

573204-2026 - Competition

Germany – Primary school construction work – Neubau einer zweizügigen Grundschule mit Hort und Einfeldsporthalle Los200_Sonderbau Möbeltischler

OJ S 159/2026 19/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Neukirchen im Erzgebirge

Email: Kunz.Ines@iproplan.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau einer zweizügigen Grundschule mit Hort und Einfeldsporthalle

Los200_Sonderbau Möbeltischler

Description: Neubau einer zweizügigen Grundschule mit Hort und Einfeldsporthalle

Los200_Sonderbau Möbeltischler

Procedure identifier: 019fb2a1-4557-4618-acef-ce57808d84c3

Internal identifier: 200

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214210 Primary school construction work

Additional classification (cpv): 45422000 Carpentry installation work

2.1.2. Place of performance

Town: Neukirchen im Erzgebirge

Postcode: 09221

Country subdivision (NUTS): Erzgebirgskreis (DED42)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: -:

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

Applicable cross-border law: -:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: siehe §123,124 GWB + VOB §16EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Los200_Sonderbau Möbeltischler

Description: 4 Stk. Lernoasen ausgebaut mit Podesten, Wandverkleidung, Bewegungsflächen;
4 Stk. Garderobenräume hergestellt als Raum in Raum System mittels Holz-
Unterkonstruktion; aussen Akustikverkleidung Holzlamelle; innen Wandverkleidung mit
Garderobenfächern für insgesamt 150 Kinder; 1 Stk. Bibliothek mit raumumgreifenden
Bücherregalen, Stufenpodesten und raumbildenden Bücherbaum; 1 Stk. Flur/Hort mit großer
Podestanlage und Empfangsbereich; 8 Stk. Gruppenzimmer/Hort mit 30 lfm Einbauschränk
und 30 lfm Spielepodest; 25 lfm Vorhangschiene und Vorhangstoff; 10 Stk. Polsterbänke
Sonderbau

Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45422000 Carpentry installation work

5.1.2. Place of performance

Town: Neukirchen im Erzgebirge

Postcode: 09221

Country subdivision (NUTS): Erzgebirgskreis (DED42)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 09/11/2026

Duration end date: 04/08/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must
be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Auflistung
und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: Umsatz der letzten drei abgeschlossenen
Geschäftsjahre, die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren
jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra aus-
gewiesenem Leitungspersonal, Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse,
eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen
sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG, eine qualifizierte
Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen
Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen, gültiger Haft-

pflichtversicherungsnachweis, Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.; Möglicherweise geforderte Mindeststandards: entfällt

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 124 "Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen: Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer, Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister gem. § 150a GewO beim Bundesamt für Justiz anfordern.

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: drei Referenznachweise mit der gleichen Bauleistung der letzten fünf Jahre, mit den Angaben zu Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung; Möglicherweise geforderte Mindeststandards: entfällt

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019fb2a1-4557-4618-acef-ce57808d84c3/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019fb2a1-4557-4618-acef-ce57808d84c3/zustellweg-auswaehlen>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 48 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: zur Erreichung einer wirtschaftlichen Vergabe

Information about public opening:

Opening date: 22/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Freistaates Sachsen

Information about review deadlines: -:

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Iproplan Planungsgesellschaft mbH

Organisation providing offline access to the procurement documents: Iproplan Planungsgesellschaft mbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Neukirchen im Erzgebirge

Registration number: DE315516334

Postal address: Hauptstraße 77

Town: Neukirchen/Erzgebirge

Postcode: 09221

Country subdivision (NUTS): Erzgebirgskreis (DED42)

Country: Germany

Contact point: Iproplan Planungsgesellschaft mbH, Frau Kunz

Email: Kunz.Ines@iproplan.de

Telephone: 03715265223

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Iproplan Planungsgesellschaft mbH

Registration number: DE152832448

Postal address: Bernhardstraße 68

Town: Chemnitz

Postcode: 09126

Country subdivision (NUTS): Chemnitz, Kreisfreie Stadt (DED41)

Country: Germany

Contact point: Frau Ines Kunz

Email: Kunz.Ines@iproplan.de

Telephone: 03715265223

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Freistaates Sachsen

Registration number: DE233221477

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postcode: 04107

Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Country: Germany

Contact point: Vergabekammer

Email: vergabekammer@lds.sachsen.de

Telephone: 034119773800

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 019fb2a1-d7a8-416e-8ec8-c6f6642a71f0 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 18/08/2026 07:51:21 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 573204-2026

OJ S issue number: 159/2026

Publication date: 19/08/2026