

572473-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – BLB NRW BB / Warendorf / Georg-Leber-Kaserne / Neubau Funktionsgebäude Sporttherapie / Fachplanung Technische Ausrüstung
OJ S 159/2026 19/08/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

Email: BLBVergabe@blb.nrw.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: BLB NRW BB / Warendorf / Georg-Leber-Kaserne / Neubau Funktionsgebäude Sporttherapie / Fachplanung Technische Ausrüstung

Description: Planungsleistungen des Leistungsbilds Fachplanung Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI in den Leistungsphasen 2 bis 9 für die Anlagengruppen 1-8

Procedure identifier: b1fbc7c9-3fb7-4548-b6a1-342a06022b16

Internal identifier: 080-26-00070

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Georg-Leber-Kaserne

Town: Warendorf

Postcode: 48231

Country subdivision (NUTS): Warendorf (DEA38)

Country: Germany

Additional information: Neubau Funktionsgebäude Sporttherapie

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXDYYZWWD8# Für die Einreichung des Teilnahmeantrags/Angebots sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Formblätter zu verwenden. Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren

angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. *****

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: BLB NRW BB / Warendorf / Georg-Leber-Kaserne / Neubau Funktionsgebäude

Sporttherapie / Fachplanung Technische Ausrüstung

Description: Einzelheiten zum Leistungsumfang und den Terminen ergeben sich aus dem veröffentlichten Vertragsentwurf und den dazugehörigen Anlagen.

Internal identifier: 080-26-00070

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Options:

Description of the options: Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer mit Vertragsabschluss mit der Erbringung der Leistungsstufe 1. Der Auftraggeber beabsichtigt, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme weitere Leistungsphasen abzurufen.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Georg-Leber-Kaserne

Town: Warendorf

Postcode: 48231

Country subdivision (NUTS): Warendorf (DEA38)

Country: Germany

Additional information: Neubau Funktionsgebäude Sporttherapie

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2027

Duration end date: 31/01/2034

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Berufs- / Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Mindestanforderung: Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und nachzuweisen. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: - für Personenschäden mind. 2,0 Mio. Euro - für sonstige Schäden mind. 2,0 Mio. Euro. Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird. Die Erklärung des Versicherers muss der Bewerbung beigelegt werden.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Umsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre im Mittel mindestens 155.000 EUR netto

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Qualifikation Personal (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Vorlage eines Handels- oder Berufsregistrauszugs (in Kopie), nicht älter als sechs Monate (zum Zeitpunkt der Antrags-/Angebotsabgabe). Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen nach den Vorschriften ihres Herkunftslandes vorzulegen. Diese sind zwingend in die deutsche Sprache zu übersetzen. Mindestens 5 Mitarbeitende im Bereich Technische Ausrüstung gem. § 53 HOAI (Qualifikation DIPL.-ING. / M. A. / B.SC. / B. ENG)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Zwei Referenzobjekte: Leistungserbringung aus dem Leistungsbild Fachplanung Technische Ausrüstung mindestens 5 Anlagen aus den Anlagengruppen 1-8 in den Leistungsphasen 5-8 für den Neubau eines Objekts, Baukosten der KG 400 nach DIN 276 von 2 Mio. EUR brutto und mit einer BGF von 1800 m2 und der Zeitraum der werkvertraglichen Abnahme der Bauleistungen des Projekts liegt zwischen dem 31.07.2021 und dem 01.08.2026.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Auswahlkriterien Beruf - Auswahlkriterien: Fachrichtung und Qualifikation Mitarbeitende im Bereich Technische Ausrüstung § 53 HOAI (Qualifikation als DIPL.-ING. / M. A. / B.SC. / B.ENG) Anzahl Mitarbeitende mind. 6 = 1 Punkt Anzahl Mitarbeitende mind. 10 = 2 Punkte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 12,50

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Auswahlkriterien Umsatz - Auswahlkriterium Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre im Mittel mehr als 500.000 EUR netto und bis 1 Mio. EUR netto = 1 Punkt mehr als 1 Mio. EUR netto = 2 Punkte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 12,50

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Auswahlkriterien Referenz 1 - Auswahlkriterium zu Referenzobjekt 1 Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß § 53 HOAI a)

Schwierigkeitsgrad der Planung Die erbrachten Leistungen sind bei mind. 2 Anlagengruppen der Honorarzone III zuzuordnen = 3 Punkte b) Planung Die Baumaßnahme ist für einen öffentlichen Auftraggeber erbracht worden = 1 Punkt Bei der Baumaßnahme handelt es sich um eine Bundesbaumaßnahme, bei der die RBBau anzuwenden war = 2 Punkte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 37,50

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Auswahlkriterien Referenz 2 - Auswahlkriterium zu Referenzobjekt 2 Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß § 53 HOAI a)

Schwierigkeitsgrad der Planung Die erbrachten Leistungen sind bei mind. 2 Anlagengruppen der Honorarzone III zuzuordnen = 3 Punkte b) Planung Die Baumaßnahme ist für einen

öffentlichen Auftraggeber erbracht worden = 1 Punkt Bei der Baumaßnahme handelt es sich um eine Bundesbaumaßnahme, bei der die RBBau anzuwenden war = 2 Punkte
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure
Weight (percentage, exact): 37,50

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4
Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4
The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated
The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 04/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Address of the procurement documents: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYYZWNWD8/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYYZWNWD8>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 21/09/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYYZWNWD8>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Die Angebote müssen vollständig sein. Unvollständige Angebote können ausgeschlossen werden. Der Auftraggeber behält sich vor, - sofern gesetzlich zulässig - unter Beachtung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung fehlende, unvollständige oder fehlende Unterlagen nachzufordern bzw. vervollständigen oder korrigieren zu lassen und/oder die Eigenerklärungen durch die Vorlage von geeigneten Nachweisen zu überprüfen. Hierzu sind nach Anforderung der Vergabestelle die angeforderten Unterlagen innerhalb einer von der Vergabestelle vorzugebenden Frist vorzulegen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Wird der Auftrag einer Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammern des Bundes beim Bundeskartellamt

Information about review deadlines: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

Organisation providing more information on the review procedures: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

Organisation receiving requests to participate: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

Registration number: 05111-32003-71

Postal address: Mercedesstraße 12

Town: Düsseldorf

Postcode: 40470

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

Contact point: Einkauf Bundesbau

Email: BLBVergabe@blb.nrw.de

Telephone: +49 0

Fax: +49 0

Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

Registration number: 05111-32003-71

Postal address: Mercedesstraße 12

Town: Düsseldorf

Postcode: 40470

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

Contact point: Einkauf Bundesbau

Email: BLBVergabe@blb.nrw.de

Telephone: +49 0

Fax: +49 0

Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammern des Bundes beim Bundeskartellamt

Registration number: t:022894990

Postal address: Villemomblerstr. 76

Town: Bonn

Postcode: 53123

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Contact point: vk@bundeskartellamt.bund.de

Email: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 22894990

Fax: +49 2289499-163

Internet address: https://www.bundeskartellamt.de/DE/Vergaberecht/vergaberecht_node.html

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ba3e7917-b2c5-4c49-a48c-4bb60b2b4fbb - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 18/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 572473-2026

OJ S issue number: 159/2026

Publication date: 19/08/2026