

France-Nantes: Restructuring work

OJ S 202/2022 19/10/2022

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Loire Atlantique développement

National registration number: 86080007700098

Postal address: 2 boulevard de l'estuaire

Town: Nantes

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44262

Country: France

E-mail: correspondre@aws-france.com

Telephone: +33 251849639

Internet address(es):Main address: <http://loireatlantique-developpement.fr/>Address of the buyer profile: <http://agysoft.marches-publics.info>**I.1. Name and addresses**

Official name: Loire Atlantique développement-spl

Postal address: 2 boulevard de l'estuaire

Town: Nantes

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44262

Country: France

E-mail: l.benmoumene@loireatlantique-developpement.fr**Internet address(es):**Main address: <http://loireatlantique-developpement.fr/>Address of the buyer profile: <http://agysoft.marches-publics.info>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://agysoft.marches-publics.info>Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://agysoft.marches-publics.info>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Loire Atlantique développement-spl

Postal address: 2 boulevard de l'estuaire

Town: Nantes

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44262

Country: France

E-mail: I.benmoumene@loireatlantique-developpement.fr

Internet address(es):

Main address: <http://agysoft.marches-publics.info>

Address of the buyer profile: <http://agysoft.marches-publics.info>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: autre

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

marché global de performance ayant pour objet la conception, la réalisation de travaux et l'exploitation-maintenance en vue de la réhabilitation énergétique du bâtiment Inovalys à Nantes (44)

Reference number: 19.033_mgp

II.1.2. Main CPV code

45454000 Restructuring work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

le projet consiste à réaliser une réhabilitation énergétique du bâtiment, en améliorant la qualité de l'enveloppe, le confort thermique pour les personnels, la performance des équipements et leur optimisation de fonctionnement en lien avec les process des laboratoires, envisager la production d'énergies renouvelables et minimiser les charges de fonctionnement. Cette réhabilitation tiendra compte des contraintes de site occupé (en garantissant le maintien des accréditations Cofrac des différents laboratoires). Dans le cadre de la mise en oeuvre du Mgp, le Département de Loire-Atlantique, représenté par Lad Spl (mandataire), et le Groupement d'intérêt Public (Gip) Inovalys ont souhaité se regrouper en un groupement de commande, dans un souci d'efficience quant à la gestion, l'organisation, le pilotage et l'exécution des prestations, notamment au regard de la répartition des missions et rôles de chacun. Le Département de Loire-Atlantique est le coordonnateur du groupement de commande

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 8 930 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50721000 Commissioning of heating installations, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 50324200 Preventive maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Main site or place of performance: rte de Gachet, 44300 - nantes

II.2.4. Description of the procurement

le projet consiste à réaliser une réhabilitation énergétique du bâtiment, en améliorant la qualité de l'enveloppe, le confort thermique pour les personnels, la performance des équipements et leur optimisation de fonctionnement en lien avec les process des laboratoires, envisager la production d'énergies renouvelables et minimiser les charges de fonctionnement. Cette réhabilitation tiendra compte des contraintes de site occupé (en garantissant le maintien des accréditations Cofrac des différents laboratoires). Dans le cadre de la mise en oeuvre du Mgp, le Département de Loire-Atlantique, représenté par Lad Spl (mandataire), et le Groupement d'intérêt Public (Gip) Inovalys ont souhaité se regrouper en un groupement de commande, dans un souci d'efficience quant à la gestion, l'organisation, le pilotage et l'exécution des prestations, notamment au regard de la répartition des missions et rôles de chacun. Le Département de Loire-Atlantique est le coordonnateur du groupement de commande

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité technique, environnementale et architecturale de l'offre / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Niveau d'engagement de la performance énergétique / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Pertinence des mesures en matière d'insertion sociale / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Part d'exécution du marché que le soumissionnaire s'engage à confier à des petites et moyennes entreprises ou à des artisans / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Coût global de l'offre / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 8 930 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 144

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- Capacités professionnelles, techniques et financières des candidats au regard de l'objet du marché- pertinence des références présentées par le groupement au regard de l'objet du marché la pertinence des références des candidats sera appréciée pour des projets ou opérations de nature et/ou de complexité et/ou d'importance et/ou de contexte équivalent selon les caractéristiques suivantes :- références en contrat global (Marché Global de Performance ou Conception Réalisation ou Conception Réalisation Exploitation Maintenance ou Marché de partenariats) ou contrat d'exploitation à intéressement- opération de réhabilitation énergétique performante- travaux d'un montant minimal de 2,5 millions d'euros Ht- bâtiment à usage de laboratoire et/ou industriel- travaux de réhabilitation en site occupé

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

se référer à la synthèse du programme fournie dans le dossier de consultation

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: ce projet est susceptible d'être cofinancé au titre du Fonds européen de développement régional (Feder)

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

-Lettre de candidature ou Dc1 identifiant le candidat ou les membres du groupement candidat y compris le mandataire,-pouvoirs de la personne habilitée à engager la candidature ou les membres du groupement candidat,pour tous les membres du groupement :-Déclaration sur l'honneur du candidat justifiant qu'il n'entre dans aucun cas d'interdiction de soumissionner,-le cas échéant, copie du ou des jugements prononcés, si l'un des membres de l'équipe candidate est en redressement judiciaire, ou procédure équivalente pour les candidats régis par un droit étranger

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

-Déclaration indiquant les moyens humains et matériels pour les 3 dernières années pour chacun des membres du groupement,-déclaration (ou Dc2) indiquant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services objets du marché, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles pour chacun des membres du groupement,-déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels pour chacun des membres du groupement

