

572898-2026 - Result

Germany – Technical services – TFM NL Münster 100-25-00094

OJ S 159/2026 19/08/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale

Email: BLBVergabe@blb.nrw.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: TFM NL Münster 100-25-00094

Description: Der BLB NRW beabsichtigt die Leistungen des technischen Facility Managements in der Niederlassung Münster für zwei Lose auszuschreiben (siehe auch Datei Verfahrensbeschreibung TFM-Konzept). Dem Dienstleister soll eine Gesamtverantwortung für die ausgeschriebenen Liegenschaften des BLB NRW mit den Leistungen Objektleitung, Betriebsführung, GT-Leistungen, Wartungen/Sachkundeprüfungen (SK-Prüfungen) /Inspektionen und Instandsetzungen bis 10.000 EUR sowie Not- und Störfallbeseitigung übertragen werden. Es werden hohe Anforderungen an das Berichtswesen, an die Transparenz der Leistungs- und Kostenverfolgung, die Qualitätssicherung und die Verfügbarkeit als Objektmannschaft gestellt. Nähere Infos: Siehe Vertrag TFM und Leistungsbeschreibung

Procedure identifier: 8b6f15ad-66bf-4400-8ec7-035f76ce7532

Internal identifier: 100-25-00094 TFM NL Münster

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71356000 Technical services

Additional classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 70000000 Real estate services, 70332300 Industrial property services, 71315000 Building services, 71315400 Building-inspection services, 71631300 Technical building-inspection services, 71700000 Monitoring and control services, 71730000 Industrial inspection services, 98341130 Janitorial services, 98341140 Caretaker services

2.1.2. Place of performance

Town: Münster

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Town: Warendorf, Beckum, Ahlen
Country subdivision (NUTS): Warendorf (DEA38)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXDYY838G2T# Der Bieter hat die Vollständigkeit der Ausschreibungsunterlagen zu prüfen und das Fehlen von Unterlagen der Vergabestelle unverzüglich mitzuteilen. Die Kommunikation erfolgt ausschließlich in elektronischer Form auf dem Vergabemarktplatz NRW im Kommunikationsraum dieses Projektes. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Los 3.1 LAFP Münster
Description: siehe Leistungsbeschreibung
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71356000 Technical services
Additional classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 70000000 Real estate services, 70332300 Industrial property services, 71315000 Building services, 71315400 Building-inspection services, 71631300 Technical building-inspection services, 71700000 Monitoring and control services, 71730000 Industrial inspection services, 98341130 Janitorial services, 98341140 Caretaker services

5.1.2. Place of performance

Town: Münster
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Town: Warendorf, Beckum, Ahlen
Country subdivision (NUTS): Warendorf (DEA38)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026
Duration end date: 31/03/2031

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Kündigt der AG den Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit, verlängert sich die Vertragslaufzeit jeweils um ein weiteres Jahr. Der Vertrag endet spätestens am 31.03.2033.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 369 354,73 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Alle Leistungen sind so zu erbringen, dass - Ressourcen geschont werden durch sparsame Verwendung von Energie, Wasser, Ma-terialien und Boden - Einsparpotenziale identifiziert und erschlossen werden - jeweils umweltgerechte und energieeffiziente Betriebsmittel (z. B. Arbeitsgeräte), Be-triebsstoffe (z.B. Verbrauchsmaterial) und Transporte (z. B. nachhaltige Tourenpla-nung) eingesetzt werden - die Umwelt nicht unnötig durch Abfall, Abwasser und Abgase belastet wird - die Mieter/Nutzer sichere, gesunde und zweckmäßige Bedingungen vorfinden - die Rechtsvorschriften im Arbeits- und Umweltschutz eingehalten werden - Potenziale und Probleme der besonderen Bereiche berücksichtigt werden Der AN hat im Zuge der Erbringung von Leistungen dieses Vertrages - den Umweltschutz zu beachten - energieeffizient zu handeln - den Einsatz der für Mensch und Umwelt gefährlichen Stoffe zu verringern - Umwelt entlastendes Verhalten und sozial vorbildliches Verhalten durch sein Auftreten zu unterstützen

