

Germany-Ottobrunn: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 183/2023 22/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Ottobrunn

Postal address: Rathausplatz 1

Town: Ottobrunn

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Postal code: 85521

Country: Germany

Contact person: Abt. Bautechnik

E-mail: BSW@ottobrunn.de

Telephone: +49 8960808512

Fax: +49 896080825012

Internet address(es):

Main address: www.ottobrunn.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekVuUrl?z_param=278015

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekVuUrl?z_param=278015

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Projektsteuerungsleistung in Anlehnung an die AHO, Projektstufen 1 bis 5, Handlungsbereiche A bis E für die Brandschutzsanierung des Wolf-Ferrari-Hauses in Ottobrunn.

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das Wolf-Ferrari-Haus wurde 1986 eröffnet und befindet sich im Ottobrunner Ortszentrum direkt am Rathausplatz. Das Gebäude wird für Veranstaltungen genutzt und fungiert wie ein Bürgerhaus. Der bauliche Bestand entspricht im Wesentlichen der Baugenehmigung. Das Gebäude weist jedoch Brandschutzmängel auf. Es wird eine Brandschutzsanierung durchgeführt werden.

Fachplaner werden hierzu beauftragt werden.

Gegenstand des Vertrages (Werkvertrag mit dienstvertraglichen Elementen) sind die Projektsteuerungsleistungen für die Brandschutzsanierung. Es handelt sich im Wesentlichen um Leistungen, welche im Leistungsbild für Projektsteuerung in § 2, Heft 9 der AHO-Schriftenreihe, Projektmanagementleistungen in der Bau- und Immobilienwirtschaft, 5. Auflage 2020 (im Folgendem: „AHO-Heft 9“) enthalten sind, des Weiteren auch um vom Auftraggeber individuell formulierte Leistungspflichten, der Projektstufen 1 – 5. Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 190 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Main site or place of performance: Ottobrunn

II.2.4. Description of the procurement

Das Wolf-Ferrari-Haus wurde 1986 eröffnet und befindet sich im Ottobrunner Ortszentrum direkt am Rathausplatz. Das Gebäude wird für Veranstaltungen genutzt und fungiert wie ein Bürgerhaus. Es bietet ein vielfältiges Veranstaltungsprogramm mit Theater, Ausstellungen, Konzerten und Vorträgen. Seine Räumlichkeiten können für Veranstaltungen angemietet werden. Im Haus befinden sich auch die Gemeindebibliothek, eine Kegelbahn, ein Schießstand, ein Kino, eine Diskothek sowie ein Restaurant.

Der bauliche Bestand entspricht im Wesentlichen der Baugenehmigung. Das Gebäude weist jedoch Brandschutzmängel auf. Es wird eine Brandschutzsanierung durchgeführt werden.

Fachplaner werden hierzu beauftragt werden.

Die anrechenbaren Kosten betragen nach der letzten Kostenschätzung: 4,44 Mio. EUR, netto. Im Rahmen von Voruntersuchungen wurde deutlich, dass aktuelle keine Nutzungsänderungen abzeichnen. Allerdings werden die Technischen Anlagen trotz guter Instandhaltung in absehbarer Zeit an das Ende ihrer technischen Lebensdauer kommen. Eine entsprechende Erneuerung der Technischen Anlagen wird grundlegende Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen erfordern, welche mit hoher Wahrscheinlichkeit den Bestandsschutz in Frage stellen werden.

Ziele des vorliegenden Projekts sind

- die Sicherstellung des Personenschutzes im Brandfall und
- die Verbesserung des Sachschutzes im Brandfall, soweit dies technisch-wirtschaftlich sinnvoll ist,
- ohne die o.g. grundlegenden Umbauten und Modernisierungen und
- unter Wahrung des Bestandsschutzes.

