

Sweden-Järfälla: Overhaul and refurbishment work
OJ S 218/2021 10/11/2021
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Järfällahus AB

National registration number: 556059-1835

Postal address: Box 197

Town: Järfälla

NUTS code: SE110 Stockholms län

Postal code: 177 24

Country: Sweden

Contact person: Hannah Hanson

E-mail: Hannah.Hanson@jarfallahus.se

Internet address(es):

Main address: <http://www.jarfallahus.se>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Ramavtal Sanering- och återställande arbeten vid brand- och vattenskada

Reference number: 20/62

II.1.2. Main CPV code

45453000 Overhaul and refurbishment work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Järfällahus AB är ett allmännyttigt bostadsbolag som ägs till 100 procent av Järfälla kommun.

Järfällahus AB äger och förvaltar 5 617 lägenheter och 467 kommersiella lokaler i Järfälla kommun - från Barkarby i söder till Kallhäll i norr.

Upphandlingen avser ramavtal för sanerings- och återställande arbeten av brand-och vattenskador och därtill hörande arbeten. Ramavtalet avser ungefär hälften av Bs totala fastighetsbestånd.

Uppskattat värde för ramavtalet uppgår till ca 10 miljoner kronor på området vattenskador, baserat på hur det sett ut föregående år och en uppskattning av framtida skador. Brandskador är mer oförutsägbara men uppskattas också till ca 10 miljoner kronor per år. Totalt är det uppskattade värdet för upphandlingen upp till 20 miljoner kronor per år. Takvärde för ramavtalet är 80 miljoner kronor under hela avtalsperioden.
B avser att teckna kontrakt med tre (3) ramavtalsleverantörer.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 80 000 000,00 SEK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262600 Miscellaneous special-trade construction work, 45262660 Asbestos-removal work, 90920000 Facility related sanitation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE110 Stockholms län

Main site or place of performance: Järfälla

II.2.4. Description of the procurement

Ramavtal avseende sanering och återställande vid brand- och vattenskador.

AFA ALLMÄN ORIENTERING

Järfällahus AB är ett allmännyttigt bostadsföretag som ägs till 100 procent av Järfälla kommun. Järfällahus AB äger och förvaltar 5 617 lägenheter och 467 kommersiella lokaler i Järfälla kommun - från Barkarby i söder till Kallhäll i norr. Järfällahus har ett varierat utbud utav lägenheter, från gamla sekelskifteshus till hus från 60-, 70- och 80-talet samt nyproducerade hus med låg energiförbrukning.

Järfällahus vill ha ett nära samarbete med sina ramavtalsleverantörer för att tillsammans utveckla och förbättra bolagets möjligheter att bemöta våra hyresgästers behov. Samarbetet ska bygga på förtroende, kompetens och professionalism. Tillsammans ska vi på ett effektivt och strukturerat sätt skapa mervärden för Järfällahus hyresgäster.

För mer information om Järfällahus besök www.jarfallahus.se

AFA.12 Beställare

Järfällahus AB Box 197177 24 Järfälla Tel: 08-580 836 00 Besöksadress: Drabantvägen 2

Upphandlande och avropande myndighet:

Järfällahus AB, 5560591835

AFA.2 Orientering om objektet

AFA.21 Översiktlig information om objektet

Upphandlingen avser ramavtal för sanerings- och återställande arbeten av brand- och vattenskador och därtill hörande arbeten. Ramavtalet avser ungefär hälften av Bs totala fastighetsbestånd, ca 2600 lägenheter i beståndet omfattas av Järfällahus avtal om strategisk partnering för hållbar renovering och undantas detta avtal. Områden och adresser framgår av bilagd objektsförteckning.

Andra större saneringsåtgärder där uppskattat värde för uppdraget överstiger aktuell självrisk i Järfällahus fastighetsförsäkring förbehåller Järfällahus sig rätten att besluta att uppdraget istället ska utföras av försäkringsbolagets entreprenör.

Uppskattat värde för ramavtalet uppgår till ca 10 miljoner kronor på området vattenskador, baserat på hur det sett ut föregående år och en uppskattning av framtida skador. Brandskador

är mer oförutsägbara men uppskattas också till ca 10 miljoner kronor per år. Totalt är det uppskattade värdet för upphandlingen upp till 20 miljoner kronor per år. B kan dock inte garantera någon avropsvolym för avtalsperioden utan detta beror på budget, behov av åtgärder i beställarens byggnader och förvalttad egendom och andra politiska beslut etc. E åtar sig att utföra arbeten mot det faktiska behov som uppstår. B har ensam rätt att avgöra omfattning och tidpunkt för avrop. Takvärde för ramavtalet är 80 miljoner kronor under hela avtalsperioden.

B avser att teckna kontrakt med tre (3) ramavtalsleverantörer.

Avrop kan avse saneringsarbeten både inomhus och utomhus. Två typer av avrop kan gälla för avtalet.

För uppdrag med ett beräknat värde upp till 800 000 kr ska strikt rangordning gälla, vilket innebär att leverantör med rangordning 1 måste tillfrågas först. Om denne tackar nej får frågan gå till nummer 2 i rangordningen, osv. Strikt rangordning gäller oavsett geografiskt område. Om uppdragskostnaden beräknas överstiga 800 000 kr ska förnyad konkurrensutsättning genomföras för ramavtalsleverantörerna. Vid förnyad konkurrensutsättning ska valet av L ske med hänsyn till några eller samtliga nedan angivna kriterier utöver avtalade minimikrav:

Pris

Speciell kunskap och erfarenhet samt referenser rörande detta

Kvalitet

Tillgänglighet

Leverans och genomförandetid

Kapacitet

Miljöegenskaper och miljöhänsyn

Driftkostnader

Kostnadseffektivitet

Funktionella och tekniska egenskaper

Service och tekniskt stöd

Specificeringar av utförandeskrifter (så som exempelvis arbetstider, arbete under pågående verksamhet m.m.)

Ovanstående uppgifter syftar till att ge anbudsgivaren en allmän orientering om ramavtalet.

För detaljerade uppgifter om upphandlingens omfattning hänvisas till upphandlingsdokumenten i övrigt.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 75%

Price - Weighting: 25%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure Accelerated procedure Justification:

(Ej påskyndat förfarande, kunde inte ändra i annonsen)

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 121-317027](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

04/10/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Lihab

National registration number: 556571-6767

Postal address: Bogårdsvägen 45

Town: sköndal

NUTS code: SE110 Stockholms län

Postal code: 128 62

Country: Sweden

E-mail: stefan.wallgren@lihab.se

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 10 000 000,00 SEK

Total value of the contract/lot: 10 000 000,00 SEK

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

04/10/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: LP Byggentreprenad AB

National registration number: 556541-5097

Postal address: Bärbogrand 1

Town: BANDHAGEN

NUTS code: SE110 Stockholms län

Postal code: 12432

Country: Sweden

E-mail: andreas@lpbygg.se

Internet address: <http://www.lpbygg.se>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 68 000 000,00 SEK

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

04/10/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BTH Bygg Aktiebolag

National registration number: 556447-6140

Postal address: Armégatan 38, plan 5

Town: SOLNA

NUTS code: SE110 Stockholms län

Postal code: 17171

Country: Sweden

E-mail: Nicklas.varne@bthbygg.se

Internet address: <http://www.bthbygg.se>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 000 000,00 SEK

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Merzell annons: <https://opic.com/id/afupxiiekt>

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Förvaltningsrätten

Town: Stockholm

Country: Sweden

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/11/2021