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Der AN garantiert, seine Verpflichtungen zur Gewährung von Arbeitsbedingungen nach dem Arbeitnehmerentsendegesetz (AEntG) sowie mindestens zur Zahlung des Mindestlohns nach dem Mindestlohngesetz (MiLoG) zu erfüllen. Er sorgt dafür, dass diese Verpflichtungen auch von etwaigen Nachunternehmern sowie im Fall einer etwaigen Arbeitnehmerüberlassung von seinen Verleihern und von den Verleihern seiner Nachunternehmer eingehalten werden. Der AN verpflichtet sich, dem AG die Einhaltung der vorstehenden Bestimmung auf Verlangen unverzüglich nachzuweisen und den AG über jeden Verstoß unverzüglich zu unterrichten. Der AN stellt den AG von sämtlichen Ansprüchen frei, die im Falle eines Verstoßes des AN gegen seine Verpflichtungen aus vorstehenden Bestimmungen gegen den AG insbesondere aus der Bürgenhaftung gemäß MiLoG bzw. AEntG geltend gemacht werden. Dies gilt auch, wenn sich die Bürgenhaftung aus der Beauftragung eines Nachunternehmers und/oder eines Verleihers ergibt. Im Übrigen gelten die Regelungen in den Besonderen Vertragsbedingungen TVgG NRW.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept

Description: Erstellung eines Konzepts nach Vorgaben

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis

Description: Angebotspreis

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Anwendung einfache Richtwertmethode (Konzept / Preis)

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln·

Review organisation: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln·

Information about review deadlines: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale

Organisation providing more information on the review procedures: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Los 6.1 Diverse

Description: siehe Leistungsbeschreibung

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71356000 Technical services

Additional classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 70000000 Real estate services, 70332300 Industrial property services, 71315000 Building services, 71315400 Building-inspection services, 71631300 Technical building-inspection services, 71700000 Monitoring and control services, 71730000 Industrial inspection services, 98341130 Janitorial services, 98341140 Caretaker services

5.1.2. Place of performance

Town: Münster

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Town: Warendorf, Beckum, Ahlen

Country subdivision (NUTS): Warendorf (DEA38)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 31/03/2031

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Kündigt der AG den Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit, verlängert sich die Vertragslaufzeit jeweils um ein weiteres Jahr. Der Vertrag endet spätestens am 31.03.2033.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 968 292,77 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Alle Leistungen sind so zu erbringen, dass - Ressourcen geschont werden durch sparsame Verwendung von Energie, Wasser, Ma-terialien und Boden - Einsparpotenziale identifiziert und erschlossen werden - jeweils umweltgerechte und energieeffiziente Betriebsmittel (z. B. Arbeitsgeräte), Be-triebsstoffe (z.B. Verbrauchsmaterial) und Transporte (z. B. nachhaltige Tourenpla-nung) eingesetzt werden - die Umwelt nicht unnötig durch Abfall, Abwasser und Abgase belastet wird - die Mieter/Nutzer sichere, gesunde und zweckmäßige Bedingungen vorfinden - die Rechtsvorschriften im Arbeits- und Umweltschutz eingehalten werden - Potenziale und Probleme der besonderen Bereiche berücksichtigt werden Der AN hat im Zuge der Erbringung von Leistungen dieses Vertrages - den Umweltschutz zu beachten - energieeffizient zu handeln - den Einsatz der für Mensch und Umwelt gefährlichen Stoffe zu verringern - Umwelt entlastendes Verhalten und sozial vorbildliches Verhalten durch sein Auftreten zu unterstützen

