

572596-2026 - Competition

Austria – Building installation work – FSW_Rahmenvereinbarung HKLS für Klein- und Kleinstaufträge

OJ S 159/2026 19/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works - Supplies - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Fonds Soziales Wien

Email: zbv@fsw.at

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Social protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: FSW_Rahmenvereinbarung HKLS für Klein- und Kleinstaufträge

Description: Gegenstand des Vergabeverfahrens sind die Leistungen des Gewerks Heizung, Klimatechnik, Lüftung, Sanitär („HKLS“) sowie der Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik („MSR“) für Klein- und Kleinstaufträge mit einem Auftragswert von in der Regel bis zu EUR 100.000,- (exkl. USt) pro Abruf. Die Rahmenvereinbarung wird für eine Dauer von 4 Jahren, mit der einmaligen Möglichkeit für den Auftraggeber um ein weiteres Jahr zu verlängern, abgeschlossen. Die gesamte mögliche Laufzeit der Rahmenvereinbarung beträgt daher 5 Jahre.

Procedure identifier: c64d23c5-369a-4a67-992f-e986b497ff1d

Internal identifier: ROB2608

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Der Abschluss der neuen Rahmenvereinbarung ist nach Durchführung eines offenen Vergabeverfahrens im Oberschwellenbereich (§§ 12 Abs 1, 31 Abs 2 BVergG 2018) für Q4 2026 geplant.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Supplies, Services

Main classification (cpv): 45300000 Building installation work

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 6 700 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 6 800 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-3802

Title: FSW_Rahmenvereinbarung HKLS für Klein- und Kleinstaufträge

Description: Gegenstand des Vergabeverfahrens sind die Leistungen des Gewerks Heizung, Klimatechnik, Lüftung, Sanitär („HKLS“) sowie der Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik („MSR“) für Klein- und Kleinstaufträge mit einem Auftragswert von in der Regel bis zu EUR 100.000,- (exkl. USt) pro Abruf. Die Rahmenvereinbarung wird für eine Dauer von 4 Jahren, mit der einmaligen Möglichkeit für den Auftraggeber um ein weiteres Jahr zu verlängern, abgeschlossen. Die gesamte mögliche Laufzeit der Rahmenvereinbarung beträgt daher 5 Jahre.

Internal identifier: 2608

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/11/2026

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 12

Other information about renewals: Die Rahmenvereinbarung wird für eine Dauer von 4 Jahren, mit der einmaligen Möglichkeit für den Auftraggeber um ein weiteres Jahr zu verlängern, abgeschlossen. Die gesamte mögliche Laufzeit der Rahmenvereinbarung beträgt daher 5 Jahre.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 6 700 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 6 800 000,00 EUR

5.1.6. General information

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Die Rahmenvereinbarung wird auf 4 Jahre abgeschlossen. Es gibt die Option, diese einmalig um ein weiteres Jahr zu verlängern. Die Option für eine einjährige Verlängerung ist sachlich gerechtfertigt, da die zu betreuenden Objekte ein technisch zusammenhängendes und teilweise komplexes System bilden. Für eine fachgerechte und wirtschaftliche Leistungserbringung ist eine detaillierte Kenntnis der Objekte, der Betriebszustände, der Wartungs- und Störungshistorie sowie der objektspezifischen Besonderheiten erforderlich.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Konzept

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 21

Criterion:

Type: Quality

Description: Verkürzung des Reaktionszeit

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 9

Criterion:

Type: Price

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://fsw.vergabeportal.at/Detail/249828>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://fsw.vergabeportal.at/Detail/249828>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

Information about public opening:

Opening date: 17/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Verwaltungsgericht Wien

Information about review deadlines: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisations

8.1. ORG-7575

Official name: Fonds Soziales Wien

Registration number: 9110010275778

Department: ZBV

Postal address: Guglgasse 7-9

Town: Wien

Postcode: 1030

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

Email: zbv@fsw.at

Telephone: +43 676 8289 10 613

Internet address: <https://www.fsw.at>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-3834

Official name: Verwaltungsgericht Wien

Registration number: 9110019835300

Postal address: Muthgasse 62

Town: Wien

Postcode: 1190

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

Email: post@vgw.wien.gv.at

Telephone: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Internet address: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 53356c11-3676-4442-b9ae-51787d597adf - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/08/2026 16:26:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 572596-2026

OJ S issue number: 159/2026

Publication date: 19/08/2026