

573127-2026 - Competition

Germany – Building-cleaning services – Gebäude- und Glasreinigung für die Stadt Oberasbach
OJ S 159/2026 19/08/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Oberasbach
Email: stadt@oberasbach.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gebäude- und Glasreinigung für die Stadt Oberasbach
Description: Gebäude- und Glasreinigung für die Stadt Oberasbach
Procedure identifier: b6b134b2-9fb2-4b90-b78f-c32be8635201
Internal identifier: 25-07-045-GR
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services
Additional classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Fürth, Landkreis (DE258)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Es erfolgt eine losweise Vergabe. Für die Lose der Unterhalts- und Grundreinigung gilt eine Begrenzung auf maximal 1 Los pro Bieter. Ausnahmen: (1) Liegt für ein Los nur ein Angebot vor, kann der Zuschlag trotz Begrenzung erteilt werden. (2) Liegt das Angebot des zweitplatzierten Bieters mehr als 10 % über dem des Bestbieters, kann der Zuschlag ebenfalls trotz Begrenzung an den Bestbieter ergehen. Bieter können Prioritäten für Wunschlose angeben. Das Los ‚Glasreinigung‘ ist von der Begrenzung ausgenommen und wird an den Vorzugswürdigen Anbieter vergeben. Siehe Vergabeunterlagen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Corruption:

Participation in a criminal organisation:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Insolvency:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Assets being administered by liquidator:

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Grave professional misconduct:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Business activities are suspended:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Los 1 Gebäudereinigung

Description: Gebäudereinigung gem. Leistungsbeschreibung/Leistungsverzeichnis /Kalkulationsdateien: Objekte Los 1 1.1. Pestalozzi Schule 1.2. MS Pestalozzi Schule 1.3. TH Pestalozzi Schule 1.4. Kinderhort Pestalozzi 1.5. Mittagsbetreuung Kreutles 1.6. Jugendhaus Oasis

Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Fürth, Landkreis (DE258)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 4

Other information about renewals: Der Auftrag kann 4 x um 12 Monate verlängert werden.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Eintragung in das Handelsregister

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Konzept zur Sicherstellung der Qualität

Criterion: Environmental management measures

Description of selection criterion: Einhaltung der Umweltmanagementmaßnahmen

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mind. 3 Referenzen bei Vergleichbaren Projekten

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe von mindestens • 5.000.000 EUR für Personenschäden je Schadensfall • 5.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall • 100.000 EUR für Bearbeitungsschäden je Schadensfall • 100.000 EUR für den Verlust von Schlüsseln je Schadensfall

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Reinigungsstunden

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Der Preis hat eine Gewichtung von

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/b6b134b2-9fb2-4b90-b78f-c32be8635201

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/b6b134b2-9fb2-4b90-b78f-c32be8635201

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 104 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: - BVB - Besondere Vertragsbedingungen für Liefer-/Dienstleistungen - ZVB - Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Leistungen - VOL/B - Leistungsbeschreibung Gebäudereinigung - Leistungsbeschreibung Glasreinigung - Anlage Zuschlagskriterien Gebäudereinigung - Anlage Zuschlagskriterien Glasreinigung - Anlage Mindestanforderung Gebäudereinigung - Anlage Mindestanforderung Glasreinigung - die Definition der Reinigungsverfahren - die Reinigungsverfahren - der Ergänzende Vertragsbestimmungen - die Leistungsverzeichnisse /Kalkulationsdateien - Vergabeunterlagen/Ergänzende Bewerbungsbedingungen - Eigenerklärung - 2493 L2493-VI17 Erklärung Masernschutzgesetz - Teilnahme Objektbesichtigung - Eigenerklärung zum BMWK-Rundschreiben vom 14.04.2022

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Oberasbach

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Los 2 Gebäudereinigung

Description: Gebäudereinigung gem. Leistungsbeschreibung/Leistungsverzeichnis /Kalkulationsdateien: Objekte Los 2 2.1. GS Altenberg 2.2. Grundschule Altenberg Mittagsbetreuung 2.3. TH Grundschule Altenberg 2.4. TH Jahnstraße 2.5. KITA Storchennest 2.6. Feuerwehr Oberasbach 2.7. Feuerwehr Altenberg 2.8. Feuerwehr Rehdorf 2.9. Aussegnungshalle 2.10. Bauhof 2.11. Asbachhalle
Internal identifier: 0002

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Fürth, Landkreis (DE258)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 4

Other information about renewals: Der Auftrag kann 4 x um 12 Monate verlängert werden.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Eintragung in das Handelsregister

