

Denmark-Copenhagen: Construction work
OJ S 248/2018 26/12/2018
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Furesø Boligselskab v. KAB

National registration number: 24298213

Postal address: Vester Voldgade 17

Town: København V

NUTS code: DK012 Københavns omegn

Postal code: 1552

Country: Denmark

Contact person: Andreas Claus Hansen

E-mail: ach@dominia.dk

Internet address(es):

Main address: <https://www.kab-bolig.dk/>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Skovvang II - Demensplejecenter i totalentreprise

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work - IA01

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Udbud med forhandling af totalentreprise vedr. projektering og opførelse af demensplejecenter i Allerød. Plejecentret skal indeholde 40 boliger, fælles boligarealer samt tilhørende servicearealer. Som en del af projektet opføres et (dag) aktivitetscenter for borgere der ikke bor fast på centret. I alt påtænkes opført omkring 3 200 kvadratmeter nybyggeri samt tilhørende udearealer inkl. indre gårdrum og parkering mv.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 51 441 360,00 DKK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71220000 Architectural design services, 71320000 Engineering design services, 71420000 Landscape architectural services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK013 Nordsjælland

Main site or place of performance: Matrikelnummer: 6cy. Ejerlav: Lillerød By, Lillerød. Banevang/Poppelvej, 3450 Allerød

II.2.4. Description of the procurement

Bygherre er Furesø Boligselskab der opfører centret i nært samarbejde med Allerød Kommune, herunder finansieres dele af projektet med kommunale midler. Centret skal være særligt udformet for at tage bedst muligt hensyn til de dementes behov, og sikre at både beboere og personale får bedst mulige rammer for henholdsvis at bo og arbejde på centeret. Der er således fokus på at skabe det gode hjem, den gode arbejdsplads og samtidig at sikre at byggeriet opføres robust og vedligeholdelsesvenligt. Udbuddet sker på baggrund af en allerede foretaget planmæssig disponering, samt på programniveau vedr. funktionelle krav til byggeriet. Der er tale om en omvendt licitation, hvor de ansøgende entreprenører, der udvælges til at afgive tilbud, vil konkurrerer alene på kvalitet og proces, da prisen er fastlagt ifht. budget.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Funktionel kvalitet / Weighting: 60

Quality criterion - Name: Æstetisk kvalitet / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Proces - organisation og samarbejde / Weighting: 15

Price - Weighting: Fast pris

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Kontraktvarigheden under pkt. II.2.7) er anslået og den kan således blive ændret, såfremt det bliver nødvendigt under kontraktforløbet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 068-150199](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Skovvang II - Demensplejecenter i totalentreprise

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

12/10/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: STB BYG A/S

National registration number: 20090642

Postal address: Gammelmarksvej 23

Town: Vejle

NUTS code: DK032 Sydjylland

Postal code: 7100

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 50 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 51 441 360,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Udbudsproceduren gennemføres via udbudssystemet fra RIB (tidligere Byggeweb), som kan tilgås på adressen: www.rib-software.dk

Det samlede udbudsmateriale kan tilgås via denne elektroniske portal via linket: <https://www.rib-software.dk/udbudsportal/>

Spørgsmål til udbuddet og udbudsmaterialet skal ligeledes stilles via portalen, hvor evt. svar samt rettelsesblade vil blive gjort tilgængelige. Ansøgerne har selv ansvar for at holde sig orienteret om evt. supplerede materiale eller spørgsmål og svar, og de bedes derfor løbende tilgå portalen.

Spørgsmål vedrørende prækvalifikationen skal stilles senest den 25.4.2018. Spørgsmål stillet efter denne dato vil blive besvaret, såfremt de er modtaget så betids, at ordregiver kan nå at fremskaffe de nødvendige oplysninger og meddele svarene senest 6 dage inden ansøgningsfristens udløb. Spørgsmål, der modtages senere end 6 dage før ansøgningsfristens udløb, kan ikke forventes besvaret.

På Konkurrence- og Forbrugestryrelsens (KFST) hjemmeside kan der findes vejledninger til ESPD'en samt til den elektroniske ESPD (eESPD). Vejledningerne kan tilgås via:

<http://www.kfst.dk/Offentlig-konkurrence/Udbud/Udbudsregler/ESPD>

Den elektroniske ESPD skal bruges på den fælles Europæiske hjemmeside for ESPD, som kan tilgås via:

<https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/>

Se gerne den specifikke vejledning til den elektroniske ESPD fra KFST, der angiver hvorledes systemet skal bruges.

Udfyldelse af den elektroniske ESPD sker ved import af den i udbudsmaterialet vedlagte skabelon (filnavn: espd-request.xml) via <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/welcome>

Dette udføres rent praktisk ved følgende:

- Hent filen espd-request.xml på web-adressen under punkt I.3),
- Gem den på egen pc's skrivebord,
- Gå ind på hjemmesiden <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/welcome>
- Tryk på »Dansk«,
- Tryk på »Jeg er en økonomisk aktør«,
- Tryk på »Importere ESPD« og følg anvisningerne.

Baserer en ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen eller tekniske og faglige formåen, skal ansøgeren fremlægge støtteerklæringer eller anden dokumentation, der godtgør, at ansøgeren eller tilbudsgiveren faktisk råder over den nødvendige økonomiske og finansielle formåen eller tekniske og faglige formåen. Støtteerklæringen eller dokumentationen skal godtgøre, at den pågældende enhed er juridisk forpligtet over for ansøgeren eller tilbudsgiveren.

Der gøres opmærksom på at:

- Ordregiver forbeholder sig ret til at tildele kontrakten på grundlag af det indledende tilbud (Se nærmere i Udbudsbetingelserne),
- Det forventes at forhandlingsforløbet vil indeholde 1 forhandlingsrunde, men der kan komme yderligere forhandlingsrunder, herunder med en begrænsning af antallet af tilbud, der skal forhandles (Se nærmere i Udbudsbetingelserne),
- Tilbudsgivere, der ikke tildeles kontrakten kan opnå et vederlag på 75 000 DKK inkl. moms for deltagelse i forhandling og aflevering af konditions-mæssigt tilbud (Se nærmere i Udbudsbetingelserne).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg
Postal code: 8800
Country: Denmark
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telephone: +45 72405600
Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenaevnet-for-udbud>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I Klage over udbudsproceduren skal indgives til Klagenævnet for Udbud i henhold til § 7 i lov om Klagenævnet for Udbud, som følger:

Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen.

Andre klager skal være modtaget i Klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Senest samtidig med indgivelse af klage til Klagenævnet skal klager skriftligt underrette ordregiver om klagens indbringelse for Klagenævnet og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden. Såfremt klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 20 000 DKK.

Se mere om indgivelse af klager på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: www.klfu.dk

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/12/2018