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Der AN garantiert, seine Verpflichtungen zur Gewährung von Arbeitsbedingungen nach dem Arbeitnehmerentsendegesetz (AEntG) sowie mindestens zur Zahlung des Mindestlohns nach dem Mindestlohngesetz (MiLoG) zu erfüllen. Er sorgt dafür, dass diese Verpflichtungen auch von etwaigen Nachunternehmern sowie im Fall einer etwaigen Arbeitnehmerüberlassung von seinen Verleihern und von den Verleihern seiner Nachunternehmer eingehalten werden. Der AN verpflichtet sich, dem AG die Einhaltung der vorstehenden Bestimmung auf Verlangen unverzüglich nachzuweisen und den AG über jeden Verstoß unverzüglich zu unterrichten. Der AN stellt den AG von sämtlichen Ansprüchen frei, die im Falle eines Verstoßes des AN gegen seine Verpflichtungen aus vorstehenden Bestimmungen gegen den AG insbesondere aus der Bürgenhaftung gemäß MiLoG bzw. AEntG geltend gemacht werden. Dies gilt auch, wenn sich die Bürgenhaftung aus der Beauftragung eines Nachunternehmers und/oder eines Verleihers ergibt. Im Übrigen gelten die Regelungen in den Besonderen Vertragsbedingungen TVgG NRW.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept

Description: Erstellung eines Konzepts nach Vorgaben

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis

Description: Angebotspreis

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Anwendung einfache Richtwertmethode (Konzept / Preis)

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Review organisation: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Information about review deadlines: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale

Organisation providing more information on the review procedures: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale

6. Results

Approximate value of the framework agreements

:

5 337 647,54

EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Re-estimated value of the framework agreement: 2 369 354,75 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Apleona Facility Management GmbH

Tender:

Tender identifier: 1 - 419617

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: Apleona Facility Management GmbH, 12487 Berlin

Date of the conclusion of the contract: 18/08/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 3
Type of received submissions: Requests to participate
Number of tenders or requests to participate received: 5
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Range of tenders:
Value of the lowest admissible tender: 2 323 658,87 EUR
Value of the highest admissible tender: 2 860 750,15 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Re-estimated value of the framework agreement: 2 968 292,79 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Apleona Facility Management GmbH

Tender:

Tender identifier: 1 - 419617

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: Apleona Facility Management GmbH, 12487 Berlin

Date of the conclusion of the contract: 18/08/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Range of tenders:
Value of the lowest admissible tender: 2 846 293,90 EUR
Value of the highest admissible tender: 3 410 643,76 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale
Registration number: 05111-32003-71
Postal address: Mercedesstraße 12
Town: Düsseldorf
Postcode: 40470
Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Country: Germany
Contact point: Servicecenter Zentraler Einkauf
Email: BLBVergabe@blb.nrw.de
Telephone: +49 21161700-0
Internet address: <http://www.blb.nrw.de>
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale
Registration number: 05111-32003-71
Postal address: Mercedesstraße 12
Town: Düsseldorf
Postcode: 40470
Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Country: Germany
Contact point: Servicecenter Zentraler Einkauf
Email: BLBVergabe@blb.nrw.de
Telephone: +49 21161700-0
Internet address: <http://www.blb.nrw.de>
Roles of this organisation:
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln
Registration number: t:02211473055
Postal address: Zeughausstraße 2-10
Town: Köln
Postcode: 50667
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Country: Germany

Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 221-1473045

Fax: +49 221-1472889

Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/

Roles of this organisation:

Review organisation

Mediation organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Apleona Facility Management GmbH

Size of the economic operator: Large

Registration number: HRB 210268 B Charlottenburg

Postal address: Eisenhutweg 108

Town: Berlin

Postcode: 12487

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: norman.crueger@gegenbauer-rgm.de

Telephone: +49 (0)30 44670-76214

Fax: +49 (0)30 44670-96214

Internet address: <http://www.apleona.com>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: c2db6a9f-aa2a-46dd-8f42-017c46440c84 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 18/08/2026 13:18:32 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 572898-2026

