

Finland-Helsinki: Cleaning and sanitation services**OJ S 183/2023 22/09/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Senaatti-kiinteistöt

National registration number: 1503388-4

Postal address: Lintulahdenkatu 5a, PL 237

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00531

Country: Finland

Contact person: Mari Suomalainen

E-mail: Mari.Suomalainen@senaatti.fi

Telephone: +358 02058111

Internet address(es):Main address: <https://www.senaatti.fi>**I.1. Name and addresses**

Official name: Säteilyturvakeskus

National registration number: 0245869-9

Postal address: Laippatie 4

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00880

Country: Finland

Contact person: Lasse Saastamoinen

E-mail: lasse.saastamoinen@stuk.fi**Internet address(es):**Main address: <https://www.stuk.fi>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Valtion liikelaitos

I.5. Main activity

Other activity: Kiinteistö- ja toimitila

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

STUK Vantaa puhtaus-, aula- ja vartiointipalvelut DPS luokka 1
Reference number: SEN/2869/2020

II.1.2. Main CPV code

90900000 Cleaning and sanitation services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Dynaamisen hankintajärjestelmän sisäinen kilpailutus on tehty luokassa 1. Siivouspalvelut ja Turvallisuus- ja aulapalvelut.

Asiakas valitsee dynaamisen hankintajärjestelmän sisäisen kilpailutuksen perusteella toimittajan ja tekee voittaneen tarjoajan kanssa palvelusopimuksen. Palvelusopimusmalli on tarjouspyynnön liitteenä.

Hankintayksikkö pyytää tarjoustanne puhtauspalveluista ja turvallisuus- ja aulapalveluista tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Tarjouspyyntö sisältää Säteilyturvakeskuksen (STUK) puhtaus-, aula- ja vartiointipalvelut 1.6.2022 alkaen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 600 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341120 Porter services, 79713000 Guard services, 79711000 Alarm-monitoring services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Vantaa

II.2.4. Description of the procurement

Dynaamisen hankintajärjestelmän sisäinen kilpailutus on tehty luokassa 1. Siivouspalvelut ja Turvallisuus- ja aulapalvelut.

Asiakas valitsee dynaamisen hankintajärjestelmän sisäisen kilpailutuksen perusteella toimittajan ja tekee voittaneen tarjoajan kanssa palvelusopimuksen. Palvelusopimusmalli on tarjouspyynnön liitteenä.

Hankintayksikkö pyytää tarjoustanne puhtauspalveluista ja turvallisuus- ja aulapalveluista tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Tarjouspyyntö sisältää Säteilyturvakeskuksen (STUK) puhtaus-, aula- ja vartiointipalvelut 1.6.2022 alkaen.

Käyttäjän kanssa on sovittu, että aula- ja vartiointipalvelut käynnistyvät porrastetusti.

Hälytysvartiointi (optio) käynnistyy 4.2.2022 heti rakennushankkeen luovutuksesta.

Aulavartiointipalveluiden aloitus on yhden aulavartijan resurssilla 1.3.2022 lähtien. Lisäksi STUK tekee erillisen sopimuksen virastomestaripalveluista, jotka käsittävät 1,5 henkilön resurssin. Tämän palvelun aloitus sovitaan erikseen.

Hankinnan sisältö sekä hankinnan laajuus on määritelty tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Paras hinta-laatusuhde / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Senaatti-kiinteistöillä on tarjouspyynnön mukaisesti mahdollisuus jatkaa sopimuskautta kahdella optiovuodella 31.5.2028 saakka. Senaatti ilmoittaa optio-oikeuden käyttämisestä 31.12.2025 mennessä.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 098-256776](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 40289

Title:

STUK Vantaa puhtaus-, aula- ja vartiointipalvelut DPS luokka 1

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/03/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 0
Number of tenders received by electronic means: 5
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ISS Palvelut Oy
National registration number: 0906333-1
Postal address: Karvaamokuja 2 A
Town: Helsinki
NUTS code: FI Suomi / Finland
Postal code: 00380
Country: Finland
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 600 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postal code: 00520
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/09/2023