

Germany-Ellwangen (Jagst): Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 232/2020 27/11/2020
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Ellwangen
Postal address: Spitalstraße 4
Town: Ellwangen (Jagst)
NUTS code: DE11D Ostalbkreis
Postal code: 73479
Country: Germany
Contact person: RAe Prof. Dr. Rauch & Partner mbB
E-mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de
Telephone: +49 94129734-10
Fax: +49 94129734-11
Internet address(es):
Main address: www.ellwangen.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Stadt Ellwangen_EATA_Arch
Reference number: 201/20

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Ellwangen ist Investor für die Europäische Ausbildungs- und Transferakademie für junge Erwachsene (EATA). Das Gebäude 9 der Reinhardt-Kaserne wird hierfür umgebaut und anschließend an eine gGmbH aus Kolping-Bildungswerk, Stadt Ellwangen und Ostalbkreis vermietet. Im Jahr 2016 fand diesbezüglich bereits eine Ausschreibung der Architektenleistungen statt ([2016/S 210-382913](#)). Das Vertragsverhältnis mit den hier gefundenen Architekten wurde jedoch gekündigt. Gemäß dem Förderbescheid muss die

Fertigstellung inklusive Abrechnung und Vorlage des Verwendungsnachweises bis 30.6.2022 erfolgt sein. Nunmehr sind die Leistungsphasen 5-9 für die Gebäudeteile A und B sowie optional die Leistungsphasen 8 und 9 für den Gebäudeteil C des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude und Innenräume (gemäß § 34 Abs. 3 HOAI i. V. m. Anl. 10 Nr. 10.1) zu vergeben. Die Einrichtungsplanung der Appartements ist hierin enthalten. Ferner werden folgende Besondere Leistungen beauftragt:

- Fortschreiben der Raumbücher in detaillierter Form,
- Überprüfung des Raumprogramms,
- Kostencontrolling mit monatlichem Berichtswesen inklusive Kostenprognose,
- Erstellen von Gebäudebestandsdokumentationen,
- Erstellen von Wartungs- und Pflegeanweisungen,
- Überwachung Mängelbeseitigung in Leistungsphase 9.

Detaillierte Informationen sind in der Aufgabenbeschreibung, die den Vergabeunterlagen beigelegt ist, enthalten.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 739 937,33 EUR / Highest offer: 860 004,88 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71210000 Advisory architectural services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71320000 Engineering design services, 71251000 Architectural and building-surveying services, 71220000 Architectural design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE11D Ostalbkreis

Main site or place of performance: 73479 Ellwangen/Jagst Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Ellwangen ist Investor für die Europäische Ausbildungs- und Transferakademie für junge Erwachsene (EATA). Das Gebäude 9 der Reinhardt-Kaserne wird hierfür umgebaut und anschließend an eine gGmbH aus Kolping-Bildungswerk, Stadt Ellwangen und Ostalbkreis vermietet. Im Jahr 2016 fand diesbezüglich bereits eine Ausschreibung der Architektenleistungen statt ([2016/S 210-382913](#)). Das Vertragsverhältnis mit den hier gefundenen Architekten wurde jedoch gekündigt. Gemäß dem Förderbescheid muss die Fertigstellung inklusive Abrechnung und Vorlage des Verwendungsnachweises bis 30.6.2022 erfolgt sein. Nunmehr sind die Leistungsphasen 5-9 für die Gebäudeteile A und B sowie optional die Leistungsphasen 8 und 9 für den Gebäudeteil C des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude und Innenräume (gemäß § 34 Abs. 3 HOAI i. V. m. Anl. 10 Nr. 10.1) zu vergeben. Die Einrichtungsplanung der Appartements ist hierin enthalten. Ferner werden folgende Besondere Leistungen beauftragt:

- Fortschreiben der Raumbücher in detaillierter Form,
- Überprüfung des Raumprogramms,
- Kostencontrolling mit monatlichem Berichtswesen inklusive Kostenprognose,
- Erstellen von Gebäudebestandsdokumentationen,

- Erstellen von Wartungs- und Pflegeanweisungen,
 - Überwachung Mängelbeseitigung in Leistungsphase 9.
- Detaillierte Informationen sind in der Aufgabenbeschreibung, die den Vergabeunterlagen beigelegt ist, enthalten.

II.2.5. Award criteria

- Quality criterion - Name: 1 Angaben zur Arbeitsweise / Weighting: 25
- Quality criterion - Name: 2 Verfügbarkeit / Weighting: 15
- Quality criterion - Name: 3 Personaleinsatzplan / Weighting: 15
- Quality criterion - Name: 4 Berufserfahrung des zum Einsatz kommenden Personals / Weighting: 10
- Quality criterion - Name: 5 Eindruck der Kompetenz des Teams (ins. PL und BL) / Weighting: 10
- Price - Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Zuwendung im Rahmen des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) – Innovation und Energiewende – Förderperiode 2014-2020 im Rahmen der Verwaltungsvorschrift Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR) des Ministeriums für Ländlichen Raum und Verbraucherschutz: – ELR_716399 – ELR_802084

II.2.14. Additional information

In der oben genannten Vertragslaufzeit ist auch die Lph. 9 enthalten. Vorgesehener Termin für die Fertigstellung des Bauvorhabens inkl. Vorlage Verwendungsnachweis ist Juni 2022.

Grundrisse sowie Fotos sind in den Vergabeunterlagen beigelegt. Bereits während laufender Teilnahmefrist werden gegen Abgabe einer Verschwiegenheitserklärung noch folgende Unterlagen zur Verfügung gestellt: Pläne Änderungsgesuch, Förderantrag, RegioWIN, Zielbeiträge, Förderbescheide.

Den Bietern in Stufe 2 werden zudem noch folgende Unterlagen zur Verfügung gestellt werden: Werkpläne, konkrete Kostenaufstellung sowie Sachstands- und Analysebericht zur bisherigen Planung

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 139-342450](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

The contracting authority will not award any further contracts based on the above prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/11/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Roth und Partner Architekten

Postal address: Alte Burgstraße 2

Town: Kitzingen

NUTS code: DE268 Kitzingen

Postal code: 97318

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Architektur Dipl.-Ing. (FH) Ronny Bimbös

Postal address: Am Moosrangen 24

Town: Ammerndorf

NUTS code: DE258 Fürth, Landkreis

Postal code: 90614

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 739 937,33 EUR / Highest offer: 860 004,88 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YHYDQ56

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig (§ 160 Abs. 3 GWB), soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/11/2020