

572989-2026 - Competition

Czechia – Security services – Fyzická ostraha objektů pro Muzeum hl. m. Prahy

OJ S 159/2026 19/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Muzeum hlavního města Prahy

Email: muzeum@muzeumprahy.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Fyzická ostraha objektů pro Muzeum hl. m. Prahy

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je výkon bezpečnostních služeb spočívajících ve fyzické ostraze majetku a osob zadavatele a poskytování s tím souvisejících služeb ve vztahu k objektům, osobám a činnostem zadavatele, které jsou podrobně specifikovány v návrhu smlouvy o poskytování ostrahy objektů a jejích přílohách. Bezpečnostní služby budou poskytovány po dobu 4 let.

Procedure identifier: 040abfc2-1bc5-44be-8622-438437ac613b

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

Additional classification (cpv): 79713000 Guard services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění jsou jednotlivé objekty zadavatele; místa plnění jsou podrobně vymezena v textu návrhu smlouvy.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 40 320 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Fyzická ostraha objektů pro Muzeum hl. m. Prahy

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je výkon bezpečnostních služeb spočívajících ve fyzické ostraze majetku a osob zadavatele a poskytování s tím souvisejících služeb ve vztahu k objektům, osobám a činnostem zadavatele, které jsou podrobně specifikovány v návrhu smlouvy o poskytování ostrahy objektů a jejích přílohách. Bezpečnostní služby budou poskytovány po dobu 4 let.

Internal identifier: VZ 30/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

Additional classification (cpv): 79713000 Guard services

Options:

Description of the options: Dojde-li ke zvýšení zákonné hodinové minimální mzdy, je Dodavatel oprávněn zvýšit hodinovou zúčtovací sazbu za výkon fyzické ostrahy (nikoliv sazbu za výjezd zásahové skupiny) pouze o prokazatelný přírůstek mzdových nákladů na jednoho bezpečnostního pracovníka. Přírůstek se určí jako rozdíl mezi původní výší zákonné hodinové minimální mzdy a novou výší zákonné hodinové minimální mzdy účinnou po změně výše minimální mzdy, tento rozdíl může být navýšen výhradně o povinné odvody zaměstnavatele z tohoto rozdílu. Pokud se Dodavatel rozhodne zvýšit hodinovou zúčtovací sazbu dle tohoto ustanovení smlouvy, předloží objednateli výpočet, který prokáže, že kalkulace nové hodinové zúčtovací sazby byla stanovena v souladu se smlouvou; zvýšení nesmí zahrnovat marži, režijní náklady ani jiné nákladové položky. Upravená sazba se použije nejdříve od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení oznámení Objednateli; zpětná fakturace je vyloučena. Celkový finanční rozsah změn ceny realizovaných na základě této vyhrazené změny závazku dle ustanovení § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nesmí za celou dobu trvání smlouvy překročit finanční strop ve výši 20 % z původní hodnoty závazku bez DPH.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění jsou jednotlivé objekty zadavatele; místa plnění jsou podrobně vymezena v textu návrhu smlouvy.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2026

Duration: 4 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 40 320 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Aspekty sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek byly zohledněny v návrhu smlouvy.

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Aspekty environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek byly zohledněny v návrhu smlouvy.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena

Description: Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky dle § 114 ZZVZ. Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria:

A. Nabídková cena váha 80 % B. Výše základní hodinové hrubé mzdy bezpečnostního pracovníka váha 20 % A. NABÍDKOVÁ CENA V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude hodnocena výše nabídkové ceny za poskytování bezpečnostních služeb v Kč bez DPH za 1 rok plnění veřejné zakázky. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 80 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Požadavky na způsob zpracování a předložení nabídkové ceny jsou zadavatelem stanoveny příloze č. 2 této zadávací dokumentace – Formulář nabídkových cen. Celková nabídková cena se bude skládat z: i. hodinové zúčtovací sazby za výkon fyzické ostrahy objektů podle jednotlivých objektů dle čl. IV odst. 2 textu návrhu smlouvy a ii. paušální částky za 1 výjezd zásahové skupiny na jednotlivé střežené objekty dle čl. IV odst. 3 písm. b) textu návrhu smlouvy. Zadavatel pro účely hodnocení stanovil předpokládaný rozsah poskytování bezpečnostních služeb za 1 rok a předpokládaný počet výjezdů za 1 rok. Při ocenění jednotlivých dílčích položek Formuláře nabídkové ceny (jednotkových cen) je dodavatel povinen vycházet z popisu položek a dále je povinen při ocenění vycházet z detailních specifikací jednotlivých služeb uvedených v textu návrhu smlouvy a jeho přílohách. Veškeré požadavky uvedené v textu návrhu smlouvy musí být zohledněny v dílčích nabídkových jednotkových cenách. Stanovení a doložení nabídkové ceny musí být provedeno oceněním všech jednotlivých položek. Nebude-li nabídková cena stanovena a doložena oceněním veškerých jednotlivých položek dle členění v příloze č. 2 této zadávací dokumentace, tzn., že ocenění některých položek bude vynecháno nebo některé kapitoly a soubory položek budou oceněny pouze společnou, tzv. „agregovanou“ cenou, může být účastník zadávacího řízení vyloučen. Dodavatel je povinen správně zadat a uvést jednotkové nabídkové ceny a provést kontrolu správnosti násobení dílčích množství a jednotkových cen, součtů těchto násobků a kontrolu jejich převodu do celkových součtů a rekapitulací. Za případnou neúplnost údajů vyplněných dodavatelem do Formuláře nabídkových cen předloženého v nabídce nese plnou odpovědnost dodavatel. V jednotkových nabídkových cenách musí být zahrnuty veškeré nákladové položky podle zadávací dokumentace a jejich příloh a veškeré zákonné náležitosti vztahující se k předmětu veřejné zakázky ve smyslu § 113 odst. 4 písm. a) ZZVZ tak, aby tyto výše uvedené jednotkové ceny, jako ceny smluvní, byly cenami nejvýše přípustnými, konečnými a pevnými, platnými pro celou dobu plnění veřejné zakázky, které lze měnit pouze v případech uvedených

