

572643-2026 - Contract modification

Germany – Engineering services – Wolfgang-Borchert-Gymnasium Langenzenn -
Generalsanierung, Erweiterung Gymnasium mit Dreifachturnhalle; Leistungen der TGA-Planung
(Anlagengruppe 4, 5, 6 – ELT+FT) gem. §§ 53 ff HOAI – LPH 1-9

OJ S 159/2026 19/08/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landkreis Fürth

Email: vergabestelle@lra-fue.bayern.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wolfgang-Borchert-Gymnasium Langenzenn - Generalsanierung, Erweiterung
Gymnasium mit Dreifachturnhalle; Leistungen der TGA-Planung (Anlagengruppe 4, 5, 6 –
ELT+FT) gem. §§ 53 ff HOAI – LPH 1-9

Description: Wolfgang-Borchert-Gymnasium Langenzenn - Generalsanierung, Erweiterung
Gymnasium mit Dreifachturnhalle; Leistungen der TGA-Planung (Anlagengruppe 4, 5, 6 –
ELT+FT) gem. §§ 53 ff HOAI – LPH 1-9

Procedure identifier: 548e8d47-e278-465a-8651-19ef49bd3f21

Internal identifier: 804.2024/001505-446-GYL_VgV_ELt

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Sportplatzstraße 2

Town: Langenzenn

Postcode: 90579

Country subdivision (NUTS): Fürth, Landkreis (DE258)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Das Risiko für den rechtzeitigen Eingang des Teilnahmeantrags liegt
beim Bewerber. Abgabe des Teilnahmeantrags, sowie die vollständige Kommunikation
während des Verfahrens erfolgt ausschließlich digital über die Vergabepattform. Per Post,
Kurier, per Nachricht an die Vergabestelle, direkt oder anderweitig elektronisch (E-Mail etc.)
übermittelte Teilnahmeanträge und sonstige Unterlagen/Bieterfragen werden nicht
berücksichtigt und können sogar zum Ausschluss führen. Der ausgefüllte Teilnahmeantrag
sowie die geforderten Unterlagen zum Verhandlungsverfahren sind in Textform nach § 126b
BGB einzureichen. Teilnahmeanträge und Angebote in Textform müssen nicht handschriftlich
signiert werden. Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform sind der Bieter und die
zur Vertretung des Bieters berechnigte natürliche Person zu benennen. Fehlen diese Angaben,
wird das Angebot ausgeschlossen. Der Auftraggeber behält sich gem. § 56 VgV das Recht

