 Linoleum ; max. Richtl. UHR: 180 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 30 m²
 C2.1 W1 Linoleum ; max. Richtl. UHR: 170 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 30 m²
 C2.2 W2 Teppich ; max. Richtl. UHR: 190 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 95 m²
 C2.3 W1 Teppich ; max. Richtl. UHR: 180 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 90 m²
 C3 W1 Linoleum ; max. Richtl. UHR: 170 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 40 m²
 C3.1 W2 Teppich ; max. Richtl. UHR: 180 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 90 m²
 C4 W2 Fliesen ; max. Richtl. UHR: 180 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 90 m²
 C4 W2 Linoleum ; max. Richtl. UHR: 180 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 40 m²
 C5 W5 Fliesen ; max. Richtl. UHR: 170 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 85 m²
 C5.1 W2 Estrich/Fliesen ; max. Richtl. UHR: 160 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 80 m²
 C5.1 W2 Linoleum ; max. Richtl. UHR: 160 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 40 m²
 C5.2 W1 Linoleum ; max. Richtl. UHR: 150 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 40 m²
 C5.3 W1 Teppich ; max. Richtl. UHR: 160 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 80 m²
 D1 W5 Fliesen ; max. Richtl. UHR: 90 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 15 m²
 D1 W5 Linoleum ; max. Richtl. UHR: 90 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 10 m²
 D2 W2 Fliesen ; max. Richtl. UHR: 80 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 15 m²
 D3 W1-n.A. Fliesen ; max. Richtl. UHR: 70 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 15 m²
 D4 J1-n.B. Beton/Estrich/Fliesen ; max. Richtl. UHR: 60 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 15 m²
 E1 W2 Fliesen/Stein ; max. Richtl. UHR: 230 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 115 m²
 E1 W2 Linoleum ; max. Richtl. UHR: 230 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 60 m²
 E2 W1 Fliesen/Stein ; max. Richtl. UHR: 220 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 110 m²
 E2 W1 Linoleum ; max. Richtl. UHR: 220 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 60 m²
 F1 W2 Beton ; max. Richtl. UHR: 230 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 115 m²
 F1 W2 Fliesen/Stein ; max. Richtl. UHR: 230 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 115 m²
 F1 W2 Linoleum ; max. Richtl. UHR: 230 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 60 m²
 F2 W1 Beton/Fliesen ; max. Richtl. UHR: 220 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 110 m²
 F2 W1 Linoleum ; max. Richtl. UHR: 220 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 60 m²
 F3 W2 Teppich ; max. Richtl. UHR: 240 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 120 m²
 F4 W1 Teppich ; max. Richtl. UHR: 230 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 120 m²
 F5 W2 Fliesen/Stein ; max. Richtl. UHR: 160 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 80 m²
 F5 W2 Linoleum ; max. Richtl. UHR: 160 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 30 m²
 F6 W1 Fliesen ; max. Richtl. UHR: 150 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 75 m²
 F6 W1 Linoleum ; max. Richtl. UHR: 150 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 30 m²
 G1 M2 Fliesen ; max. Richtl. UHR: 200 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 100 m²
 G2 J1-n.B. Beton/Estrich/Fliesen ; max. Richtl. UHR: 190 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 95 m²
 G2 J1-n.B. Linoleum ; max. Richtl. UHR: 190 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 60 m²
 G3 M2 Beton/Fliesen ; max. Richtl. UHR: 140 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 70 m²
 G4 J1-n.B. Estrich/Fliesen ; max. Richtl. UHR: 130 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 65 m²
 H1 W1 Linoleum ; max. Richtl. UHR: 170 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 40 m²
 H2 W1 Teppich ; max. Richtl. UHR: 180 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 90 m²
 H3 J1-n.B. Estrich/Fliesen ; max. Richtl. UHR: 150 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 75 m²
 H4 J1-n.B. Teppich ; max. Richtl. UHR: 160 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensiv.: 90 m²

I1 W1 Linoleum ; max. Richtl. UHR: 200 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensivr.: 40 m²
I2 M2 Linoleum ; max. Richtl. UHR: 190 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensivr.: 40 m²
I3 J2 Linoleum ; max. Richtl. UHR: 180 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensivr.: 40 m²
I4 J1-n.B. Beton/Estrich/Fliesen ; max. Richtl. UHR: 190 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensivr.: 95 m²
I4 J1-n.B. Linoleum ; max. Richtl. UHR: 190 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensivr.: 40 m²
I5 J1-n.B. Teppich ; max. Richtl. UHR: 200 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensivr.: 100 m²
J1 W1-n.A. Teppich ; max. Richtl. UHR: 130 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensivr.: 65 m²
J2 W1 Teppich ; max. Richtl. UHR: 180 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensivr.: 90 m²
J3 W2 Linoleum ; max. Richtl. UHR: 650 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensivr.: 325 m²
J3.1 W1 Linoleum ; max. Richtl. UHR: 190 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensivr.: 95 m²
J4 W1 Beton/Holz/OSB-Platten/Sportmatten ; max. Richtl. UHR: 200 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensivr.: 100 m²
J4.1 W1 Beton/Holz/OSB-Platten; max. Richtl. UHR: 210 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensivr.: 105 m²
J5 W1 Linoleum; max. Richtl. UHR: 230 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensivr.: 40 m²
J6 J1-n.B. Estrich; max. Richtl. UHR: 140 m² ; max. Richtl. Grund-/Intensivr.: 70 m²

II.2. Description

II.2.1. Title

Glasreinigung für die Bundespolizeidirektion (BPOLD) Bad Bramstedt
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF0D Segeberg

Main site or place of performance: Bundespolizeidirektion (BPOLD) Bad Bramstedt, Raaberg
6, 24576 Bad Bramstedt WE 115807

II.2.4. Description of the procurement

Die Reinigung umfasst Glasflächen von insgesamt 2.762,28 m² (einseitig gemessen, teilweise beidseitig zu reinigen).