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Konzept zur Sicherstellung der Qualität

Criterion: Environmental management measures

Description of selection criterion: Einhaltung der Umweltmanagementmaßnahmen

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mind. 3 Referenzen bei Vergleichbaren Projekten

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe von mindestens • 5.000.000 EUR für Personenschäden je Schadensfall • 5.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall • 100.000 EUR für Bearbeitungsschäden je Schadensfall • 100.000 EUR für den Verlust von Schlüsseln je Schadensfall

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Reinigungsstunden

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Der Preis hat eine Gewichtung von

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/b6b134b2-9fb2-4b90-b78f-c32be8635201

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/b6b134b2-9fb2-4b90-b78f-c32be8635201

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 104 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: - BVB - Besondere

Vertragsbedingungen für Liefer-/Dienstleistungen - ZVB - Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Leistungen - VOL/B - Leistungsbeschreibung Gebäudereinigung -

Leistungsbeschreibung Glasreinigung - Anlage Zuschlagskriterien Gebäudereinigung - Anlage

Zuschlagskriterien Glasreinigung - Anlage Mindestanforderung Gebäudereinigung - Anlage

Mindestanforderung Glasreinigung - die Definition der Reinigungsverfahren - die

Reinigungsverfahren - der Ergänzende Vertragsbestimmungen - die Leistungsverzeichnisse

/Kalkulationsdateien - Vergabeunterlagen/Ergänzende Bewerbungsbedingungen -

Eigenerklärung - 2493 L2493-VI17 Erklärung Masernschutzgesetz - Teilnahme

Objektbesichtigung - Eigenerklärung zum BMWK-Rundschreiben vom 14.04.2022

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter

gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind

nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber

zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur

Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen

nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der

Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt

Oberasbach

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Los 3 Glasreinigung

Description: Glasreinigung gem. Leistungsbeschreibung/Leistungsverzeichnis

/Kalkulationsdateien: Objekt Los 3 Diverse Objekte der Stadt Oberasbach

Internal identifier: 0003

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Fürth, Landkreis (DE258)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 4

Other information about renewals: Der Auftrag kann 4 x um 12 Monate verlängert werden.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Eintragung in das Handelsregister

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Konzept zur Sicherstellung der Qualität

Criterion: Environmental management measures

Description of selection criterion: Einhaltung der Umweltmanagementmaßnahmen

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mind. 3 Referenzen bei Vergleichbaren Projekten

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe von mindestens • 5.000.000 EUR für Personenschäden je Schadensfall • 5.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall • 100.000 EUR für Bearbeitungsschäden je Schadensfall • 100.000 EUR für den Verlust von Schlüsseln je Schadensfall

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality
Name: Qualitätskriterium
Description: Reinigungsstunden
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price
Name: Preiskriterium
Description: Preis
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/b6b134b2-9fb2-4b90-b78f-c32be8635201

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/b6b134b2-9fb2-4b90-b78f-c32be8635201

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 104 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: - BVB - Besondere Vertragsbedingungen für Liefer-/Dienstleistungen - ZVB - Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Leistungen - VOL/B - Leistungsbeschreibung Gebäudereinigung - Leistungsbeschreibung Glasreinigung - Anlage Zuschlagskriterien Gebäudereinigung - Anlage Zuschlagskriterien Glasreinigung - Anlage Mindestanforderung Gebäudereinigung - Anlage Mindestanforderung Glasreinigung - die Definition der Reinigungsverfahren - die Reinigungsverfahren - der Ergänzende Vertragsbestimmungen - die Leistungsverzeichnisse /Kalkulationsdateien - Vergabeunterlagen/Ergänzende Bewerbungsbedingungen - Eigenerklärung - 2493 L2493-VI17 Erklärung Masernschutzgesetz - Teilnahme Objektbesichtigung - Eigenerklärung zum BMWK-Rundschreiben vom 14.04.2022

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Oberasbach

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Oberasbach

Registration number: 10159

Postal address: Rathausplatz 1

Town: Oberasbach

Postcode: 90522

Country subdivision (NUTS): Fürth, Landkreis (DE258)

Country: Germany

Email: stadt@oberasbach.de

Telephone: +49 91196910

Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Registration number: ddadf6aa-20aa-4a95-91af-aee3b04ea7bf

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postcode: 91522

Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Country: Germany

Email: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 981531277

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b6b134b2-9fb2-4b90-b78f-c32be8635201 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 18/08/2026 07:48:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 573127-2026

OJ S issue number: 159/2026

Publication date: 19/08/2026