

Poland-Warsaw: Architectural services for buildings**OJ S 217/2021 09/11/2021****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.

National registration number: TBS/PZP/3/2020

Postal address: ul. Pełczyńskiego 30

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-471

Country: Poland

Contact person: Anna Morawska

E-mail: zamowienia@tbspolnoc.pl

Telephone: +48 223041111/223

Fax: +48 223041114

Internet address(es):Main address: www.tbspolnoc.plAddress of the buyer profile: <https://tbs.ezamawiajacy.pl>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej przy ul. Rudnickiego w Warszawie

Reference number: TBS/PZP/4/2021

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z wykonaniem wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i pełnieniem nadzoru

autorskiego przy robotach budowlanych, dla planowanej inwestycji, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr ew. 25/2 z obrębu 7-06-02 oraz fragmentach działek nr ew. 53, 54, 59 z obrębu 7-06-04, położonych przy ul. gen. K. S. Rudnickiego, na terenie dzielnicy Bielany m.st. Warszawy

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 1 783 500,00 PLN / Highest offer: 1 783 500,00 PLN taken into consideration

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z wykonaniem wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i pełnieniem nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych, dla planowanej inwestycji, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr ew. 25/2 z obrębu 7-06-02 oraz fragmentach działek nr ew. 53, 54, 59 z obrębu 7-06-04, położonych przy ul. gen. K. S. Rudnickiego, na terenie dzielnicy Bielany m.st. Warszawy.

W zakres zadania wchodzi również uzyskanie wszelkich wymaganych warunków, decyzji, zgód, pozwoleń, uzgodnień, postanowień, opinii oraz pełnienie nadzoru autorskiego w okresie budowy.

Szczegółowy Opis potrzeb i wymagań dotyczących usług stanowiących przedmiot zamówienia znajduje się w załączniku nr 11 do OPIW.

Wzór umowy znajduje się w załączniku nr 7 do OPIW.

Zamawiający jednak zastrzega, że z uwagi na tryb prowadzonego postępowania (dialog konkurencyjny) dokument ten ma charakter wstępny (nieostateczny) i szczegółowe wymagania będą przedmiotem dialogu.

Zamawiający podczas dialogu może omawiać z zaproszonymi wykonawcami wszystkie warunki zamówienia. Przedmiotem dialogu będzie wypracowanie m.in.: sposób realizacji zamówienia, podział na etapy, terminy, zasady odbiorów, zasady płatności, zasady odpowiedzialności, warunki umowne, zakres odpowiedzialności, wysokość zabezpieczenia.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Doświadczenie kluczowych członków zespołu / Weighting: 20%

Price - Weighting: 80%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 132-351078](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/10/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Marbud-Inwest Projektowanie i Realizacja Inwestycji B. Siudalski W. Kostrowicki Sp. J.

National registration number: 1132415098

Postal address: Staniewicka 14

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 03-310

Country: Poland

E-mail: biuro@marbud-inwest.com

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Atlanco Sp. z o.o.

National registration number: 1132522032

Postal address: Boremlowska 46

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa
Postal code: 04-347
Country: Poland
E-mail: biuro@atlancodeweloper.pl
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 800 000,00 PLN

Lowest offer: 1 783 500,00 PLN / Highest offer: 1 783 500,00 PLN taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Zasady dot. środków ochrony prawnej zostały zawarte w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/11/2021