textu návrhu smlouvy. Zadavatel bude v souladu s § 113 ZZVZ posuzovat, zda nabídková cena není mimořádně nízká. Pokud bude nabídková cena účastníka o 25 a více % nižší než průměrná nabídková cena všech hodnocených nabídek (za předpokladu hodnocení min. 3 nabídek), považuje to zadavatele za indicii existence mimořádně nízké nabídkové ceny a vyžádá si od účastníka písemné zdůvodnění. Zadavatel je však oprávněn posoudit cenu jako mimořádně nízkou i bez ohledu na tento průměr, pokud neodpovídá tržním nákladům. Zadavatel dále výslovně upozorňuje, že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude bez dalšího považována nabídka, ze které vyplývá, že kalkulovaná hodinová zúčtovací sazba za výkon fyzické ostrahy neumožňuje dodavateli pokrýt aktuální minimální mzdu stanovenou nařízením vlády o minimální mzdě, zákonné příplatky podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce (zejména příplatky za práci v noci, o víkendech, ve svátky a za nepřetržitý pracovní režim) a zákonné odvody zaměstnavatele na sociální a zdravotní pojištění. Dále zadavatel upozorňuje, že při posuzování způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny si může vyžádat od účastníka zadávacího řízení podrobnou cenovou kalkulaci, a to ve vztahu k jakékoliv položce tvořící nabídkovou cenu. Neposkytnutí těchto cenových kalkulací k posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny pak bude zadavatel považovat za porušení podmínek zadávacího řízení. Zadavatel tímto zároveň prohlašuje, že s cenovými kalkulacemi účastníků zadávacího řízení bude zacházet jako s obchodní informací.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Price

Name: Výše základní hodinové hrubé mzdy bezpečnostního pracovníka

Description: Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky dle § 114 ZZVZ. Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria: A. Nabídková cena váha 80 % B. Výše základní hodinové hrubé mzdy bezpečnostního pracovníka váha 20 % B. VÝŠE ZÁKLADNÍ HODINOVÉ HRUBÉ MZDY V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání hodnocena výše minimální základní hodinové mzdy v Kč, kterou se dodavatel smluvně zaváže vyplácet všem bezpečnostním pracovníkům zajišťujících přímý výkon fyzické ostrahy na objektech zadavatele. Mzdou se pro účely hodnocení rozumí základní hodinové peněžitě plnění (základní hrubá mzda) poskytované dodavatelem bez započítání žádných zákonných ani nadstandardních příplatků (např. příplatky za práci v noci, v sobotu a v neděli, ve svátek, za práci přes čas, odměny, osobní ohodnocení, variabilní složky mzdy, roční bonusy ani naturální plnění). Čím bude vyšší minimální hodinová hrubá mzda bezpečnostního pracovníka, tím bude nabídka výhodnější. Účastník tento údaj dodavatel uvede v příloze č. 2 této zadávací dokumentace. Hodnocená nabídka získá v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bodovou hodnotu odpovídající dvacetinásobku podílu, kde v čitateli je dodavatelem nabídnutá zaručená hodinová mzda a ve jmenovateli je nejvyšší nabídnutá zaručená hodinová mzda. Nabídnutá základní hodinová hrubá mzda nesmí být nižší než aktuálně platná zákonná minimální mzda podle nařízení vlády o minimální mzdě. Nabídka, která tento limit nesplní, bude vyřazena pro nesplnění zadávacích podmínek. Zadavatel rovněž (jako ochranu proti spekulacím) stanovuje maximální hranici pro účely hodnocení na částku 190,- Kč /hodinu (maximální hodnota). Pokud účastník nabídne základní mzdu vyšší, než je tento strop, bude jeho nabídka sice přípustná a tento závazek se promítne do smlouvy, avšak pro účely hodnocení bude započtena pouze maximální hodnota. Nabídnutá základní hodinová hrubá mzda bude uvedena ve smlouvě v čl. V odst. 1 písm. bb (příloha č. 4 této zadávací dokumentace).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.tenderarena.cz/profily/muzeumprahy>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderarena.cz/profily/muzeumprahy>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření

smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: iora legal, advokátní kancelář s.r.o.

Registration number: 03901475

Postal address: Sámova 410

Town: Praha

Postcode: 10100

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: veronika@iora.cz

Telephone: +420 605122251

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Muzeum hlavního města Prahy

Registration number: 00064432

Postal address: Kožná 475/1

Town: Praha - Staré Město

Postcode: 11000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: muzeum@muzeumprahy.cz

Telephone: +420 778497147

Internet address: <https://www.muzeumprahy.cz>

Buyer profile: <https://www.tenderarena.cz/profil/muzeumprahy>

Roles of this organisation:

Buyer

Notice information

Notice identifier/version: 95e6804f-402c-44d0-abe8-0126dddcaeec - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/08/2026 16:59:25 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 572989-2026

OJ S issue number: 159/2026

Publication date: 19/08/2026