

572618-2026 - Contract modification

Germany – Structural shell work – Erd- und Rohbauarbeiten

OJ S 159/2026 19/08/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Email: zvs@fm.sbl-mv.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Erd- und Rohbauarbeiten

Description: Errichtung von zwei getrennten 4-geschossigen Neubauten in massiver Bauweise besteht aus Stahlbetonstützen, Stahlbetonwänden und Flachdecken mit einzelnen aussteifenden Kernen mit jeweils 2.295 qm (Verwaltungsgebäude) bzw. 10.969 qm (Bibliothek) Nutzfläche incl. der erforderlichen Erdbau- und Verbauarbeiten sowie der notwendigen Wasserhaltung.

Procedure identifier: 9882737c-0932-4f6b-96a9-3543c60dcfd2

Internal identifier: 23E0318R

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

2.1.2. Place of performance

Town: Rostock

Postcode: 18057

Country subdivision (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Erd- und Rohbauarbeiten

Description: Errichtung von zwei getrennten 4-geschossigen Neubauten in massiver Bauweise besteht aus Stahlbetonstützen, Stahlbetonwänden und Flachdecken mit einzelnen aussteifenden Kernen mit jeweils 2.295 qm (Verwaltungsgebäude) bzw. 10.969 qm (Bibliothek) Nutzfläche incl. der erforderlichen Erdbau- und Verbauarbeiten sowie der notwendigen Wasserhaltung.

Internal identifier: 23E0318R_NT15

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

5.1.2. Place of performance

Town: Rostock

Postcode: 18057

Country subdivision (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 27/06/2024

Duration end date: 01/10/2025

5.1.6. General information

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: keine

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Mecklenburg-Vorpommern

Organisation signing the contract: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 23 876 529,05 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Riedel Bauunternehmen GmbH & Co. KG

Tender:

Tender identifier: Riedel Bauunternehmen GmbH & Co. KG

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 2 035 169,65 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Contract information:

Identifier of the contract: 23E0318R

Title: Erd- und Rohbauarbeiten

Date on which the winner was chosen: 08/04/2024

Date of the conclusion of the contract: 08/04/2024

Organisation signing the contract: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 221576-2024

Identifier of the modified contract: 23E0318R

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: - 19. Nachtrag: Im Zuge der Aushubarbeiten bis auf den gewachsenen Boden musste aber festgestellt werden, dass die tatsächliche Mächtigkeit der Aufschüttungen Ober die ganze Baustelle hinweg sehr inhomogen war. Im Ergebnis des abgeschlossenen Aushubes stellte sich eine durchschnittliche tatsächliche Mächtigkeit der Aufschüttung von Ober 1,5 m dar. Aufgrund der größeren schichtstarke und der Vergrößerung der Aushubfläche musste eine größere Menge asbesthaltigen Bodens bearbeitet werden. Dies stellt eine Mengenmehrung zum 8. Nachtrag dar und ist Ursache des 19. Nachtrages der Firma Riedel Bau. - 20. Nachtrag: Infolge der unerwarteten Munitionsfunde auf der Baustelle legte das LBPK M-V (Munitionsbergungsdienst) m 29.01.2025 fest, dass sämtliche Erdarbeiten durch ein Kampfmittelräumunternehmen zu begleiten sind. Daraufhin wurde mit der 7. Nachtragsvereinbarung der 12. Nachtrag – Mehraufwand Kampfmittelsondierung Baufeld beauftragt. Das 12. Nachtragsangebot beinhaltet, die Bindung eines in Mecklenburg-Vorpommern zugelassenen und vom LPBK M -V bestätigten Kampfmittelbergungsdienstes, die Mehrkosten für die Baustelleneinrichtung aufgrund des verlangsamten Bauablaufes, die Mehrkosten für die Leistungsminderung bei den Erdarbeiten, da infolge der Kampfmittelsondierung der Boden nur lagenweisen bis maximal 30 cm abgetragen werden konnte sowie die Folgen der Veränderung des technologischen Ablaufs der Erdarbeiten. Die detaillierten Ausführungen hierzu können dem Vermerk zur 7. Nachtragsvereinbarung entnommen werden.

7.1.1. Change

Description of modifications: - Asbest und Kampfmittelsondierung

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern

Registration number: 13-L45012000000-38

Department: Abteilung IV, Referat 450

Postal address: Schloßstraße 9-11

Town: Schwerin

Postcode: 19053

Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Country: Germany

Contact point: Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

Email: zvs@fm.sbl-mv.de

Telephone: 000

Internet address: <https://www.sbl-mv.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0003

Official name: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Registration number: 123

Department: Geschäftsstelle der Vergabekammern

Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14

Town: Schwerin

Postcode: 19053

Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Country: Germany

Contact point: Geschäftsstelle der Vergabekammern

Email: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telephone: +49 3855885165

Fax: +49 3855884855817

Internet address: <https://www.regierung-mv.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0009

Official name: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Registration number: 13-L45210001000-12

Postal address: Wallstraße 2

Town: Rostock

Postcode: 18055

Country subdivision (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Country: Germany

Contact point: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

Email: zvs@fm.sbl-mv.de

Telephone: 000

Internet address: <https://sbl-mv.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-9000

Official name: Riedel Bauunternehmen GmbH & Co. KG

Registration number: DE 174130807

Postal address: Herman-Hollerith-Str. 5

Town: Erfurt

Postcode: 99099

Country subdivision (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Country: Germany

Email: kalkulation@riedelbau.de

Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: db835324-3cdb-4305-baa4-1506e70a1e4e - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 18/08/2026 11:12:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 572618-2026

OJ S issue number: 159/2026

Publication date: 19/08/2026