

Germany-Kassel: Engineering services**OJ S 232/2020 27/11/2020****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Nassauische Heimstätte

National registration number: DE114113055

Postal address: Wolfsschlucht 18

Town: Kassel

NUTS code: DE731 Kassel, Kreisfreie Stadt

Postal code: 34117

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@nh-projektstadt.de

Telephone: +49 56110011345

Fax: +49 56110011400

Internet address(es):Main address: www.nh-projektstadt.deAddress of the buyer profile: www.had.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neu- + Umbau Musikschule Bad Wildungen

Reference number: BW-M-002-2020

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß HOAI § 55 Lph 3-9 teilw. Lph 1+2.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 96 684,98 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE735 Schwalm-Eder-Kreis

Main site or place of performance: Magistrat der Stadt Bad Wildungen Stadtbauamt Am Markt
1 34537 Bad Wildungen

II.2.4. Description of the procurement

Kurzbeschreibung des Vorhabens TGA: Auf dem Grundstück Poststraße 6 (Gemarkung Bad Wildungen, Flur 1, Flurstück 465/5) plant die Stadt Bad Wildungen, das bestehende denkmalgeschützte Gebäude zu sanieren und zu erweitern. Das Gebäude wurde 1889 erbaut und wird seit 1990 als Musikschule genutzt. Um den Anforderungen einer Musikschule gerecht zu werden, sind ein Umbau und eine Erweiterung notwendig. Für die geplante Erweiterung wurde ein Teil des angrenzenden Grundstücks vom Landkreis Waldeck-Frankenberg erworben. Das Grundstück hat nach dem Erwerb eine Größe von insgesamt 820 m². Für dieses Gebiet besteht kein rechtverbindlicher Bebauungsplan, die Baumaßnahme wird nach § 34 BauGB bewertet. Die Vergabe soll in Form eines Vergabeverfahrens (VgV) mit Teilnahmewettbewerb für die Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß § 53-56 und Anlage 15 HOAI (2013) durchgeführt werden. Ausgeschrieben wird die Fachplanung Technische Ausrüstung der Leistungsphasen 3-9 und teilweise 1 + 2 HOAI und die örtliche Bauleitung. Die Maßnahme muss bis zum Ende der Sommerferien des Jahres 2022 abgeschlossen sein. Umfassende Kenntnisse, Erfahrungen und Referenzen im Bau von öffentlichen Gebäuden, zusammengesetzten Gebäuden und Planen in der Bestandsanierung sind im Teilnahmeantrag zu beschreiben und nachzuweisen. Mit dem Umbau der Musikschule und dem Neubau von Treppenhaus, Foyer und Veranstaltungssaal soll ein dem Nutzungskonzept angemessenes wirtschaftliches und ebenso ein energieeffizientes Gebäude inklusive Außenanlagen entstehen. Die geschätzten Gesamtbaukosten KG 200 – KG 600 belaufen sich auf voraussichtlich 1 680 000,00 EUR brutto. Zielsetzung/Schwerpunkte Das Raumprogramm ist im vorliegenden Entwurf des Stadtplanungsamtes abgebildet. Von Nutzerseite gibt es keine Ergänzungen. Die Baubeschreibung liegt vor. Für den Entwurf ist der Bauantrag gestellt. Die Entwurfsunterlagen werden digital übergeben. Der Bieter wird mit Teilen der Leistungsphasen 1+2 beauftragt. Für die Koordination und Integration der TGA-Planung wird parallel zum VgV TGA ein Architekturbüro gesucht, welches die vorliegende Planung des Stadtbauamtes übernimmt. Vom Bieter werden Vorschläge zur Konzeption der technischen Ausrüstung erwartet. Im Bereich des Bestandsgebäudes ergeben sich zurzeit kleinere Anpassungen wegen der Denkmalaufgaben im Rahmen des Genehmigungsverfahrens. Anschließend sind sämtliche Leistungen der Phasen 3-9 zu erbringen. Die Kostenberechnung ist (auch nach Gewerken) so aufzustellen, dass eine durchgehende Kostenverfolgung bis zur Abnahme möglich ist.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektanalyse/Fachliche Bewertung/Herangehensweise / Weighting: 30,00

Quality criterion - Name: Präsentation, Projektteam//Projektorganisation / Weighting: 15,00

Quality criterion - Name: Methodik der Termin- und Kostenkontrolle / Weighting: 25,00

Price - Weighting: 30,00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die rauschenberg ingenieur gmbh, Wallweg 5, 36151 Burghaun-Steinbach erhält den Zuschlag unter Wertung der Zuschlagskriterien auf ihr Angebot von 115 055,13 EUR brutto.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 144-354749](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Neu- + Umbau Musikschule Bad Wildungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/11/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 6

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: rauschenberg ingenieur gmbh

Postal address: Wallweg 5

Town: Burghaun-Steinbach
NUTS code: DE732 Fulda
Postal code: 36151
Country: Germany
E-mail: bewerbung@rauschenberg-ing.de
Telephone: +49 6652-96980
Fax: +49 6652-969821
Internet address: <https://www.rauschenberg-ing.de/>
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 96 684,98 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Die rauschenberg ingenieur gmbh, Wallweg 5, 36151 Burghaun-Steinbach erhält den Zuschlag unter Wertung der Zuschlagskriterien auf ihr Angebot von 115 055,13 EUR brutto.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Hilpertstraße 31
Town: Darmstadt
Postal code: 64295
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telephone: +49 615112-6603
Fax: +49 615112-5816
Internet address: www.rp-darmstadt.hessen.de/planung/%C3%B6ffentliches-auftragswesen/vergabekammer

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/11/2020