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

pour toutes les compétences exigées, fournir :Se référer au Rc pour la formulation complète-la description des moyens humains et techniques dont le candidat dispose pour la réalisation des prestations,-l'indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et /ou des cadres de l'entreprise,-un document des références générales de moins de 10 ans,-la fiche de synthèse à compléter,-sur une page A4 (format paysage) par référence, la présentation détaillée des références citées dans la fiche de synthèse.Pièces complémentaires à fournir selon les compétences suivantes:architectese référer au Rc pour la formulation complète-attestation d'affiliation à l'ordre des architectes ou équivalent si candidat étranger.-une liste des missions de conception d'opérations de réhabilitation énergétique en site occupé exécutées au cours des 10 dernières années, avec attestations du maître d'ouvrage ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.Paysagiste ConcepteurSe référer au Rc pour la formulation complèteune personne autorisée à utiliser le titre de " paysagiste concepteur " tel que défini suite à l'article 174 de la loi no2016-1087 du 8 août 2016 pour la reconquête de la biodiversité, de la nature et des paysages.-titre professionnel délivré par le Ministère de la Transition Ecologique ou attestation équivalente si

candidat étranger,-une liste des missions de conception exécutées au cours des 10 dernières années.Bureaux D'Etudes D'IngenierieSe référer au Rc pour la formulation complète- autorisation d'intervention à proximité des réseaux (Aipr) de niveau concepteur : attestation de l'employeur, formation agréée, diplôme ou tout autre moyen équivalent pour un ou plusieurs membres du groupement,-une liste des missions de conception d'opérations de réhabilitation énergétique en site occupé exécutés au cours des 10 dernières années, avec attestations du maître d'ouvrage ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.

Ordonnancement Pilotage CoordinationSe référer au Rc pour la formulation complète- une liste des missions d'opc d'opérations de réhabilitation énergétique en site occupé exécutés au cours des 10 dernières années, avec attestations du maître d'ouvrage ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.Travaux De Construction Et De RehabilitationSe référer au Rc pour la formulation complète-liste des travaux de réhabilitation énergétique en site occupé exécutés au cours des 10 dernières années, avec attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants.-autorisation d'intervention à proximité des réseaux (Aipr) de niveau exécutant de travaux pour un ou plusieurs membres du groupement.Exploitation - maintenance Du BatimentSe référer au Rc pour la formulation complète-liste des principaux services d'exploitation-maintenance en contrat global ou en contrat d'exploitation à intéressement fournis au cours des 10 dernières avec attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.Ensemblier Solaire (Conception-Realisation-Entretien-Maintenance) D'Une Unite De Production Photovoltaïque Par OmbrièresSe référer au Rc pour la formulation complète-liste des unités de production installées au cours des 10 dernières années avec attestations du maître d'ouvrage ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

cette consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social.Modalités de financement des prestations : sur le budget principal du Département de Loire-Atlantique dans un délai de paiement de 30 jours

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/11/2022 Local time: 12:00

IV.2.3.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 10 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://agysoft.marches-publics.info> - L'Ensemble des informations relative à cette consultation est rappelé et précisé dans le règlement de consultation (dont les modalités concernant la dématérialisation des procédures) à télécharger sur <http://agysoft.marches-publics.info>. En raison du caractère global du marché public associé à son objet, il est demandé que les équipes candidates soient constituées en groupement composé a minima des compétences suivantes : architecte / paysagiste concepteur / bureaux D'Etudes D'Ingenierie tous corps d'état / ordonnancement pilotage coordination / travaux de construction et de rehabilitation tous corps d'état / exploitation - maintenance du batiment / ensemblier solaire (conception-realisation-entretien-maintenance) D'Une unite deproduction photovoltaïque par Ombrieres En cas de groupement conjoint, le mandataire du groupement est solidaire de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard du Pouvoir Adjudicateur, comme exposé dans le règlement de la consultation. Le mandataire du groupement sera obligatoirement l'entreprise en charge de l'exploitation et de la maintenance. En application de l'article R. 2142-21 du code de la commande publique, le maître d'ouvrage interdit aux candidats de présenter pour le marché plusieurs candidatures et offres en agissant à la fois :- En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ; - En qualité de membres de plusieurs groupements le pouvoir adjudicateur applique le principe "Dites-Le nous une fois". Par conséquent, les candidats ne sont pas tenus de fournir les documents et renseignements qui ont déjà été transmis dans le cadre d'une procédure de consultation et qui demeurent valable. Le calendrier prévisionnel de la consultation et de l'opération est précisé dans le règlement de consultation. Informations concernant la seconde phase :- les prestations à remettre à la seconde phase " offres " seront conformes à un niveau Aps+ (détaillé dans le règlement de consultation). Une prime de 90.000 euro(s) HT est prévue pour chacun des 3 candidats dans les conditions développées dans le règlement de la consultation. - visite(s) du site obligatoire (s) pour chacun des candidats, admis à remettre une offre à l'issue de la phase candidature, sera organisée (s) et accompagnée (s) par mandataire. Les modalités de(s) visite(s) seront transmises aux candidats concernés dans le règlement de la consultation - phase offres

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6, allée de l'île-gloriette

Town: Nantes
Postal code: 44041
Country: France
E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Telephone: +33 240994600
Fax: +33 240994658

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: tribunal administratif de Nantes
Postal address: 6, allée de l'île-gloriette
Town: Nantes
Postal code: 44041
Country: France
E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Telephone: +33 240994600
Fax: +33 240994658

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: tribunal administratif de Nantes
Postal address: 6, allée de l'île-gloriette
Town: Nantes
Postal code: 44041
Country: France
E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Telephone: +33 240994600
Fax: +33 240994658

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/10/2022