Gegenstand des Vertrages (Werkvertrag mit dienstvertraglichen Elementen) sind die Projektsteuerungsleistungen für die Brandschutzsanierung. Es handelt sich im Wesentlichen

um Leistungen, welche im Leistungsbild für Projektsteuerung in § 2, Heft 9 der AHO-Schriftenreihe, Projektmanagementleistungen in der Bau- und Immobilienwirtschaft, 5. Auflage 2020 (im Folgendem: „AHO-Heft 9“) enthalten sind, des Weiteren auch um vom Auftraggeber individuell formulierte Leistungspflichten, der Projektstufen 1 – 5. Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 190 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 30/09/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Auswahl erfolgt nach den Angaben zur Bewertung wie in der Matrix der Kriterien für den Teilnahmewettbewerb beschrieben. Soweit die Mindestanforderungen erfüllt sind, ist die Rangfolge der erreichten Punkte für die Auswahl maßgebend (§ 51 VgV). Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach einer objektiven Auswahl entsprechend den zu Grunde gelegten Eignungskriterien zu hoch, kann die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern durch Los getroffen werden (§ 75 Abs. 6 VgV).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Im Auftragsfall werden als erste Stufe die Stufen 1 und 2 (Projektvorbereitung und Planung) beauftragt. Über eine jeweils weitere Beauftragung der Projektstufen entscheidet der Auftraggeber im weiteren Projektablauf.

Der Auftraggeber beabsichtigt, Leistungen für weitere Projektstufen (Stufe 3, Ausführungsvorbereitung, Stufe 4 Ausführung, Stufe 5 Projektabschluss) zu übertragen. Dabei steht es dem Auftraggeber frei, zunächst nur eine weitere oder zugleich mehrere weitere Projektstufen zu übertragen. Soweit nichts anderes vom Auftraggeber ausdrücklich erklärt wird, soll zunächst jeweils nur eine weitere der genannten Projektstufen übertragen werden.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- 1) Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB;
- 2) Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 19 Abs. 1 MiLoG, § 21 Abs.1 SchwarzArbG, § 21 Abs. 1 AEntG;
- 3) Angaben zu wirtschaftlichen und/oder rechtlichen Verknüpfungen zu anderen Unternehmen;
- 4) Nachweise der geforderten Qualifikation des Bewerbers (Büro).

Sofern es sich beim Bewerber um eine juristische Person handelt, ist die Qualifikation des benannten verantwortlichen Berufsangehörigen nachzuweisen, § 75 Abs. 3 VgV.

Zugelassen werden (Diplom) Ingenieure (FH/Univ.) der Fachrichtung Architektur/Bauingenieurwesen oder vergleichbare Qualifikationen.

- 5) Erklärung der Bereitschaft zur Verpflichtung nach dem Verpflichtungsgesetz;

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- 1.) Erklärung über den Umsatz des Bewerbers in den letzten drei Geschäftsjahren (Wichtung 5 %, max 50 Pkt). Gemittelter Umsatz in den letzten drei Geschäftsjahren: Punkte: <0,2 Mio. €: 10 Pkt.; >= 0,2 Mio. € < 0,4 Mio. €: 25 Pkt.; >= 0,4 Mio. €: 50 Pkt.
- 2.) Erklärung des Bewerbers, durch Eintragung des Namens in der Bewerbung, dass im Auftragsfall der Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit folgendem Inhalt vorgelegt wird: Berufshaftpflichtversicherung über mind. 3,0 Mio. EUR für Personenschäden und 2,0 Mio. EUR für sonstige Schäden. Zudem muss die Ersatzleistung der Versicherung mindestens das zweifache der o.g. Deckungssummen pro Jahr betragen. Die Versicherung muss mindestens für die Dauer der Ausführungsfrist(siehe Ziff. II.2.7) z.B. unbefristet, sich automatisch verlängernd o.ä. abgeschlossen sein. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft eine Versicherung zu den o.g. Bedingungen nachzuweisen. Im Fall einer Bewerbergemeinschaft ist gleichzeitig eine Erklärung des Versicherers bzw. die entsprechende Passage aus dem/den Vertrag/Bedingungen beizufügen, wonach die Versicherung auch bei der Betätigung des Bewerbers als Partner einer Arge, bei Schäden, die vom Versicherungsnehmer verursacht werden, zu den o.g. Bedingungen eintritt.
- 3.) Beabsichtigt ein Bewerber im Hinblick auf die Leistungsfähigkeit die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch zu nehmen (Eignungsleihe), so hat er diese zu benennen und für sie mit der Bewerbung einen eigenen Bewerbungsbogen abzugeben. Der Bewerber muss mit der Bewerbung nachweisen, dass ihm die für den Auftrag erforderlichen Mittel tatsächlich zur Verfügung stehen werden, indem er beispielsweise eine entsprechende Verpflichtungserklärung dieser Unternehmen vorlegt. Ein Bewerber kann jedoch im Hinblick auf Nachweise für die erforderliche berufliche Leistungsfähigkeit oder die einschlägige berufliche Erfahrung die Kapazitäten anderer Unternehmen nur dann in Anspruch nehmen, wenn diese die Leistung erbringen, für die diese Kapazitäten benötigt werden. Nimmt ein Bewerber die Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit in Anspruch, so müssen diese Unternehmen in dem Umfang, in dem ihre Kapazitäten in Anspruch genommen werden, gemeinsam für die Auftragsdurchführung haften. Eine entsprechende Haftungserklärung ist auf Anforderung nachzureichen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Für Projektsteuerungsleistungen:

