

Belgium-Aalter: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 201/2022 18/10/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeentebestuur Aalter
National registration number: 0697.608.063
Postal address: Europalaan 22
Town: Aalter
NUTS code: BE234 Arr. Gent
Postal code: 9880
Country: Belgium
Contact person: De heer Steven Cocquyt
E-mail: overheidsopdrachten@aalter.be
Telephone: +32 93749913
Fax: +32 93252240
Internet address(es):
Main address: www.aalter.be

I.1. Name and addresses

Official name: Autonoom Gemeentebedrijf Aalter
National registration number: 0891.176.315
Postal address: Europalaan 22
Town: Aalter
NUTS code: BE234 Arr. Gent
Postal code: 9880
Country: Belgium
E-mail: agb@aalter.be
Telephone: +32 93252200
Fax: +32 93252240
Internet address(es):
Main address: www.aalter.be

I.1. Name and addresses

Official name: OCMW Aalter
National registration number: 0697.663.491
Postal address: Europalaan 22
Town: Aalter
NUTS code: BE234 Arr. Gent
Postal code: 9880
Country: Belgium
E-mail: vastbureau@aalter.be
Telephone: +32 93259595

Fax: +32 93259599

Internet address(es):

Main address: www.aalter.be/ocmw

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeentelijk Jeugdcentrum Aalter vzw

National registration number: 0434.417.765

Postal address: Stationsstraat 71

Town: Aalter

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Postal code: 9880

Country: Belgium

E-mail: info@jckadans.com

Telephone: +32 93257171

Internet address(es):

Main address: <http://jckadans.firstserved.net/contact.php>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1843/28/2022>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Technisch beheerscontract met totale waarborg - patrimonium

Reference number: 22d0123

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 10 000 000,00 EUR

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Main site or place of performance: Gemeentebestuur Aalter, Europalaan 22 te 9880 Aalter

II.2.4. Description of the procurement

Technisch beheerscontract met totale waarborg - patrimonium

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Programmatie van de dienstverlening en onderbouwing prijsopbouw /

Weighting: 20

Quality criterion - Name: Kwaliteit onderhoudsorganisatie, betrouwbaarheid / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Kwaliteit van de energiezorg / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 120

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Een bewijs van de jaarlijkse minimumomzet in het domein waarop de opdracht betrekking heeft.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Een bewijs van een jaaromzet van minstens 2 000 000,00 EUR in de laatste 5 boekjaren.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Referenties:

De inschrijver beschikt over minstens 8 aantoonbare referenties voor het onderhoud en beheer van een gebouwenpatrimonium met een gelijkaardige omvang. Gelijkaardigheid kan zijn op het vlak van typegebouwen (openbare gebouwen, sport, kantoor, kinderopvang, scholen, ...), aantal gebouwen, complexiteit, opdrachtgevers, ...

De inschrijver beschikt over minstens 5 aantoonbare referenties voor het onderhoud en beheer van zwembaden met een minimum waterinhoud van 500 m³,

De referenties zijn uitgevoerd tijdens de voorbije 5 jaar.

Alle nodige gegevens zoals locatie, contactpersoon (met contactgegevens), geplaatste toestellen, onderhoud sedert datum, zijn bij te voegen om controle van de referentie mogelijk te maken.

2. Organisatie:

De inschrijver beschikt over voldoende technisch personeel en technische specialisten, om de voorliggende opdracht zonder problemen en met voldoende back-up uit te voeren. De naam en beroepskwalificaties en ervaring van het personeel dat effectief op de voorliggende opdracht zal tewerkgesteld worden is voor te leggen. Minimum worden 8 personen voorgesteld die voor deze opdracht in aanmerking komen en beschikken over de juiste competenties (zowel op vlak van klantenbegeleiding, administratieve opvolging, technisch en conceptbegeleiding, als op vlak van technische uitvoering/opvolging op de site zelf (technisch geschoolde arbeider)

De inschrijver toont de specifieke opleiding aan in minstens :

- zwembadtechnieken van de betreffende personeelsbezetting.
- elektrische installaties
- verwarmingsinstallaties

De inschrijver toont aan dat de betreffende personeelsbezetting van de onderneming gedurende de laatste 3 jaar voldoende stabiel gebleven is, om een continuïteit van de opdracht te kunnen verzekeren.

De inschrijver toont aan dat hij beschikt over een zetel in België, en een permanentiedienst die gevestigd is in België en uitgerust is met personeel die de Nederlandse taal machtig is.

De inschrijver toont aan dat hij een lokale uitvalsbasis heeft, om op korte termijn te kunnen intervenieren voor dringende pechverhelping. De uitvalsbasis beschikt over voldoende technisch personeel en specialisten.

3. Kwaliteitscertificering:

De inschrijver beschikt over een ISO-9002-certificering die nog geldig is op datum van aanbesteding.

De inschrijver beschikt over een VCA**-certificering die nog geldig is op datum van aanbesteding.

De aannemer engageert zich om deze certificeringen te verlengen of vernieuwen voor de looptijd van deze opdracht.

Indien gewerkt wordt met onderaannemers, geeft de inschrijver hun naam op en de specifieke taak die zij op zich zullen nemen. De criteria hierboven moeten dan ook aangetoond worden voor deze onderaannemers, voor hun specifiek aandeel.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Minstens 8 aantoonbare referenties
2. Minimum 8 personen worden voorgesteld
3. ISO-9002 en VCA

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

Deze looptijd van 10 jaar is aangewezen, gezien het specifieke karakter van onderhoud, globale waarborg en de nodige continuïteit van de opvolging.

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/11/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 19/02/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 21/11/2022 Local time: 11:00

Place:

Gemeentehuis - Vergaderzaal

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Plaatsbezoek vereist:

De inschrijver moet een plaatsbezoek uitvoeren.

Het plaatsbezoek dient minstens uitgevoerd worden aan volgende gebouwen :

- Gemeentehuis Aalter – centrum
- Art A'A Aalter – centrum

- Sportpark (incl zwembad) Aalter – centrum

De inschrijver kan ook alle andere gebouwen uit de inventaris bezoeken. Het is de verantwoordelijkheid van de inschrijver om te kiezen welke gebouwen bijkomend bezocht worden. Het niet bezoeken van een gebouw tijdens de offertefase kan niet ingeroepen worden als argument voor onduidelijkheid over de uit te voeren dienstverlening. De toegevoegde inventarissen van de technische installaties zijn zo volledig mogelijk, maar zullen niet volledig compleet zijn.

Voor het plaatsbezoek moet contact opgenomen worden met

Contactpersoon: mevrouw Evelien Sinnesael

Telefoon: 09 374 99 16

E-mail: gebouwen@aalter.be

De inschrijver dient het attest van plaatsbezoek in bijlage correct ingevuld toe te voegen aan zijn offerte.

Alle vragen die rijzen voor en/of tijdens het plaatsbezoek worden schriftelijk gebundeld en per mail bezorgd aan het architectenbureau.

De mail wordt gericht aan info@maartendobbelaere.be. Volgende mailadressen worden ook in CC geplaatst: gebouwen@aalter.be en overheidsopdrachten@aalter.be.

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 37

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349470

Fax: +32 22349462

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/10/2022