Die jährliche Reinigungsgesamtfläche beträgt 5.524,56 m² Glasfläche (einseitig gemessen, teilweise beidseitig zu reinigen).

Die Reinigung der Außenjalousien umfasst Flächen von insgesamt 215,01 m² (einseitig gemessen, beidseitig zu reinigen).

Die jährliche Reinigungsgesamtfläche der Außenjalousien beträgt 215,01 m² (einseitig gemessen, beidseitig zu reinigen).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Angebotene Reinigungsstunden / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Bedarfsleistungen (zusätzl. Glasreinigung)

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 085-262363](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: VOEK 346-21

Lot No: 1

Title:

Unterhalts-, Grund- und Intensivreinigung für die Bundespolizeidirektion (BPOLD) Bad Bramstedt

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 13

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 13

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Hentrich GmbH

Town: Stadtallendorf
NUTS code: DE724 Marburg-Biedenkopf
Country: Germany
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 961 116,24 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: VOEK 346-21

Lot No: 2

Title:

Glasreinigung für die Bundespolizeidirektion (BPOLD) Bad Bramstedt

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Steffen Gebäudemanagement

Town: Uelzen

NUTS code: DE93A Uelzen

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 44 850,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1) Das am 08.04.2022 veröffentlichte 5. EU-Sanktionspaket im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine hat unmittelbare Auswirkungen auf die Vergabe öffentlicher Aufträge und Konzessionen - z.T. auch außerhalb der EU-Vergaberichtlinien. Verboten sind demnach seit dem 09.04.2022 sowohl Auftragsvergaben an Unternehmen mit Bezug zu Russland im Sinne der EU-Richtlinie 2022/576 als auch eine Beteiligung solcher

Unternehmen am Auftrag als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder im Zusammenhang mit der Erbringung des Eignungsnachweises (soweit mehr als 10% des Auftragswertes auf betroffene Unternehmen entfallen). Um die Einhaltung dieser Vorgaben prüfen zu können, ist vom Bieter die Anlage B-03.1, ergänzende Bieterauskunft mit Eigenerklärungen zu einem etwaigen Bezug des Bieters zu Russland, auszufüllen und zusammen mit den Angebotsunterlagen vor Ablauf der Angebotsfrist über die e-Vergabe Plattform einzureichen.

2) Ortsbesichtigungen sind freiwillig werden aber dringend empfohlen und erfolgen nur nach Absprache. Besichtigungstermine sind vorab per E-Mail zu vereinbaren. Der Termin für die freiwillige Objektbesichtigung erfolgt nur nach Absprache ab Bekanntmachung bis zum 24.05.2023 und ist über die im Angebotsaufforderungsschreiben genannten Kontaktdaten zu vereinbaren. Die Termine sind bis spätestens 5 Werktage vorher zu vereinbaren. Die Zuweisung eines Termins erfolgt in der Reihenfolge des Eingangs der Anmeldungen. Nur von der Auftraggeberin bestätigte Termine werden durchgeführt. Die Vertreter des Teilnehmers müssen bei der Ortsbesichtigung ein gültiges amtliches Ausweisdokument mit sich führen. Fragen zu den Vergabeunterlagen werden im Termin zur Ortsbesichtigung nicht beantwortet.

3.1) Fragen zu den Vergabeunterlagen sind ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform (www.evergabe-online.de) einzureichen. Fragen zu den Vergabeunterlagen werden bis zum 31.05.2023 erbeten und sind bei der e-Vergabe-Plattform einzureichen. Die Auftraggeberin wird den Bewerbern rechtzeitig angeforderte Auskünfte erteilen, soweit aus der Fragestellung die Relevanz für die Erstellung der Angebote ersichtlich ist. Solche Auskünfte werden den Bewerbern in anonymisierter Form mitgeteilt. Die Beantwortung der Fragen erfolgt ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform.

Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt.

3.2) Bei technischen Fragen zur e-Vergabe-Plattform wenden Sie sich bitte an eVergabe HelpDesk:

Telefon: +49 (0) 22899-610-1234

E-Mail: ticket@bescha.bund.de

Geschäftszeiten:

Montag bis Donnerstag: 08:00 bis 16:00 Uhr

Freitag: 08:00 bis 14:00 Uhr

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Town: Bonn

Country: Germany

Internet address: <http://www.bundeskartellamt.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gemäß Ziffer IV. 2.2) gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Town: Bonn

Country: Germany
E-mail: info@bundesimmobilien.de
Telephone: +49 228-377870
Fax: +49 228-37787200
Internet address: <http://www.bundesimmobilien.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/09/2023