Vorlage von max. 3 Referenzen aus dem Bereich Hochbau (Sanierung/Erweiterung/Neubau) vergleichbarer Leistungen des Büros aus dem Zeitraum 2013 – Ende der Bewerbungsfrist, die anhand folgender Kriterien bewertet werden (Wichtung 80%, in Summe 600 Punkte. Jede Referenz max. 200 Pkte). Eine Verlängerung des Referenzzeitraums wurde mit dem Ziel vorgenommen, den Wettbewerb sicherzustellen (vgl. siehe §46 Abs 3, VgV):

Für jede Referenz werden die Punkte wie folgt vergeben (jede Referenz max 200 Pkte):

-Gebäudenutzung (max 25. Pkt) : Multifunktionales Veranstaltungsgebäude (z.B. Bürgerhaus): (25 Pkt); Nutzung: Schule, Verwaltungsgebäude, Hochschule, Krankenhaus: 15 Pkt; andere Nutzung: 5 Pkt.

-Art des Auftraggebers (max 5 Pkt) : Öffentlicher Auftraggeber: 5 Pkt

-Bruttogrundfläche der Referenz (BGF; max 25 Pkt): Bruttogrundfläche: < 2.000 m²: 5 Pkt; >= 2.000 m² < 4.000m²: 15 Pkt; >= 4.000 m²: 25 Pkt

-Art der betreuten Planungs- und Bauleistung (max 25 Pkt):

Neubau : 5 Pkt;

Anbau/Erweiterung: 10 Punkte

Sanierung: 20 Punkte

Sanierung mit Brandschutzsanierung: 25 Punkte

- Betreute Leistungen durch Projektsteuerung (Mehrfachnennungen möglich): Brandschutz und Gebäudetechnik (20 Pkt, wenn ja); Technische Ausrüstung (20 Pkt, wenn ja).

- Umfang der eigenen Leistung (max 80 Pkt; je Handlungsbereich max. 16 Pkt): Jeder Handlungsbereich (A-E; 5 Stück) wird einzeln bepunktet. Für jeden Handlungsbereich werden Punkte für Projektstufe (PS) 1-5 gem. § 2 AHO im Referenzzeitraum erbracht. vergeben PS 1: 3 Pkt; PS 2: 4 Pkt; PS 3: 4 Pkt; PS 4: 4 Pkt; PS 5: 1 Pkt;

Für jede Referenz ist darüber hinaus der Auftraggeber zu nennen (sofern es die DSGVO erlaubt). (Name, Anschrift, Ansprechpartner, Telefonnummer).

Die Referenzen sind so anschaulich zu präsentieren, dass eine Bewertung anhand der o.g. Kriterien ermöglicht wird.