vor, Nachweise und Erklärungen bzw. fehlende oder unvollständige Unterlagen nachzufordern. Aus dem Vorbehalt ergibt sich kein Anspruch der Bieter bzw. Bewerber. Im Falle der Eignungsleihe hat der Bewerber oder Bieter eine unterzeichnete und verbindliche Verpflichtungserklärung des jeweiligen Unternehmens vorzulegen, dass ihm die Mittel zur Verfügung stehen werden (§ 47 Abs. 1 VgV). Das Unternehmen, dessen Kapazitäten der Bewerber oder Bieter für die Erfüllung eines oder mehrerer Eignungskriterien in Anspruch nehmen will, muss folgende Erklärungen vorlegen: a) Erklärungen, dass Ausschlussgründe gem. § 123 oder § 124 GWB und Russlandbezug nicht vorliegen, b) Nachweis der Eignung des Unternehmens, dessen Kapazitäten der Bewerber oder Bieter für die Erfüllung eines oder mehrerer Eignungskriterien in Anspruch nehmen will, in Bezug auf die Eignungskriterien entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe. Erfüllt ein Unternehmen diejenigen Eignungskriterien nicht, dessen Kapazitäten der Bewerber oder Bieter für die Erfüllung eines oder mehrerer Eignungskriterien in Anspruch nehmen will, kann der Auftraggeber vorschreiben, dass der Bewerber oder Bieter das entsprechende Unternehmen ersetzen muss (§ 47 Abs. 2 VgV). Nimmt der Bewerber oder Bieter die Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die wirtschaftliche oder finanzielle Leistungsfähigkeit in Anspruch, kann der Auftraggeber eine gemeinsame Haftung des Bewerbers oder Bieters und des (jeweils) anderen Unternehmens entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe verlangen (§ 47 Abs. 3 VgV). Bewerber/Bieter dürfen bei der Öffnung der Teilnahmeanträge und Angebote nicht anwesend sein (§ 55 Abs. 2 Satz 2 VgV). Nur vollständig ausgefüllte Teilnahmeanträge mit vollständigen Nachweisen und Anlagen werden berücksichtigt. Bewerbungen mit fehlenden Angaben bei Pflichtfeldern (grün schattiert) werden nicht berücksichtigt oder es erfolgt Punktabzug. Änderungen, Abweichungen und Nichteinhaltungen sind zu kommentieren. Gewertet werden 2 Referenzen aus dem Referenzformular, welche die Mindestanforderungen erfüllen und die höchste Punktzahl gemäß der veröffentlichten Kriterien erreichen. Wurden Referenzen im Rahmen einer ARGE, oder als/mit Nachunternehmer erbracht, so ist dies und der auf den Bewerber entfallene Auftragsumfang anzugeben. Referenzangaben sind gemäß § 46 VgV einzureichen, hierfür ist ein Formblatt „Liste Referenzen“ bereitgestellt. Zusätzliche Referenzpräsentationen, Bilder oder dgl. werden nicht berücksichtigt. Die eingereichten personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Verfahrens verarbeitet und gespeichert. Die Angaben sind Voraussetzung für die Wertung der Bewerbung. Bei einer Beteiligung am Verfahren wird die Registrierung auf der Vergabeplattform empfohlen. Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern zum Verhandlungsverfahren: Bewertung lt. veröffentlichten Kriterien. Erfüllen mehrere Bewerber an einem Teilnahmewettbewerb mit festgelegter Höchstzahl gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Eignungskriterien zu hoch, wird durch das Losverfahren gem. § 75 (6) VgV entschieden. Der Auftraggeber behält sich gem. § 56 VgV das Recht vor, Nachweise und Erklärungen bzw. fehlende oder unvollständige Unterlagen nachzufordern. Aus dem Vorbehalt ergibt sich kein Anspruch der Bewerber und Bieter. Voraussichtlicher Vorstellungs- /Verhandlungstermin: ab KW 30/2024. Der Auftraggeber behält sich vor, die Bieter/Bietergemeinschaften, die mit ihren Erstangeboten auf den ersten Plätzen liegen, aufzufordern, weitere Folgeangebote abzugeben und weitere Verhandlungsrunden durchzuführen. Für die Abgabe etwaiger Folgeangebote gelten die gleichen Wertungskriterien, die gleichen Gewichtungen und die gleiche Wertungsformel, wie für die Abgabe der Erstangebote. Aus Platzgründen sind die Zuschlagskriterien im Bekanntmachungstext nur komprimiert dargestellt, die vollständigen Zuschlagskriterien mit Unterpunkten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Wolfgang-Borchert-Gymnasium Langenzenn - Generalsanierung, Erweiterung Gymnasium mit Dreifachturnhalle; Leistungen der TGA-Planung (Anlagengruppe 4, 5, 6 – ELT+FT) gem. §§ 53 ff HOAI – LPH 1-9

Description: Der Landkreis Fürth beabsichtigt am Gymnasium Langenzenn im Rahmen einer zielplanerischen Umsetzung eine Generalsanierung, einen Umbau und eine Erweiterung des Gymnasiums sowie eine Generalsanierung, einen Umbau und eine Erweiterung der bestehenden Zweifachturnhalle auf eine Dreifachturnhalle. Das Gymnasium soll künftig als 3,5-zügiges Gymnasium für langfristig etwa 880-900 Schüler betrieben werden. Von der Regierung von Mittelfranken liegt mit Stand 11.01.2024 ein fiktives Raumprogramm für ca. 6.200m² Nutzfläche nach DIN 277 vor. Die bestehende Zweifachturnhalle soll im Rahmen der Maßnahmen saniert, umgebaut und erweitert werden zu einer Dreifachturnhalle. Für das Schuljahr 2024/2025 wird mit 52 Sportklassen gerechnet. Planungsaufgabe ist eine schrittweise Sanierung mit Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen in mehreren Bauabschnitten im Rahmen eines vorab detailliert abzustimmenden zielführenden und wirtschaftlichen Bauabwicklungskonzepts unter Berücksichtigung des laufenden Betriebs und Vermeidung von kostenintensiven Interimsmaßnahmen durch interimistische Nutzung des Bestands. Es ist von einer Projektlaufzeit von insgesamt ca. 11 Jahren (10/2024- 2035) auszugehen. Für die Bauabwicklung sind mehrere Bauabschnitte und Bauphasen mit einer Gesamtbauzeit von ca. 7 Jahren (10/2027 – 2034) zu berücksichtigen. Aufgrund der langen Bauzeit und der Bauabwicklung in mehreren Phasen ist zu beachten, dass insbesondere die Leistungsphasen 6-8 nach HOAI mehrfach (nach Bauabschnitten) erbracht werden müssen. Internal identifier: 804.2024/001505-446-GYL_VgV_ELT

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Options:

