

573014-2026 - Competition

Switzerland – Engineering design services – Kopie Ausschreibung Planerleistungen

Bauingenieur

OJ S 159/2026 19/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Wohn- und Pflegezentrum Berghof Wolhusen

Email: wpz.berghof@hin.ch

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Social protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kopie Ausschreibung Planerleistungen Bauingenieur

Description: In verschiedenen Bearbeitungsstufen wurde im Jahr 2023 eine Machbarkeitsstudie erarbeitet und diese bis 2025 vertieft weiterentwickelt. Ergänzend wurden Zustandsanalysen sowie baustatische Abklärungen der Bestandsliegenschaften vorgenommen. Auf dieser Grundlage hat der Verwaltungsrat des WPZ Berghof entschieden, die vertiefte Machbarkeitsstudie umzusetzen. Das WPZ Berghof besteht aus Gebäudeteilen unterschiedlicher Erstellungszeitpunkten und Zuständen. Einzelne Teile sowie auch zentrale Funktionen haben grossen Erneuerungsbedarf. Für einen zukunftsgerichteten Betrieb sollen vier Pflege-Stationen mit je 25 –27 Betten auf je einer horizontalen-Ebene realisiert werden. Es sollen grosszügige und funktionale neue Einzelzimmer mit eigenen Nasszellen entstehen. Die Erneuerung des WPZ Berghof soll durch das Planerteam auf nachfolgendem Konzept systematisch erarbeitet werden und den Gesamtkontext zwischen Infrastruktur / Immobilie, Betrieb und Finanzierung sicherstellen. * Rückbau des bestehenden "Mitteltrakts" und Neubau eines sechsstöckigen Mittelteils * Vollsanierung "Haus Märt" und Aufstockung um 1 Geschoss (4.OG) in Leichtbauweise * Einfache Pinselsanierung "Haus Burg" * Cafeteria und Gastroküche wurde 2020 erneuert und wird nicht angetastet

Procedure identifier: f96658dd-73f0-4502-a313-6b4a2fc31674

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Town: Wolhusen

Postcode: 6110

Country subdivision (NUTS): Luzern (CH061)

Country: Switzerland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Kopie Ausschreibung Planerleistungen Bauingenieur

Description: In verschiedenen Bearbeitungsstufen wurde im Jahr 2023 eine Machbarkeitsstudie erarbeitet und diese bis 2025 vertieft weiterentwickelt. Ergänzend wurden Zustandsanalysen sowie baustatische Abklärungen der Bestandsliegenschaften vorgenommen. Auf dieser Grundlage hat der Verwaltungsrat des WPZ Berghof entschieden, die vertiefte Machbarkeitsstudie umzusetzen. Das WPZ Berghof besteht aus Gebäudeteilen unterschiedlicher Erstellungszeitpunkten und Zuständen. Einzelne Teile sowie auch zentrale Funktionen haben grossen Erneuerungsbedarf. Für einen zukunftsgerichteten Betrieb sollen vier Pflege-Stationen mit je 25 –27 Betten auf je einer horizontalen-Ebene realisiert werden. Es sollen grosszügige und funktionale neue Einzelzimmer mit eigenen Nasszellen entstehen. Die Erneuerung des WPZ Berghof soll durch das Planerteam auf nachfolgendem Konzept systematisch erarbeitet werden und den Gesamtkontext zwischen Infrastruktur / Immobilie, Betrieb und Finanzierung sicherstellen. * Rückbau des bestehenden "Mitteltrakts" und Neubau eines sechsstöckigen Mittelteils * Vollsanierung "Haus Märt" und Aufstockung um 1 Geschoss (4.OG) in Leichtbauweise * Einfache Pinselsanierung "Haus Burg" * Cafeteria und Gastroküche wurde 2020 erneuert und wird nicht angetastet

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Town: Wolhusen

Postcode: 6110

Country subdivision (NUTS): Luzern (CH061)

Country: Switzerland

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Zuschlagskriterien

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Ad hoc communication channel:

Name: Simap.ch

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Not allowed

Justification for why electronic submission is not possible: Tools, devices, or file formats not generally available

Description: Die Eingabe hat brieflich zu erfolgen und ist mit dem Vermerk:«WPZ Wolhusen, Bauingenieur – nicht öffnen» zu beschriften.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 182 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen seit Publikation beim Kantonsgericht Luzern, 4.Abteilung, Obergrundstrasse 46, Postfach 3569, 6002 Luzern, Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerde hat einen

Antrag und dessen Begründung zu enthalten und ist im Doppel einzureichen. Die angefochtene Ausschreibung und die vorhandenen Beweismittel sind beizulegen.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Wohn- und Pflegezentrum Berghof Wolhusen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Wohn- und Pflegezentrum Berghof Wolhusen
Registration number: 4cc6fc39-d653-4fc0-a447-ca01ea2c15ef
Postal address: Berghofstrasse 31
Town: Wolhusen
Postcode: 6110
Country subdivision (NUTS): Luzern (CH061)
Country: Switzerland
Email: wpz.berghof@hin.ch
Telephone: +41414149258

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Bundesverwaltungsgericht
Registration number: BVGER
Postal address: Postfach
Town: St. Gallen
Postcode: 9023
Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)
Country: Switzerland
Email: info@bvger.admin.ch
Telephone: +41584652626
Internet address: <https://www.bvger.ch>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch
Registration number: CH001
Postal address: Holzikofenweg 36
Town: Bern
Postcode: 3003
Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Country: Switzerland
Email: support@simap.ch
Telephone: +41584646388
Internet address: <https://www.simap.ch>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e635fafa-45e5-440b-b4a4-0a73912a7b27 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 18/08/2026 02:25:50 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 573014-2026

OJ S issue number: 159/2026

Publication date: 19/08/2026