Eine Handlungsbereich/Leistungsphase gilt dann als im Referenzzeitraum erbracht, wenn sie innerhalb des Referenzzeitraums abgeschlossen worden ist. Der Beginn der Leistungsphase kann hingegen auch schon vor diesem Zeitraum liegen. (Das Referenzprojekt muss nicht beendet sein). Die bestmögliche Bewertung zu Ziff. III.1.3 Nr. 1 wird nur erreicht, wenn fünf Referenzen die o. g. Kriterien vollumfänglich erfüllen. Die teilweise Erfüllung der o. g. Kriterien führt nicht zum Ausschluss, sondern zu einer entsprechend geringeren Bewertung.

1) Vorbehalten wird die Vorlage von Bescheinigungen öffentlicher oder privater Auftraggeber über die Ausführung der angegebenen Referenzprojekte und/oder -leistungen.

2) Erklärung über die Anzahl der im Mittel Beschäftigten in den letzten 3 Jahren (Wichtung 5 % bzw. max. 50 Pkte).

Punkte: < 4 Mitarbeiter/-innen: 5 Pkt. >= 4 Mitarbeiter/-innen < 7 Mitarbeiter/-innen: 15 Pkt. >= 7 Mitarbeiter/-innen: 25 Pkt.

3) Einzelbewertung Projektleiter/-in (Wichtung 10%; bzw. max 100 Pkt).

-Berufserfahrung im Bereich Projektsteuerung: (< 6 Jahre=0 Pkt / ≥6 Jahre=10 Pkt / ≥12 Jahre=15 Pkt)

-Berufserfahrung als Projektleiter/-in im Bereich Projektsteuerung: (< 5 Jahre=0 Pkt; ≥5 und <8 Jahre: = 5 Pkt; >=8 Jahre=10 Pkt)

-Je Referenzprojekt (unter Pos. 1)): Das Referenzprojekt wurde vom PL bearbeitet: 10 Pkt.

-Je Referenzprojekt (unter Pos. 1)): Das Referenzprojekt wurde in der Position des Projektleiters/-in bearbeitet: 15 Pkt.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mindestens eine Referenz mit Nutzung Multifunktionales Veranstaltungsgebäude (z.B. Bürgerhaus),

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession
Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:
Siehe III.1.1.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/10/2023 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 06/11/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/12/2023

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Zur Abgabe des Teilnahmeantrages sind zwingend die vom Auftraggeber bereitgestellten Formblätter zu verwenden.

Diese können über den Download (vgl. I.3) abgerufen werden.

Bewerberfragen können nur über das Bewerbungstool auf der Vergabeplattform gestellt werden und werden nur über die Vergabeplattform beantwortet.

Bewerberfragen, die nach dem 17.10.2023 12.00 Uhr eingehen, können nicht mehr beantwortet werden.

Der Auftraggeber weist darauf hin, dass interessierte Unternehmen im Falle von Bewerberfragen und/ oder notwendigen Änderungen an den Vergabeunterlagen nur informiert werden können, wenn sie sich freiwillig beim Auftraggeber registriert haben. Interessierte Bewerber werden daher gebeten, sich auf der Vergabeplattform zu registrieren.

Soweit eine freiwillige Registrierung nicht erfolgt, können zusätzliche Informationen direkt durch die ausschreibende Stelle nicht übermittelt werden.

Nicht registrierte Bewerber sind dann selber dafür verantwortlich, auf der Vergabeplattform regelmäßig zu prüfen, ob neue Nachrichten vorliegen. Das Risiko der vollständigen und lesbaren Übermittlung des

Auskunftsersuchens trägt der anfragende Bewerber. Die Teilnahmeanträge sind fristgerecht (vgl. Ziffer IV.2.2) und ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform einzureichen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern; Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Weitere Auskünfte zur Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt die in Ziffer. VI.4.1 genannte Stelle.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Regierung von Oberbayern; Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internet address: <http://www.regierung-oberbayern.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/09/2023