

Germany-Grafenrheinfeld: Plasterboard works

OJ S 183/2023 22/09/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Grafenrheinfeld

Postal address: Marktplatz

Town: Grafenrheinfeld

NUTS code: DE26B Schweinfurt, Landkreis

Postal code: 97506

Country: Germany

E-mail: gemeinde@grafenrheinfeld.de

Telephone: +49 972391330

Fax: +49 9723913325

Internet address(es):

Main address: <https://www.grafenrheinfeld.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://ausschreibungen.mainpost.de/Veroeffentlichung/av1fd07e-eu>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://ausschreibungen.mainpost.de/Veroeffentlichung/av1fd07e-eu>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Ersatzneubau Kindertagesstätte Grafenrheinfeld (KITAG) - Gerüstbauarbeiten

II.1.2. Main CPV code

45324000 Plasterboard works

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Der Neubau der KITA Grafenrheinfeld reiht sich neben der Altsmain-Sporthalle, der Kulturhalle und der Grundschule in die Zeile öffentlicher Bauten Grafenrheinfelds ein und schließt diese zur Straße „Am Wehrbusch“ ab. Das Gebäude stellt eine kompakte, zweigeschossige und im Grundriss rechteckige Form dar, die mit sieben aneinandergereihten Satteldächern mit 30° Dachneigung abgeschlossen wird. Das Gebäude erhält einen Innenhof zur Belichtung des Foyers und anderen Räumen sowie einen Einschnitt im Satteldach, um Teil der Haustechnik auf dem Flachdach aufstellen zu können. Die Fassade spielt mit einem Wechsel aus großzügig verglasten Bereichen und verklinkerten Wandflächen. Das Projekt ist als KfW 40 Gebäude geplant.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45410000 Plastering work, 45442110 Painting work of buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE26B Schweinfurt, Landkreis

Main site or place of performance: Grafenrheinfeld

II.2.4. Description of the procurement

Das Gebäude wird in Skelettbauweise erstellt, die Außenwände sind in Beton. Im EG werden die Innenwände in der Regel gemauert, im OG in der Regel in Trockenbau erstellt. Ein Teil der Abhangdecken wird mit gelochten GK-Platten mit Randfries in Trockenbauweise erstellt. Im EG beträgt die Abhanghöhe 60 cm, im OG 13 cm. Die Außen- und sonstige Beton- sowie alle Mauerwerkswände werden verputzt. Alle sichtbaren Putz- und Trockenbauflächen werden gestrichen, die Wände mit einem Vlies tapeziert.

Trockenbauarbeiten

790 m² Trockenbauwände

380 m² Vorsatzschalen

460 m² Doppelständerwerk

1.090 m² Unterdecke Gips-Lochplatte inkl. Randfries

85 m² Unterdecke Mineralplatten (Küche)

Verputzerarbeiten

2.900m² Innenputz Gipskalkputz

580 m² Innenputz Kalkzementputz

1.000 m² Innenputz Gipsputz B7

40 m² WDVS

Malerarbeiten

5.900 m² Tapete Wand Vlieswandbekleidung

5.900 m² Anstricharbeiten Wände

240 m² Beschichtung Metallbauteile

250 m² Staubbindender Anstrich Boden

1.320 m² Arbeitsgerüste in unterschiedlichen Höhen

305 m³ Raumgerüste in Treppenhäusern

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 26/02/2024 End: 27/09/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/10/2023 Local time: 10:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 22/12/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 28/08/2023 Local time: 10:30

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Das Bauwerk hat auf Grund der gestapelten Funktionen (Krippe, Kindergarten, Hort und Küche) mit jeweils eigenen Sanitärräumen und der innenliegenden Dachentwässerung der sieben Satteldächer, eine komplexe Leitungsführung der Regen- und Schmutzwasserfallrohre. Diese Fallrohre werden im Inneren des Gebäudes durch Trockenbauwände oder Einbauten verkleidet und durchdringen zum Teil Brandabschnitte. Deshalb muss die Ausführung der Trockenbau und Putzerarbeiten an diese sehr komplexe Leitungsführung angepasst und zeitlich sehr eng koordiniert werden. Ein weiterer Faktor, der die Komplexität erhöht, ist die auf Wunsch des Bauherrn geplante Skelettbauweise des Obergeschosses. Hier muss mit Trockenbauwänden an z.T. verputzte Stützen und Unterzüge gearbeitet werden. Einzelne Wände, z.B. die Giebel im Dachgeschoss werden auf einer Seite mit Trockenputz verkleidet und auf der anderen Seite zum Teil verputzt. Dies erfordert ein nahtloses ineinandergreifen der Gewerke, was eine getrennte Vergabe auf Grund der terminlichen Koordination und Haftungsausschlüsse nicht erlaubt. Da durch den Bauherrn ein fixer Fertigstellungstermin für das Gebäude vorgegeben wurde, müssen die Malerarbeiten in Abschnitten parallel zu den Verputzer- und Trockenbauarbeiten ausgeführt werden, was bei getrennten Auftragnehmern zwangsläufig zu Störungen im Bauablauf und Behinderungsanzeigen führen würde.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Postfach 606

Town: Ansbach

Postal code: 91511

Country: Germany

Telephone: +49 981531277

Fax: +49 981531837

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/09/2023