

573626-2026 - Competition

Czechia – Construction work for school buildings – Přístavba a stavební úpravy objektu Základní umělecké školy Ostrov

OJ S 159/2026 19/08/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Město Ostrov

Email: administration@AQE.cz

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Přístavba a stavební úpravy objektu Základní umělecké školy Ostrov

Description: Předmětem této veřejné zakázky je realizace přístavby a stavebních úprav objektu Základní umělecké školy Ostrov, včetně propojení stávajících budov, výstavby objektu multifunkčního sálu se zázemím a souvisejících stavebních úprav.

Procedure identifier: ac48f7c3-af8b-4e6c-937e-34faffca052f

Internal identifier: Přístavba a stavební úpravy objektu Základní umělecké školy Ostrov

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: otevřené řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Country: Czechia

Additional information: Budova ZUŠ Ostrov na adrese Masarykova 717/1, 363 01 Ostrov.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 144 999 999,53 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Přístavba a stavební úpravy objektu Základní umělecké školy Ostrov

Description: Předmětem této veřejné zakázky je realizace přístavby a stavebních úprav objektu Základní umělecké školy Ostrov, včetně propojení stávajících budov, výstavby objektu multifunkčního sálu se zázemím a souvisejících stavebních úprav.

Internal identifier: Přístavba a stavební úpravy objektu Základní umělecké školy Ostrov

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Country: Czechia

Additional information: Budova ZUŠ Ostrov na adrese Masarykova 717/1, 363 01 Ostrov.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 24/09/2026

Duration: 22 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 144 999 999,53 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH

Description: Hodnocení nabídek bude provedeno Zadavatelem v souladu s § 119 odst. 1 Zákona. Kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky. Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku bude Zadavatel považovat takovou nabídku, která bude vyhodnocena jako nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Váha hodnotícího kritéria nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH činí 100 %.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://zakazky.ostrov.cz/profile_display_2.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://zakazky.ostrov.cz/profile_display_2.html

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Day

Information about public opening:

Opening date: 28/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Prostředí elektronického nástroje.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Hlavní podmínky financování a platební podmínky jsou stanoveny ve Smlouvě o dílo, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do

10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: AQE Administration, s.r.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: AQE Administration, s.r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: AQE Administration, s.r.o.

Registration number: 071 02 798

Postal address: Lublaňská 1319/7

Town: Praha 2

Postcode: 120 00

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Contact point: Mgr. Robert Sunegh

Email: administration@aqe.cz

Telephone: +420 773248792

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Město Ostrov
Registration number: 00254843
Postal address: Jáchymovská 1
Town: Ostrov
Postcode: 36301
Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)
Country: Czechia
Contact point: Mgr. Robert Sunegh
Email: administration@AQE.cz
Telephone: +420 773248792
Internet address: <https://ostrov.cz/>

Buyer profile: https://zakazky.ostrov.cz/profile_display_2.html

Roles of this organisation:

Buyer

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

557256-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

1) Zadavatel v rámci tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace provedl následující změny zadávacích podmínek v souladu s ustanovením § 99 ZZVZ: a. Zadavatel upravil položkový rozpočet, který je spolu s tímto Vysvětlením zadávací dokumentace č. 10 uveřejněn na profilu zadavatele pod názvem „Příloha č. 2 – Položkový rozpočet 7.0“. b. Zadavatel upravil tabulku výpisu dveří, která je spolu s tímto Vysvětlením zadávací dokumentace č. 10 uveřejněna na profilu zadavatele pod názvem „2024024_vypis_dveri_260812 3.0“. c. Zadavatel doplnil projekt záchytného systému, který spolu s tímto Vysvětlením zadávací dokumentace č. 10 uveřejněn na profilu zadavatele pod názvem „záchytný systém půdorys“ a „záchytný

systém_TZ_detaily“. Dodavatelé jsou pro účely podání nabídky povinni vycházet z takto aktualizovaných zadávacích podmínek. 2) Zadavatel v souladu s ustanovením § 99 odst. 2 ZZVZ rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek do 28. 8. 2026 do 11:00 hod.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: 1) Zadavatel v rámci tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace provedl následující změny zadávacích podmínek v souladu s ustanovením § 99 ZZVZ: a. Zadavatel upravil položkový rozpočet, který je spolu s tímto Vysvětlením zadávací dokumentace č. 10 uveřejněn na profilu zadavatele pod názvem „Příloha č. 2 – Položkový rozpočet 7.0“. b. Zadavatel upravil tabulku výpisu dveří, která je spolu s tímto Vysvětlením zadávací dokumentace č. 10 uveřejněna na profilu zadavatele pod názvem „2024024_vypis_dveri_260812 3.0“. c. Zadavatel doplnil projekt záchytného systému, který spolu s tímto Vysvětlením zadávací dokumentace č. 10 uveřejněn na profilu zadavatele pod názvem „záchytný systém půdorys“ a „záchytný systém_TZ_detaily“. Dodavatelé jsou pro účely podání nabídky povinni vycházet z takto aktualizovaných zadávacích podmínek. 2) Zadavatel v souladu s ustanovením § 99 odst. 2 ZZVZ rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek do 28. 8. 2026 do 11:00 hod.

Notice information

Notice identifier/version: 04c47033-aea7-4e5c-b0e4-91552ed20ecd - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/08/2026 21:18:33 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 573626-2026

OJ S issue number: 159/2026

Publication date: 19/08/2026