Description of the options: Der Erwerber behält sich das Recht vor, zusätzliche Käufe vom Auftragnehmer zu tätigen, wie hier beschrieben: Dieser Auftrag kann verlängert werden. Die genaue Laufzeit des Vertrages kann zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht bestimmt werden und ist abhängig von Terminplanung Planung und Bau sowie von Förderung / Finanzierung. Vorgesehen ist die stufenweise (Stufen jeweils: LPH 1+2, LPH 3+4, LPH 5-7, LPH 8+9) Beauftragung der Leistungen. Ein Anspruch auf (Weiter-)Beauftragung besteht nicht.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Sportplatzstraße 2

Town: Langenzenn

Postcode: 90579

Country subdivision (NUTS): Fürth, Landkreis (DE258)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 24/10/2024

Duration end date: 31/12/2035

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet Zusätzliche Informationen:

#Besonders geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Mittelfranken

Organisation whose budget is used to pay for the contract: Landkreis Fürth

Organisation signing the contract: Landkreis Fürth

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ecoplan engineering GmbH

Tender:

Tender identifier: ecoplan engineering GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 0,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: ecoplan engineering GmbH

Date on which the winner was chosen: 29/06/2026

Date of the conclusion of the contract: 07/08/2026

Organisation signing the contract: Landkreis Fürth

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 224887-2024

Identifier of the modified contract: ecoplan engineering GmbH

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Ausgehend von der ursprünglich geplanten Generalsanierung des Gymnasiums Langenzenn einschließlich Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen wurde nach Durchführung umfangreicher Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen die Errichtung eines Schulzentrums weiterverfolgt. Dieses umfasst den Neubau des Gymnasiums Langenzenn, die Generalsanierung des bestehenden Gymnasialgebäudes zur künftigen Nutzung als Realschule Langenzenn sowie eines Neubaus einer Fünffachsporthalle. Eine wesentliche Änderung im Sinne des § 132 Abs. 1 GWB liegt daher nicht vor. Die Realisierung eines Ersatzneubaus war bereits in der Projektbeschreibung als mögliche Option vorgesehen „Auch weitergehende Ersatzneubauten wären möglich, wenn sie sich wirtschaftlicher als eine Generalsanierung oder ein Umbau darstellen würden. Entscheidend ist die Wirtschaftlichkeit und Zukunftsfähigkeit des Gesamtkonzepts, welches im Rahmen der Planungen zu entwickeln ist.“ Die Planung der Fünffachsporthalle steht in einem engen technischen, funktionalen und organisatorischen Zusammenhang mit den bereits beauftragten Planungen für den Neubau des Gymnasiums und der Freianlagen des Schulcampus. Ein Wechsel des Auftragnehmers ist daher aus wirtschaftlichen und technischen Gründen nicht sachgerecht. Er wäre mit erheblichen Schwierigkeiten bei der Koordinierung der Gesamtmaßnahme sowie mit beträchtlichen Zusatzkosten verbunden. Die erforderliche enge Verzahnung der Planungen für das Gymnasium und die Fünffachsporthalle kann durch das bereits beauftragte und mit den örtlichen, technischen und organisatorischen Rahmenbedingungen vertraute Planungsteam ohne zusätzliche Übergangs- und Schnittstellenrisiken gewährleistet werden. Die Voraussetzungen für eine Beauftragung der zusätzlichen Planungsleistungen beim bestehenden Auftragnehmer gemäß § 132 Abs. 2 Nr. 2 GWB liegen daher aus wirtschaftlicher und technischer Sicht vor.

7.1.1. Change

Description of modifications: Der Wert dieser Auftragsänderung beträgt 133.540,75 € netto (Erhöhung des Honorars). Der Gesamtwert vor dieser Änderung beträgt 678.818,84 € netto. Der Gesamtauftragswert nach dieser Änderung beträgt 812.359,59 € netto.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Landkreis Fürth

Registration number: 09573000-61210000-84

Postal address: Im Pinderpark 2

Town: Zirndorf

Postcode: 90513

Country subdivision (NUTS): Fürth, Landkreis (DE258)

Country: Germany

Contact point: Landratsamt Fürth zentrale Vergabestelle

Email: vergabestelle@lra-fue.bayern.de

Telephone: +49 91197731215

Internet address: <https://www.landkreise-fuerth.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

Organisation whose budget is used to pay for the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Regierung von Mittelfranken
Registration number: 09-0358002-61
Department: Vergabekammer Nordbayern
Postal address: Promenade 27
Town: Ansbach
Postcode: 91522
Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer Nordbayern
Email: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telephone: +49 981531277

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: ecoplan engineering GmbH
Registration number: 458510582
Postal address: Lange Straße 18
Town: Lichtenfels
Postcode: 96215
Country subdivision (NUTS): Lichtenfels (DE24C)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 39a05532-d8d7-4a0c-bdcc-cdec5d7b2756 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 18/08/2026 11:48:01 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 572643-2026

