

Sweden-Järpen: Janitorial services

OJ S 201/2022 18/10/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Åre kommun

National registration number: 212000-2494

Postal address: Box 201

Town: JÄRPEN

NUTS code: SE322 Jämtlands län

Postal code: 837 22

Country: Sweden

Contact person: Johan Hjukström

E-mail: johan.hjukstrom@are.se

Internet address(es):

Main address: <http://www.are.se>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tendsign.com/doc.aspx?Uniqueld=afwidfoeab&GoTo=Docs>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tendsign.com/doc.aspx?Uniqueld=afwidfoeab&GoTo=Tender>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Verksamhets- och fastighetsservice Röjsmohallsområdet

Reference number: 22/20

II.1.2. Main CPV code

98341130 Janitorial services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Upphandlingen avser verksamhets- och fastighetsservice på röjsmohallsområdet i Järpen. Röjsmohallsområdet består av aktivitetsanläggningar, spår, plan och omkringliggande mark. Upphandlingen omfattar två anbudsområden och är uppdelad i anbudsområde 1 verksamhetsservice och anbudsområde 2 fastighetsservice. Upphandlande myndighet avser att tilldela samtliga anbudsområden till en leverantör. Upphandlingen genomförs i samverkan mellan Åre kommun och kommunens helägda fastighetsbolag Årehus AB som deltar genom fullmakt.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 77314000 Grounds maintenance services, 79993100 Facilities management services, 90900000 Cleaning and sanitation services, 92610000 Sports facilities operation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE322 Jämtlands län

Main site or place of performance: Järpen

II.2.4. Description of the procurement

Upphandlingen avser verksamhets- och fastighetsservice på röjsmohallsområdet i Järpen, Åre kommuns Avtalen grundar sig på de villkor och förutsättningar som anges i upphandlingsdokumenten.

Upphandlingen genomförs i samverkan mellan Åre kommun och kommunens helägda fastighetsbolag Årehus AB som deltar genom fullmakt.

Avtalstid

Avtalstid är 48 månader med möjlighet att förlänga avtalet med 12+12 månader

Med planerad preliminär avtalsstart 2022-12-01

Omfattning

Upphandlingen omfattar två anbudsområden och är uppdelad i anbudsområde 1 verksamhetsservice och anbudsområde 2 fastighetsservice.

Anbudsområde 1 verksamhetsservice omfattar:

Drifttjänster och verksamhetsstödande tjänster för kommunens anläggningar och verksamheter på röjsmohallsområdet. Vilket inkluderar men inte uteslutande omfattar löpande drift, inre och yttre skötsel, bokningsservice/lokaluthyrning och service till de som nyttjare anläggningarna samt andra angränsande tjänster. För utförlig beskrivning av omfattning se kapitel 5. Anbudsområde 1 verksamhetsservice.

Åre kommun tecknar avtal för anbudsområde 1 verksamhetsservice.

Anbudsområde 2 fastighetsservice omfattar:

Tillsyn och skötsel av mark, fastigheter och tekniska installationer samt vissa verksamhetsanknutna tjänster inklusive hantering av felanmälan och fastighetsjour. För utförlig beskrivning av omfattning se kapitel 6. Anbudsområde 2 fastighetsservice

Årehus AB tecknar avtal för anbudsområde 2 fastighetsservice

Anbudsgivare ska lämna anbud för båda anbudsområdena och samtliga efterfrågade tjänster.

Endast en (1) leverantör kommer att antas för båda anbudsområdena. Samma leverantör kommer därmed att tilldelas avtalet för verksamhetsservice och avtalet för fastighetsservice.

Anbud som omfattar endast delar av efterfrågade tjänster kommer inte att beaktas.

Röjsmohallsområdet

Röjsmohallsområdet består av aktivitetsanläggningar, spår, plan och omkringliggande mark, och omfattar följande anläggningar med tillhörande markområden och tillfartsvägar
Fullständiga villkor och omfattning gäller enligt upphandlingsdokumentet

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

2 förlängning/ar á 12 månader

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Option: Tilläggsarbeten

Avtalet för anbudsområde fastighetsservice omfattar en option på tilläggsarbeten med möjlighet att avropa timmar för ytterligare fastighetstjänster.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/11/2022 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Swedish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 13/02/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/11/2022 Local time: 00:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Merzell annons: <https://opic.com/id/afwidfoeab>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Förvaltningsrätten

Town: Härnösand

Country: Sweden

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/10/2022