

Poland-Warsaw: Cleaning services
OJ S 232/2020 27/11/2020
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy

Postal address: ul. Jagiellońska 23

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 03-719

Country: Poland

Contact person: Agnieszka Michałowska

E-mail: zamow@zgn-praga-pn.pl

Telephone: +48 222054165

Internet address(es):

Main address: www.zgn-praga-pn.waw.pl

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Jednostka budżetowa m.st. Warszawy

I.5. Main activity

Other activity: zarządzanie nieruchomościami

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych i powierzchni wewnętrznych we wskazanych budynkach zarządzanych przez ZGN

Reference number: DNZP.261.79.2020

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych i powierzchni wewnętrznych we wskazanych budynkach zarządzanych przez ZGN.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 665 512,19 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90620000 Snow-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usługi w zakresie: Sprzątania terenów utwardzonych zewnętrznych zarządzanych przez Zamawiającego – szczegółowy wykaz lokalizacji i powierzchni zawiera załącznik nr 2, 2A, 2B i 2C do umowy; sprzątania powierzchni wewnętrznych we wskazanych budynkach zarządzanych przez Zamawiającego – szczegółowy wykaz lokalizacji i powierzchni zawiera załącznik nr 3, 3A, 3B i 3C do umowy; sprzątania powierzchni wewnętrznej budynku garażowego przy ul. Jagiellońskiej 47 L wynoszącej 6 080 m², posiadającego 4 kondygnacje, objętego monitoringiem wizyjnym Zamawiającego, w którym usytuowanych jest 187 miejsc postojowych dla samochodów – załącznik nr 3C do umowy – poz 22; mycia mechanicznego powierzchni hali garażowej w budynku przy ul. Grodzieńskiej 34 z wjazdem od ul. Grodzieńskiej zlokalizowanej w poziomie terenu, o powierzchni 443,92 m², z 8 stanowiskami parkingowymi oraz mycie mechaniczne powierzchni hali garażowej z wjazdem od strony ul. Białostockiej, zlokalizowanej poniżej poziomu terenu, na którym posadowiono budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Białostockiej 51 i Grodzieńskiej 34, o powierzchni 1233,58 m², z 54 stanowiskami parkingowymi – załącznik Nr 3A do umowy oraz sprzątania powierzchni i utrzymywania czystości pomieszczeń biurowych w ZGN i AOM 2-5 w przypadku nieobecności w pracy osoby zatrudnionej na stanowisku sprzątaczkę – szczegółowy wykaz adresów i powierzchni budynków zawiera załącznik nr 4 do umowy.

Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część, tj. Projekcie umowy – Załącznik nr 3 do SIWZ wraz z załącznikami, tj. Zestawienie powierzchni utwardzonej zewnętrznej – Załącznik nr 2, 2A, 2B i 2C do umowy; Zestawienie powierzchni wewnętrznej i utwardzonej przy budynkach – Załącznik nr 3, 3A, 3B i 3C do umowy, Zestawienie adresowe siedzib ZGN i AOM 2-5 – Załącznik nr 4 do umowy; Zakres i minimalna częstotliwość prac porządkowych do wykonania – Załącznik nr 5 do umowy; Zlecenie – Załącznik nr 6 do umowy; Protokół wprowadzenia – Załącznik nr 7 do umowy; Protokół odbioru robót – załącznik nr 8 do umowy.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.6. Information about electronic auction

An electronic auction has been used

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 182-438727](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych i powierzchni wewnętrznych we wskazanych budynkach zarządzanych przez ZGN

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/11/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: P.H.U. Gamma Andrzej Zakrzewski

Postal address: ul. Konarskiego 8

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-355

Country: Poland

E-mail: zakrzewski_gamma@wp.pl

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 694 748,04 PLN

Total value of the contract/lot: 1 665 512,19 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej UZP

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych Departament Odwołań

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/11/2020